

Spis treści

1. Wstęp	11
1.1. Uwagi ogólne	11
1.2. Idea i zakres nowego podejścia do zagadnienia rozwoju	12
1.3. Wykorzystanie doświadczeń zagranicznych	13

Część pierwsza

Syntetyczne ujęcie zrównoważonego rozwoju

2. Problematyka zarządzania miastami	17
2.1. Istota zarządzania miastem	17
2.2. Polityka rozwoju, planowanie miast i zarządzanie nimi	19
2.3. Doskonalenie zarządzania rozwojem miasta	21
2.4. Zarys nowego paradygmatu	25
3. Zrównoważony rozwój miasta	31
3.1. Pojęcie zrównoważonego rozwoju	31
3.2. Równowaga środowiska miejskiego	31
3.3. Rozwój gospodarki lokalnej	34
3.4. Zrównoważony rozwój obszarów miejskich	36
4. Rola samorządu terytorialnego	47
4.1. Przedmiot, zakres i cele działania samorządu lokalnego	47
4.2. Polityka rozwoju lokalnego	51
4.3. Struktura instytucjonalna władz lokalnych	55
4.4. Władza lokalna stwarzająca możliwości	59

Część druga

Narzędzia zarządzania rozwojem miast

5. Organizowanie rozwoju miasta	65
5.1. Potrzeba nowych rozwiązań	65
5.2. Struktury organizacji rozwoju	68
5.3. Uczestnicy procesu rozwoju	71
5.4. Wzmacnianie samoorganizacji	72

6. Planowanie lokalne	79
6.1. Elementy planowania lokalnego	79
6.2. Planowanie strategiczne	85
6.3. Planowanie taktyczne	87
6.4. Planowanie operacyjne	88
6.5. Zintegrowane planowanie rozwoju	89
7. Partnerstwo na rzecz rozwoju	93
7.1. Potrzeby w zakresie partnerstwa	93
7.2. Uczestnicy przedsięwzięć partnerskich	94
7.3. Struktura partnerstwa	98
7.4. Tworzenie układów partnerskich	102
8. System informacji przestrzennej	105
8.1. Zakres systemu informacji przestrzennej	105
8.2. Bazy danych	107
8.3. Modele komputerowe	110
8.4. Wykorzystanie i rozwijanie systemu informacji	114
9. Finansowanie rozwoju miasta	117
9.1. Dochody i wydatki miasta	117
9.2. Finansowanie rozwoju przez sektor prywatny	122
9.3. Kredytowanie rozwoju przez banki	126

Część trzecia

Harmonizowanie rozwoju zespołu miejskiego

10. Wzmacnianie ekosystemu miejskiego	133
10.1. Równoważenie układu przestrzennego miasta	133
10.2. Długookresowy rozwój ekosystemu miejskiego	134
10.3. Transport publiczny i drogi rowerowe	141
11. Tworzenie ekosystemów architektonicznych	145
11.1. Wprowadzanie rozwiązań symbiotycznych	145
11.2. Parki o różnych funkcjach	146
11.3. Zabudowa mieszkaniowa na terenach przemysłowych	151
11.4. Zabudowa mieszkaniowa a środowisko naturalne	153

Część czwarta

Zrównoważony rozwój podzespółów miejskich

12. Parki nauki i technologii	159
12.1. Wzmacnianie rozwoju ekonomicznego	159
12.2. Rewitalizacja konurbacji przemysłowej	161
12.3. Łączenie nauki z nowoczesnym przemysłem	164
12.4. Zespoły firm przemysłowych	167

13. Zespoły małych i średnich firm	173
13.1. Wspieranie rozwoju małych i średnich firm	173
13.2. Zespoły biurowe o niskiej zabudowie	174
13.3. Biura zlokalizowane w pobliżu węzłów komunikacyjnych	180
13.4. Parki biznesu i firmy w obiektach zabytkowych	182
14. Nieruchomości miejskie	185
14.1. Zarządzanie nieruchomościami komunalnymi	185
14.2. Przyczyny nieskutecznego zarządzania nieruchomościami	188
14.3. Rodzaje nieruchomości	189
14.4. Optymalne użytkowanie nieruchomości	190
14.5. Proponowane usprawnienia	193
15. Zaniebane obszary wewnętrzne miast	197
15.1. Zarządzanie rewitalizacją	197
15.2. Renowacja i rozbudowa zespołów mieszkaniowych	198
15.3. Zmiana funkcji terenów przemysłowych	201
15.4. Rozbudowa i nowe funkcje obiektów istniejących	206
15.5. Obiekty olimpijskie na zaniedbanych terenach śródmieścia	209
16. Środowisko mieszkalne	213
16.1. Zarządzanie środowiskiem zespołów mieszkaniowych	213
16.2. Środowisko zespołów mieszkaniowych	214
16.3. Miasto ekologiczne	220
16.4. Środowisko dzielnic mieszkaniowych	222
17. Mieszkalnictwo w warunkach ekorozwoju	227
17.1. Zarządzanie rozwojem zasobów mieszkaniowych	227
17.2. Architektura w harmonii z naturą	228
17.3. Przestrzenne powiązanie mieszkań z otoczeniem	234
17.4. Materiały ekologiczne i energia odnawialna	238
18. Infrastruktura techniczna środowiska	243
18.1. Zarządzanie infrastrukturą techniczną	243
18.2. Transport ekologiczny	245
18.3. Instalacje sanitarne, energia i materiały budowlane	251
18.4. Kanalizacja i wodociągi a gospodarka wodna	254
18.5. Kompleksowa gospodarka odpadami	264
19. Zakończenie	271
19.1. Uwarunkowania kulturowe omawianych doświadczeń	271
19.2. Odniesienie wyników badawczych do sytuacji w Polsce	273
19.3. Tematyka dalszych badań	276
Bibliografia	279
Indeks rzeczowy	291