

Przedmowa	13
Wykaz skrótów	15

Rozdział I

Prawo cywilne	17
----------------------------	-----------

A. Część ogólna	17
------------------------------	-----------

1. Osoby fizyczne	17
1.1. Konstrukcja prawna	17
1.2. Zdolność prawna osób fizycznych	18
1.3. Zdolność do czynności prawnych osób fizycznych	19
1.3.1. Brak zdolności do czynności prawnych	20
1.3.2. Ograniczona zdolność do czynności prawnych	21
1.3.3. Pełna zdolność do czynności prawnych	22
2. Osoby prawne	23
2.1. Konstrukcja prawna	23
2.2. Rodzaje osób prawnych	24
2.2.1. Skarb Państwa, państwowe, komunalne i niepaństwowe osoby prawne	24
2.2.2. Osoby prawne typu korporacyjnego i zakładowego	26
2.2.3. Gospodarcze i niegospodarcze osoby prawne	26
2.2.4. Krajowe i zagraniczne osoby prawne	27
2.3. Zdolność prawna osób prawnych	27
2.4. Zdolność do czynności prawnych osób prawnych	27
2.5. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej	27
2.6. Przedsiębiorcy i ich oznaczenia	29
2.6.1. Status przedsiębiorcy	29
2.6.2. Firma	29

3. Mienie	31
3.1. Pojęcie rzeczy	31
3.2. Część składowa	31
3.3. Przynależność	31
3.4. Pożytki	32
3.5. Prawa rzeczowe	33
3.6. Definicja nieruchomości. Rodzaje nieruchomości – podział według kryterium podmiotowego i przedmiotowego	34
3.7. Mienie jako kategoria prawa cywilnego. Nieruchomość jako składnik mienia	38
4. Czynności prawne. Przesłanki ważności czynności prawnych. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). Forma czynności prawnych	39
4.1. Pojęcie treści czynności prawnej	40
4.2. Oświadczenie woli	41
4.3. Klasyfikacja czynności prawnych	44
4.3.1. Czynności prawne jednostronne, dwustronne, uchwały ...	44
4.3.2. Czynności prawne konsensualne i realne	45
4.3.3. Czynności prawne zobowiązujące, rozporządzające i o podwójnym skutku	46
4.3.4. Czynności prawne przysparzające	47
4.3.5. Czynności prawne odpłatne i nieodpłatne	47
4.3.6. Czynności prawne kauzalne i abstrakcyjne	47
4.3.7. Czynności prawne <i>inter vivos</i> i <i>mortis causa</i>	48
4.4. Zawarcie umowy	48
4.4.1. Oferta i jej przyjęcie	48
4.4.2. Negocjacje	50
4.4.3. Aukcja i przetarg	51
4.5. Forma czynności prawnych	52
4.5.1. Zwyczajna forma pisemna	52
4.5.2. Formy pisemne kwalifikowane	52
4.5.3. Forma elektroniczna	53
4.5.4. Skutki niezachowania formy czynności prawnej	54
4.6. Wady oświadczenia woli	55
4.6.1. Brak świadomości lub swobody	56
4.6.2. Pozorność	56
4.6.3. Błąd	57
4.6.4. Podstęp	57
4.6.5. Groźba	58

D. Prawo rodzinne i opiekuńcze oraz spadkowe	97
1. Zagadnienia wstępne	97
2. Małżeńskie ustroje majątkowe	97
3. Zarząd majątkiem wspólnym małżonków	99
4. Zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka	100
5. Odpowiedzialność małżonków za długi	101
6. Dziedziczenie nieruchomości	102

Rozdział II

Prawo administracyjne	105
------------------------------	-----

A. Prawo administracyjne materialne i procesowe	105
1. Pojęcie prawa administracyjnego	105
2. Administracja publiczna	105
2.1. Pojęcie i cechy administracji publicznej	105
2.2. Prawne formy działania administracji publicznej	106
2.3. Struktura organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa	108
2.4. Kompetencje organów administracji publicznej	110
3. Postępowanie administracyjne	110
3.1. Zakres zastosowania Kodeksu postępowania administracyjnego	110
3.2. Zasady ogólne prawa i postępowania administracyjnego	111
3.3. Organy administracji publicznej	114
3.4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy	115
3.5. Rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym – decyzje i postanowienia	116
3.6. Środki prawne	117
3.6.1. Odwołanie, zażalenie i wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy	117
3.6.2. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji	118
4. Wydawanie zaświadczeń	121
5. Postępowanie sędow-administracyjne	121
6. Egzekucja administracyjna	124
6.1. Organy właściwe w postępowaniu egzekucyjnym	125
6.2. Tytuł wykonawczy	125

6.3. Środki egzekucyjne należności pieniężnych	126
6.4. Środki egzekucyjne należności niepieniężnych	127

B. Gospodarka nieruchomościami

1. Zagadnienia wstępne	127
2. Zasoby nieruchomości	127
3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego	130
3.1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste	130
3.2. Przetargi na zbycie nieruchomości	131
3.3. Oddawanie w trwałe zarząd	133
3.4. Przekazywanie nieruchomości na cele szczególne	134
4. Podziały nieruchomości	135
5. Scalanie i podział nieruchomości	136
6. Prawo pierwokupu nieruchomości	138
7. Wywłaszczenie nieruchomości	139
7.1. Istota i przesłanki wywłaszczenia nieruchomości	139
7.2. Odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości	141
7.3. Zwrot wywłaszczonej nieruchomości	142
8. Opłaty adiacenckie	143
9. Renta planistyczna	145
10. Wycena nieruchomości oraz ustalanie cen i opłat za nieruchomości ..	145
11. Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami	148
12. Uwłaszczenie osób prawnych	150

C. Gospodarka przestrzenna

1. System planowania przestrzennego w Polsce	152
1.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	153
1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	154
1.3.1. Rola i znaczenie planu miejscowego	155
1.3.2. Tryb uchwalania planu miejscowego	156
1.3.3. Skutki ekonomiczne uchwalenia lub zmiany planu miejscowego	157
1.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	158

1.4.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	158
1.4.2. Decyzja o warunkach zabudowy	160
2. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna	162

D. Gospodarka rolna, leśna i wodna

1. Podstawy rolnictwa	163
1.1. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne	163
1.2. Użytki rolne i ich rodzaje	164
1.3. Bonitacja gleb	165
1.4. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	165
2. Podstawy leśnictwa	167
2.1. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów	167
2.2. Plan urządzenia lasu, uproszczony plan urządzenia lasu i inwentaryzacja stanu lasu	169
2.3. Przestrzenny podział lasów	170
2.4. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych	170
2.5. Ochrona gruntów rolnych i leśnych	171
3. Podstawy gospodarki wodnej	173
3.1. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym	173
3.2. Linia brzegowa	174
3.3. Obciążenia nieruchomości przylegających i gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi	175
3.4. Zasady korzystania z wód i ochrona wód	175
3.5. Pozwolenie wodnoprawne	177

E. Zamówienia publiczne

1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych	177
2. Zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych	179
3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy	179
4. Zasady udzielania zamówień publicznych	182
5. Tryby udzielania zamówień publicznych	184
5.1. Przetarg nieograniczony	184
5.2. Przetarg ograniczony	185

5.3. Negocjacje z ogłoszeniem	186
5.4. Dialog konkurencyjny	186
5.5. Negocjacje bez ogłoszenia	186
5.6. Zamówienia z wolnej ręki	187
5.7. Zapytanie o cenę	187
5.8. Licytacja elektroniczna	187
6. Wybór najkorzystniejszej oferty	188
7. Dokumentowanie postępowań	189
F. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców	189
1. Zagadnienia wstępne	189
2. Pojęcie cudzoziemca	190
3. Podmiot wydający zezwolenie	190
4. Warunki wydania zezwolenia	191
5. Przypadki nabycia nieruchomości niewymagające uzyskania zezwolenia	193
G. Podstawowe informacje z zakresu ochrony danych osobowych	194
1. Podstawowe pojęcia	194
2. Przetwarzanie danych osobowych	195
3. Główny Inspektor Ochrony Danych Osobowych	196
4. Prawa osoby, której dane dotyczą	197
5. Odpowiedzialność za ochronę danych osobowych oraz ich przetwarzanie	198
6. Obowiązki zabezpieczenia przetwarzanych danych	199
7. Rejestracja zbiorów danych. Obowiązek rejestracyjny w zakresie zbiorów danych	199
8. Odpowiedzialność za naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych	200

Rozdział III

Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze

1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa* i jednostek samorządu terytorialnego	201
---	-----

1.1. Ochrona praw lokatorów	201
1.2. Towarzystwo budownictwa społecznego	204
2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi	206
2.1. Odrębna własność lokali	206
2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej	207
2.3. Wspólnota mieszkaniowa. Prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu	208
3. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi	209
3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje	209
3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni; postępowanie wewnątrzspółdzielcze	216
3.3. Spółdzielcze prawa do lokali	219
4. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa	221
Bibliografia	223