

Spis treści

Rozdział 1. Zarządzanie nieruchomościami	7
1.1. Podstawowe pojęcia i określenia	7
1.2. Prawo do nieruchomości	9
1.3. Formy własności nieruchomości	11
1.4. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego	14
1.5. Gospodarowanie nieruchomościami w spółdzielniach mieszkaniowych	15
1.6. Gospodarowanie nieruchomościami we wspólnotach mieszkaniowych	16
1.7. Zawodowe zarządzanie nieruchomościami	17
1.8. Obowiązki wynajmującego i najemcy	19
Ćwiczenie	20
Pytania sprawdzające	20
Test sprawdzający	20
Rozdział 2. Eksploatacja budynków	22
2.1. Techniczne zużycie budynków	22
2.2. Cechy prawidłowej eksploatacji budynków	26
2.3. Koszty eksploatacji budynków	28
2.4. Wycena nieruchomości	32
Ćwiczenie	33
Test sprawdzający	33
Rozdział 3. Obowiązki właściciela lub zarządcy nieruchomości	35
3.1. Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego wynikające z przepisów prawa budowlanego	35
3.2. Przeglądy techniczne obiektów budowlanych	37
3.3. Inne obowiązki właściciela lub zarządcy nieruchomości	38
Test sprawdzający	39
Rozdział 4. Eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych	40
4.1. Maszyny i urządzenia w obiektach budowlanych podlegające kontroli Urzędu Dozoru Technicznego	40
4.2. Eksploatacja i konserwacja maszyn i urządzeń technicznych	41
4.3. Przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska obowiązujące podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych	42
Ćwiczenie	43
Test sprawdzający	43
Rozdział 5. Charakterystyka budynków wykonanych w różnych technologiach	44
5.1. Budynki o konstrukcji drewnianej	44
5.2. Budynki murowane	48
5.3. Budynki wznoszone w technologii wielkblokowej	52

5.4. Podstawowe systemy wielkopłytowe	55
5.5. Budynki o konstrukcji szkieletowej	59
5.6. Budynki wykonywane w technologii monolitycznej	60
Ćwiczenie	62
Pytania sprawdzające	62
Test sprawdzający	62
Rozdział 6. Przyczyny i rodzaje uszkodzeń elementów budynków	64
6.1. Podstawowe przyczyny uszkodzeń	64
6.2. Specyfika uszkodzeń budynków wykonanych w technologiach uprzemysłowionych	66
6.3. Metody badań uszkodzeń w budynkach	67
Ćwiczenie	69
Test sprawdzający	69
Rozdział 7. Technologie stosowane przy wzmacnianiu konstrukcji i w robotach remontowych	70
7.1. Wzmacnianie i naprawa fundamentów	70
7.2. Osuszanie i izolowanie ścian fundamentowych i ścian piwnic	74
7.3. Naprawa i wzmacnianie murów	78
7.4. Wzmacnianie i naprawa konstrukcji żelbetowych	82
7.5. Naprawa i wzmacnianie stropów ceramicznych	87
7.6. Naprawa i wzmacnianie elementów prefabrykowanych	89
7.7. Przeciwdziałanie korozji biologicznej murów i drewna	96
7.8. Naprawa i wzmacnianie elementów konstrukcji drewnianych	99
7.9. Remonty elementów wykończeniowych	103
7.10. Remonty obiektów małej architektury	108
Ćwiczenia	109
Pytania sprawdzające	109
Test sprawdzający	110
Rozdział 8. Planowanie, przygotowanie i organizacja prac remontowych	112
8.1. Trwałość obiektów budowlanych i zużycie ich elementów	112
8.2. Planowanie prac konserwacyjnych i remontowych	113
8.3. Przygotowanie remontów	114
8.4. Dokumentacja robót remontowo-budowlanych	116
8.5. Odbiór robót remontowo-budowlanych	118
8.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona przeciwpożarowa w robotach remontowych	119
8.7. Prace remontowe a ochrona środowiska	121
Ćwiczenie	123
Pytania sprawdzające	123
Test sprawdzający	124
Rozdział 9. Termomodernizacja obiektów budowlanych	125
9.1. Określanie zakresu prac termomodernizacyjnych	125
9.2. Technologie stosowane w docieplaniu budynków	126
9.3. Inne usprawnienia wykonywane w ramach termomodernizacji budynków	131

9.4. Ekonomiczne aspekty termomodernizacji	137
9.5. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku	137
Ćwiczenia	136
Pytania sprawdzające	136
Test sprawdzający	136
Rozdział 10. Roboty rozbiórkowe	137
10.1. Roboty rozbiórkowe w przepisach prawa budowlanego	137
10.2. Przygotowanie i organizacja robót rozbiórkowych	138
10.3. Metody wykonywania rozbiórek	139
10.4. Wyburzanie budynków	141
10.5. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki	142
10.6. Bezpieczeństwo w trakcie robót rozbiórkowych	143
Ćwiczenia	143
Pytania sprawdzające	144
Test sprawdzający	144
Wykaz literatury	145
Dodatek 1	147
Dodatek 2	152
Dodatek 3	161