

SPIS TREŚCI

	Str.
Od Autora	5
Rozdział 1. Badania nad zastosowaniem rachunku ekonomicznego w planowaniu przestrzennym	6
1.1. Rachunek ekonomiczny w planowaniu przestrzennym. Doświadczenia polskie	6
1.2. Implikacje praktyczne studiów nad ekonomiką miast w Polsce	11
1.3. Ekonomia miasta w literaturze krajów kapitalistycznych.	13
Rozdział 2. Miasto jako złożony system	16
2.1. Funkcje i zagospodarowanie	16
2.2. Związki z otoczeniem	20
Rozdział 3. Rozwój miasta	23
3.1. Dynamika rozwoju miasta a zrównoważenie struktury miasta	23
3.2. Definicje i mierniki rozwoju	26
Rozdział 4. Ludność i jej zachowanie przestrzenne	29
4.1. Warunki bytowe i walory użytkowe	29
4.2. Jakość życia i oceny warunków bytowych	32
4.3. Zachowania przestrzenne ludności	33
Rozdział 5. Jednostki gospodarcze i ich zachowania przestrzenne	37
5.1. Walory użytkowe lokalizacji	37
5.2. Korzyści zewnętrzne	42
5.3. Zachowania przestrzenne	44
Rozdział 6. Teorie rozwoju struktury przestrzennej	48
6.1. Modele rozwoju miast	48
6.2. Ceny gruntu	54
6.3. Progi rozwoju	59
6.4. Progi rozwoju a rozwój struktur miejskich	65
Rozdział 7. Wprowadzenie do ocen zamierzeń rozwojowych	69
7.1. Cechy sytuacji decyzyjnych	69
7.2. Rachunek efektywności inwestycji i jego przydatność	71
Rozdział 8. Nakłady na rozwój miast	76
8.1. Nakłady inwestycyjne	76
8.2. Przestrzenne zróżnicowanie kosztów inwestycji	80
8.3. Czynniki czasu a wartość nakładów	83
8.4. Koszty eksploatacji	84
8.5. Tereny miejskie	86

	Str.
Rozdział 9. Nakłady pośrednie	91
9.1. Wprowadzenie	91
9.2. Alternatywne koszty wyboru	92
9.3. Nakłady czasu użytkowników miasta	94
9.4. Koszty ochrony środowiska	96
Rozdział 10. Efekty rozwoju miasta	101
Rozdział 11. Problem optymalnej wielkości i struktury miasta . .	105
11.1. Korzyści skali	105
11.2. Nakłady a wielkość miasta	107
11.3. Optimum wielkości miasta?	110
11.4. Struktura przestrzenna miasta	112
11.5. Ekonomia systemów infrastruktury i transportu	118
Rozdział 12. Metody ocen	125
12.1. Oceny wskaźnikowe kosztów inwestycyjnych	125
12.2. Analiza progowa	130
12.3. Optymalizacja Warszawska	135
12.4. Minimalizacja przemieszczeń	138
12.5. Metody oceny efektu	139
Zakończenie	144
Literatura uzupełniająca i źródła	146