

Spis treści

1. Wiadomości wstępne	5
1.1. Wprowadzenie	5
1.2. Rozwój i charakterystyka form osadnictwa wiejskiego w Polsce	7
2. Wiadomości podstawowe o planowaniu przestrzennym	15
2.1. Planowanie gospodarcze i przestrzenne	15
2.2. Organizacja służb planowania przestrzennego w Polsce	17
2.3. Planowanie krajowe	19
2.4. Planowanie regionalne	20
2.5. Planowanie miejscowe	23
2.5.1. Charakterystyka ogólna planów miejscowych	23
2.5.2. Plany zespołów jednostek osadniczych	24
2.5.3. Miejscowe plany ogólne	27
2.5.4. Miejscowe plany szczegółowe	28
2.5.5. Projekty wyznaczania terenów budowlanych	31
2.6. Materiały wyjściowe i studia do planowania	33
2.7. Podkłady kartograficzne	34
2.7.1. Skala podkładów kartograficznych	34
2.7.2. Metody sporządzania planów pomiarowych	36
2.8. Oznaczenia graficzne w planowaniu przestrzennym	37
2.9. Normatywy planowania przestrzennego	39
3. Zagospodarowanie przestrzenne osiedli wiejskich	40
3.1. Organizacja sieci osadnictwa wiejskiego w Polsce	40
3.1.1. Wiadomości ogólne	40
3.1.2. Charakterystyka sieci osadniczej w Polsce	41
3.1.3. Kierunki przeobrażeń struktury rolnictwa	43
3.1.4. Kierunki przeobrażeń wiejskiej sieci osadniczej	43
3.1.5. Układ sieci osadnictwa i urządzeń obsługi na obszarach wsi	47
3.2. Układ przestrzenny współczesnego osiedla wiejskiego	49
3.2.1. Typy osiedli wiejskich w Polsce	49
3.2.2. Ogólna charakterystyka przestrzenna osiedla wiejskiego	52
3.2.3. Kształtowanie przestrzenne osiedla wiejskiego na tle kierunków przyszłościowych	54
3.3. Elementy planowania osiedli wiejskich	57
3.3.1. Podział terenów osiedlowych i gospodarka terenami budowlanymi	57
3.3.2. Lokalizacja terenów osiedlowych	59
3.3.3. Pojęcie działki budowlanej	60
3.3.4. Ośrodek produkcyjny	61
3.3.5. Strefa mieszkaniowa w osiedlu wiejskim	63
3.3.6. Zabudowa użyteczności publicznej i urządzeń usługowych	69
3.3.7. Komunikacja w osadnictwie wiejskim	72
3.3.8. Uzbrojenie terenów osiedlowych na wsi	76
3.3.9. Zieleń w osiedlach wiejskich	78
3.3.10. Zagadnienia wypoczynku i turystyki na obszarach wsi	80
4. Zagospodarowanie przestrzenne działek zagrodowych	82
4.1. Rozwój układów przestrzennych zagród wiejskich	82

4.2. Produkcja rolna w zagrodzie	85
4.3. Wielkość i kształt działki zagrodowej	88
4.4. Czynniki decydujące o rozplanowaniu zagrody, sytuowaniu budyn- ków i urządzeń	89
4.4.1. Rodzaje czynników	89
4.4.2. Czynniki funkcjonalno-użytkowe	89
4.4.3. Czynniki przyrodnicze	92
4.4.4. Czynniki ekonomiczne	93
4.4.5. Czynniki zdrowotne	93
4.4.6. Wymagania ochrony przeciwpożarowej	95
4.5. Systemy zabudowy zagrody	98
4.6. Komunikacja w zagrodzie	99
4.7. Zieleń w zagrodzie	100
4.8. Instalacje w zagrodzie	101
4.9. Gospodarstwa specjalistyczne	102
5. Zagospodarowanie przestrzenne ośrodków produkcyjnych gospodarstwa wielkoobszarowego	105
5.1. Rozwój form układów przestrzennych ośrodków produkcyjnych	105
5.2. Plany urządzeniowo-rolne	108
5.3. Układy funkcjonalne ośrodka	109
5.3.1. Podział funkcjonalny	109
5.3.2. Czynniki decydujące o rozplanowaniu ośrodka	110
5.3.3. Zasady ogólne rozplanowania ośrodka	111
5.3.4. Ciągi komunikacyjne	114
5.4. Zasady kształtowania zabudowy sektorów	116
5.4.1. Sektor magazynowo-składowy	116
5.4.2. Sektor mechaniczno-warsztatowy	120
5.4.3. Sektor produkcji zwierzęcej	123
5.5. Ubrojenie terenu	130
5.6. Zieleń	130
5.7. Kierunki rozwoju gospodarstw uspołecznionych	131
6. Zagospodarowanie przestrzenne terenów zaplecza techniczno-gospodarczego	134
6.1. Usługi zaplecza techniczno-gospodarczego	134
6.2. Zasady lokalizacji ośrodka techniczno-gospodarczego	135
6.3. Niektóre ważniejsze elementy ośrodków techniczno-gospodarczych	136
6.3.1. Bazy kółek rolniczych	136
6.3.2. Państwowe ośrodki maszynowe	139
6.3.3. Bazy magazynowo-produkcyjne gminnych spółdzielni	141
6.3.4. Agronomówki	143
6.3.5. Przychodnie dla zwierząt i lecznice	143
6.3.6. Zlewnie mleka	144
7. Zagospodarowanie przestrzenne terenów ośrodka społecznego i usług dla ludności	145
7.1. Rola usług w osiedlu wiejskim	145
7.2. Zasady kształtowania przestrzennego ośrodków społecznych	148
7.3. Układy przestrzenne ośrodków usługowych	149
7.4. Rodzaje obiektów lokalizowanych w ośrodkach usługowych	154
7.4.1. Administracja	154
7.4.2. Łączność	155
7.4.3. Handel	155
7.4.4. Gastronomia	155
7.4.5. Rzemiosło nieuciążliwe	156
7.4.6. Ochotnicza straż pożarna	156
7.4.7. Łaźnia i pralnia	156
7.5. Lokalizacja ośrodka usługowego w osiedlu	157
8. Zagospodarowanie działek budynków użyteczności publicznej	158
8.1. Domy kultury	158
8.2. Szkoły podstawowe	160
8.3. Przedszkola	163
8.4. Żłobki	164
8.5. Ośrodki zdrowia	164
Wykaz literatury, źródeł rysunków i tabel	167