

Spis treści:

WSTĘP	7
1. Rodzaje kosztorysów	9
1.1. Kosztorys inwestorski	10
1.2. Kosztorys ofertowy	11
1.3. Kosztorys zamienny	14
1.4. Kosztorys powykonawczy	14
2. Rodzaje kalkulacji kosztorysowej	15
2.1. Kalkulacja uproszczona	15
2.2. Kalkulacja szczegółowa	16
3. Przedmiot zamówienia na roboty budowlane w zamówieniach publicznych.....	19
3.1. Wspólny Słownik Zamówień.....	21
3.2. Dokumentacja projektowa	24
3.3. Przedmiar robót.....	25
3.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.....	37
3.5. Program funkcjonalno-użytkowy.....	39
4. Wartość zamówienia na roboty budowlane w zamówieniach publicznych.....	41
4.1. Kategorie zamówień	42
4.2. Rozporządzenie w sprawie kalkulacji robót budowlanych.....	43
4.2.1. Kosztorys inwestorski w zamówieniach publicznych....	44
4.2.2. Planowane koszty robót budowlanych	52
4.2.3. Planowane koszty prac projektowych	53
5. Baza normatywna	56
6. Baza cenowa	69
6.1. Publikacje wydawnictwa Orgbud-Serwis	69
6.2. Publikacje wydawnictwa „Promocja” w systemie SEKOCENBUD	72
6.3. INTERCENBUD	79
7. Wynagrodzenie w umowach o roboty budowlane	81
7.1. Zmiana wynagrodzenia w umowie o roboty budowlane w zamówieniach publicznych.....	84

8. Komputerowe wspomaganie kosztorysowania.....	89
8.1. NORMA PRO.....	89
8.2. RODOS.....	94
8.3. ZUZIA	95
8.4. WINBUD PROF	96
8.5. e-KOSZTORYS.....	99
9. Proces inwestycyjny	101
9.1. Fazy procesu inwestycyjnego	102
9.1.1. Faza przedinwestycyjna.....	102
9.1.2. Faza inwestycyjna.....	104
10. Analizy kosztów w procesie inwestycyjnym	111
11. Zlecanie robót budowlanych.....	113
11.1. Rynek budowlany	113
11.2. Sytuacja rynkowa.....	117
11.3. Formy zlecania robót	119
11.3.1. Rodzaje, zakres stosowania	119
11.3.2. Tryb bezprzetargowy (negocjacyjny)	119
11.3.3. Tryb przetargowy	123
11.4. Procedura przetargowa.....	125
11.4.1. Przetarg nieograniczony	129
11.4.2. Przetarg ograniczony	134
11.4.3. Negocjacje z ogłoszeniem	137
11.4.4. Dialog konkurencyjny	140
11.4.5. Negocjacje bez ogłoszenia.....	142
11.4.6. Zamówienie z wolnej ręki	144
11.4.7. Zapytanie o cenę.....	147
11.4.8. Licytacja elektroniczna.....	148
11.5. Spisanie umowy.....	151
11.6. Rozliczenie robót	153
12. Podstawy prawne	154
13. Załączniki	155
Załącznik nr 1	155
Załącznik nr 2	166