

Spis treści

Przedmowa	7
Wprowadzenie	9
Wykaz użytych skrótów	12
Rozdział 1. Podstawy obliczania powierzchni budynków	13
1.1. Akty prawne określające zasady obliczania powierzchni	13
1.1.1. Akty prawne dotyczące gospodarki lokalami	13
1.1.2. Akty prawne dotyczące podatków od nieruchomości budynkowych	20
1.1.3. Normatywy techniczne projektowania (NTP)	21
1.1.4. Przepisy techniczno-budowlane	24
1.1.5. Inne akty prawne	27
1.2. Polskie Normy obliczania powierzchni w budynkach	30
1.3. Zastosowanie norm obliczania powierzchni w budynkach	31
1.4. Stosowanie pojęć i symboli obliczanych powierzchni	31
Rozdział 2. Zasady obmiaru do obliczania powierzchni w budynkach wg Polskich Norm	33
Rozdział 3. Zasady obliczania powierzchni w budynkach wg Polskich Norm	35
3.1. Obliczanie powierzchni zabudowy (Pz)	35
3.2. Obliczanie powierzchni całkowitej (Pc)	37
3.3. Obliczanie powierzchni konstrukcji (Pk)	39
3.4. Obliczanie powierzchni netto (Pn)	40
3.5. Obliczanie powierzchni wewnętrznej (Pw)	42
3.6. Obliczanie powierzchni ruchu (Pr)	43
3.7. Obliczanie powierzchni użytkowej (Pu)	45
3.8. Obliczanie powierzchni użytkowej podstawowej (Pp)	46
3.9. Obliczanie powierzchni użytkowej pomocniczej (Pd)	47
3.10. Obliczanie powierzchni usługowej (Pg)	47
3.11. Obliczanie powierzchni obudowy budynku (Po)	49
Rozdział 4. Stosowanie zasad do obliczania powierzchni w praktyce projektowania i budowy oraz utrzymania i przebudowy budynków	53
4.1. Obliczenia powierzchni do celów gospodarki lokalami i ochrony praw lokatora	53
4.2. Stosowanie norm obliczania powierzchni w budynkach nowo projektowanych i w budynkach istniejących	55
Zbiór rysunków obrazujących zasady obmiaru i obliczania powierzchni	57

Rozdział 5. Podstawy obliczania kubatury budynków	75
5.1. Akty prawne określające zasady obliczania kubatury	75
5.2. Polskie Normy obliczania kubatury	76
5.3. Zakres zastosowania Polskich Norm obliczania kubatury	77
5.4. Stosowanie pojęć i symboli obliczanych kubatur	78
Rozdział 6. Zasady obmiaru do obliczania kubatury budynków wg Polskich Norm	79
Rozdział 7. Zasady obliczania kubatury budynków wg Polskich Norm	83
7.1. Obliczanie kubatury wg przepisów techniczno-budowlanych	83
7.2. Obliczanie kubatury wg Polskich Norm	85
7.2.1. Obliczanie kubatury ogólnej (V_o) wg PN-69/B-02360	86
7.2.2. Obliczanie kubatury brutto (V_b) wg PN-ISO 9836:1997	87
7.2.3. Obliczanie kubatury konstrukcji (V_k) wg PN-ISO 9836:1997	88
7.2.4. Obliczanie kubatury netto budynku (V_n) wg PN-ISO 9836:1997	89
7.2.5. Obliczanie kubatury wewnętrznej (V_w) wg PN-ISO 9836:1997	89
7.2.6. Obliczanie kubatury ruchu (V_r) wg PN-ISO 9836:1997	90
7.2.7. Obliczanie kubatury użytkowej w budynku (V_u) wg PN-ISO 9836:1997	90
7.2.8. Obliczanie kubatury usługowej (V_u) wg PN-ISO 9836:1997	91
Rozdział 8. Stosowanie zasad do obliczania kubatury w praktyce projektowania i budowy oraz utrzymania i przebudowy budynków	93
Zbiór rysunków obrazujących zasady obmiaru i obliczania kubatury budynków	95
Rozdział 9. Możliwości określania wskaźników techniczno-ekonomicznych z wykorzystaniem wartości obliczonych na podstawie Polskich Norm	105
9.1. Przykłady wskaźników techniczno-ekonomicznych z wykorzystaniem wartości obliczonych na podstawie PN-69/B-02360 i PN-70/B-02365	105
9.2. Przykłady wskaźników techniczno-ekonomicznych z wykorzystaniem wartości obliczonych na podstawie PN-ISO 9836:1997	105
Aneks 1. Zasady kwalifikowania powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej oraz powierzchni gospodarczej i powierzchni ruchu	109
Aneks 2. Pytania i odpowiedzi	111
Słownik pojęć niezdefiniowanych w normach obliczania powierzchni i kubatury budynków	123
Spis tablic	162
Przykład. Rozbieżne zasady obliczania powierzchni użytkowej	163