

Spis treści

1	Analiza kosztów inwestycyjnych i ich rodzaje	5
	■ Analiza kosztów inwestycji	5
	■ Rodzaje kosztorysów budowlanych	10
2	Podstawy prawne kosztorysowania	17
3	Metody kosztorysowania robót oraz forma i zawartość kosztorysu	21
	■ Metody kosztorysowania robót	21
	■ Kalkulacja uproszczona	22
	■ Kalkulacja szczegółowa	24
	■ Koszty pośrednie – Kp	26
	■ Zysk kalkulacyjny – Z	28
	■ Forma i zawartość kosztorysu	28
	■ Dokładność obliczeń	30
4	Ogólne zasady przedmiarowania i obmiarowania robót budowlanych	31
5	Obowiązki zamawiającego i wykonawcy robót przy sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej	37
	■ Zadania zamawiającego roboty budowlane	37
	■ Zadania wykonawcy robót budowlanych	38
6	Kosztorys inwestorski w obszarze zamówień publicznych	41
	■ Kalkulacja planowanych kosztów robót budowlanych	45
	■ Kalkulacja planowanych kosztów prac projektowych	46
	■ Zakres i forma dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego	48
	■ Nowy wspólny słownik zamówień publicznych (Common Procurement Vocabulary) – CPV	49
	■ Struktura systemu klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień	50

7	Komputerowe wspomaganie kosztorysowania. Przykład kosztorysu na roboty remontowe	51
8	Podstawy rzeczowe kosztorysowania robót remontowych – baza normowa	63
9	Zlecanie robót budowlanych	65
	■ Zamówienia niepubliczne	66
	■ Zamówienia publiczne	68
	■ Założenia nowelizacji ustawy Pzp	69
	■ 1. Podstawy prawne systemu zamówień publicznych – akty wykonawcze do Pzp	69
	■ 2. Progi kwotowe, zakres stosowania ustawy	72
	■ 3. Zasady udzielania zamówień publicznych. Przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	73
	■ 4. Tryby udzielania zamówień	82
	■ 5. Umowy w sprawach zamówień publicznych	94
	■ 6. Kontrola zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej	97
	■ 7. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane	100
10	Koncesja na roboty lub usługi budowlane	103
	■ Definicja koncesji	104
	■ Postępowanie o zawarcie umowy koncesji	106
	■ Określenie wartości koncesji	108
	■ Wszczęcie postępowania o zawarcie umowy koncesji	109
	■ Ogłoszenie o koncesji	109
	■ Termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji	110
	■ Wniosek o zawarcie umowy koncesji	111
	■ Negocjacje z kandydatami	112
	■ Składanie ofert	112
	■ Wybór najkorzystniejszej oferty	113
	■ Obowiązki koncesjodawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie koncesji	114
	■ Umowa koncesji	115
	■ Okres trwania umowy koncesji	117
	■ Umowa dodatkowa	117
	■ Środki ochrony prawnej	118
	■ Rozporządzenie z dn. 3 marca 2009 r. w sprawie wzoru ogłoszenia o koncesji na usługi zamieszczanego w Biuletynie Zamówień Publicznych (Dz.U. nr 39, poz. 311)	121