

SPIS TREŚCI:

A. POJĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
1. Pojęcie robót budowlanych i ich specyfika w systemie zamówień publicznych	5
1.1. Definicje pojęć dotyczących robót budowlanych	7
2. Roboty budowlane w kontekście obronności i bezpieczeństwa	8
3. Zamawiający sektorowy i roboty budowlane.....	8
3.1. Zasady udzielania zamówień sektorowych	9
3.2. Progi kwotowe stosowania ustawy	9
3.3. Sektorowe zwolnienia podmiotowe	10
B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	13
1. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane	13
1.1. Specyfika opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane	16
1.2. Opis przedmiotu zamówienia program funkcjonalno użytkowy.....	17
2. Pojęcie oferty równoważnej	19
2.1. Oferta równoważna w orzecznictwie	22
3. Opis przedmiotu zamówienia	23
4. Rola projektanta w kształtowaniu prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych	28
4.1. Przykład klauzul umownych dotyczących obowiązków projektanta	33
5. Prawa autorskie, dokumentacja projektowa jako utwór	34
6. Udział wykonawców w przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia w kontekście art. 24 Pzp	35
C. SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA.....	39
1. Szacowanie wartości zamówienia na roboty budowlane	39
2. Kosztorys jako dokument szacowania wartości zamówienia	41
3. Szacowanie wartości zamówienia dla modelu „zaprojektuj i wybuduj”. Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych.....	43
D. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OCENA ICH SPEŁNIANIA	47
1. Formułowanie warunków udziału w postępowaniu.....	49
2. Warunki udziału w postępowaniu w orzecznictwie	55
3. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu	57
4. Udział podmiotów trzecich.....	63
5. Kiedy przedsiębiorca staje się podwykonawcą	66
6. Kodeksowa solidarność zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy	70
E. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.....	73
1. Badanie i wybór oferty najkorzystniejszej	73
1.2. Wykluczenie wykonawcy	73
1.3. Badanie i analiza oferty	74
2. Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.....	74
3. Analiza wybranych elementów oferty przetargowej	74
3.1. Wadium	75
3.2. Omyłki – specyfika omyłek w ofertach o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.....	76
3.2.1. Oczywiste omyłki.....	76
3.2.2. Ciekawe orzeczenia dotyczące omyłek	77
3.3. Kosztorys ofertowy i omyłki	78
3.4. Rażąco niska cena	79
4. Uzupełnienie dokumentacji	84
5. Tajemnica przedsiębiorstwa	87

F. TRYBY SZCZEGÓLNE W ZAMÓWIENIACH NA ROBOTY BUDOWLANE	91
1. Zamówienia z wolnej ręki	91
2. Zamówienia uzupełniające	92
2.1. Przesłanki udzielenia zamówień uzupełniających	94
3. Zamówienia dodatkowe	95
3.1. Zamówienia dodatkowe a roboty zamienne	98
G. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.....	103
1. Odwołanie	103
2. Skarga do sądu	118
H. UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE	123
1. Pojęcie umowy na roboty budowlane.....	123
2. Typy umów na roboty budowlane	124
3. Przedmiot umowy	125
4. Wynagrodzenie w robotach budowlanych	126
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	129
6. Kształtowanie zapisów umowy.....	131
6.1. Termin realizacji	131
6.2. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania oraz kary umowne.....	132
6.3. Opóźnienie i zwłoka wykonawcy oraz odstąpienie od umowy	135
7. Zmiana treści umowy na roboty budowlane.....	135
8. Gwarancja i rękojmia za wady	137
9. Wzory umów na roboty budowlane.....	141
I. ODBIORY W PROCESIE INWESTYCYJNYM	167
1. Odbiory robót budowlanych	167
2. Procedury odbiorowe a rozliczenie robót budowlanych	170
3. Cielawe wyroki dotyczące odbiorów budowlanych	171
4. Czynności odbiorowe	172
5. Wzory protokołów odbiorowych	173
J. PRZEPISY PRAWNE	177
Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 19 lutego 2013 r.	177
Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie wzorów ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 28 stycznia 2010 r.	185
Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie wykazu robót budowlanych z dnia 3 grudnia 2012 r.	185
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r.	191
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.	200