

# Spis treści

|                                                                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wstęp .....                                                                                               | IX       |
| Wykaz definicji i skrótów .....                                                                           | XIII     |
| Wykaz skróconych nazw aktów prawnych .....                                                                | XVII     |
| <b>1. Uwarunkowania formalnoprawne przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego .....</b>            | <b>1</b> |
| 1.1. Ogólna charakterystyka i specyfika procesu inwestycyjnego .....                                      | 1        |
| 1.1.1. Definiowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego .....                                                  | 9        |
| 1.1.2. Planowanie procesu inwestycyjnego .....                                                            | 11       |
| 1.2. Ustalenie sposobu realizacji inwestycji .....                                                        | 15       |
| 1.2.1. Etapy realizacyjne i podział na zadania .....                                                      | 15       |
| 1.2.2. Analiza ryzyka po stronie wykonawcy i inwestora .....                                              | 16       |
| 1.2.3. Dokumentacja projektowa .....                                                                      | 21       |
| 1.2.4. Klasyczne sposoby realizacji inwestycji .....                                                      | 21       |
| 1.2.5. Czynniki wpływające na wybór modelu kontraktowego realizacji inwestycji .....                      | 25       |
| 1.2.6. Inżynier kontraktu w procesie budowlanym .....                                                     | 28       |
| 1.3. Specyfikacja działań inwestora i projektanta w procesie projektowania .....                          | 41       |
| 1.3.1. Charakterystyka działań inwestora i projektanta w procesie projektowania .....                     | 42       |
| 1.3.2. Zakres niezbędnej dokumentacji – model kontraktowy procesu projektowania .....                     | 44       |
| 1.3.3. Sposoby zamawiania prac projektowych – podział na stadia projektowe .....                          | 48       |
| 1.3.4. Szacowanie wartości zamówienia usług projektowych, kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej ..... | 51       |

|                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2. Procedury oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć inwestycyjnych</b>                               | <b>59</b>  |
| 2.1. Metody oceny oddziaływania na środowisko                                                                    | 59         |
| 2.2. Aspekty lokalizacyjne w ocenach oddziaływania na środowisko                                                 | 68         |
| 2.3. Aspekty technologiczne w procedurze oceny oddziaływania na środowisko                                       | 69         |
| 2.4. Charakterystyka procedur oceny oddziaływania na środowisko                                                  | 73         |
| 2.4.1. Procedura postępowania przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach                              | 76         |
| 2.4.2. Karta informacyjna przedsięwzięcia                                                                        | 83         |
| 2.5. Ocena oddziaływania przedsięwzięć na obszary Natura 2000                                                    | 86         |
| <b>3. Dokumentacja środowiskowa przedsięwzięć inwestycyjnych</b>                                                 | <b>87</b>  |
| 3.1. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia inwestycyjnego                                         | 87         |
| 3.1.1. Podstawowe źródła informacji o terenie planowanej inwestycji                                              | 89         |
| 3.1.2. Metodyka oceny zagrożenia flory i fauny przez planowane przedsięwzięcie                                   | 89         |
| 3.1.3. Metodyka oceny oddziaływania na obszary Natura 2000                                                       | 92         |
| 3.1.4. Wybór wariantu najkorzystniejszego dla środowiska                                                         | 96         |
| 3.1.5. Udział społeczny w procedurze oceny oddziaływania na środowisko                                           | 106        |
| 3.2. Plan zarządzania środowiskiem dla przedsięwzięcia inwestycyjnego na etapie realizacji                       | 106        |
| 3.2.1. Zakres planu zarządzania środowiskiem                                                                     | 107        |
| 3.2.2. Identyfikacja działań łagodzących                                                                         | 109        |
| 3.2.3. Działania kompensujące                                                                                    | 113        |
| 3.2.4. Monitoring działań łagodzących i minimalizujących                                                         | 116        |
| 3.2.5. Struktura nadzoru nad wdrażaniem planu zarządzania środowiskiem                                           | 118        |
| 3.2.6. Harmonogram wdrażania planu zarządzania środowiskiem i procedury raportowania                             | 120        |
| <b>4. Zagadnienia środowiskowe w studiach wykonalności przedsięwzięć inwestycyjnych</b>                          | <b>123</b> |
| 4.1. Cel i zakres studium wykonalności                                                                           | 123        |
| 4.2. Aspekt środowiskowy w studium wykonalności – wybrany przykład                                               | 126        |
| <b>5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko</b>                                                         | <b>134</b> |
| 5.1. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planów i programów inwestycyjnych w prawie Unii Europejskiej | 134        |
| 5.2. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planów i programów inwestycyjnych w prawie polskim           | 135        |
| 5.3. Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko                                         | 140        |

|                                                                                                                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>6. Wpływ uwarunkowań środowiskowych na rozwiązania projektowe i technologię procesu budowlanego wybranych rodzajów przedsięwzięć budowlanych</b>                | <b>141</b> |
| 6.1. Podstawowe zagadnienia technologii procesu budowlanego                                                                                                        | 141        |
| 6.2. Wpływ uwarunkowań środowiskowych na technologię i organizacja procesu budowlanego obiektów budownictwa hydrotechnicznego                                      | 143        |
| 6.2.1. Lokalizacja i charakterystyka rozwiązań przedsięwzięcia                                                                                                     | 143        |
| 6.2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego                                                                                                                   | 145        |
| 6.2.3. Charakterystyka rozwiązania wariantu najkorzystniejszego dla środowiska                                                                                     | 147        |
| 6.2.4. Organizacja i technologia budowy, gospodarka masami ziemnymi                                                                                                | 149        |
| 6.2.5. Zakres niezbędnych działań minimalizujących i kompensujących szkodliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko                                          | 151        |
| 6.3. Wpływ uwarunkowań środowiskowych na technologię i organizacja procesu budowlanego obiektów zabezpieczenia przeciwpowodziowego                                 | 154        |
| 6.3.1. Specyfika procesu budowlanego budowy/modernizacji obiektów przeciwpowodziowych                                                                              | 154        |
| 6.3.2. Działania i zalecenia niezbędne do wykonania na etapie przygotowania i realizacji inwestycji związanej z budową i modernizacją obiektów przeciwpowodziowych | 158        |
| 6.3.3. Potencjalne oddziaływania związane z modernizacją wałów przeciwpowodziowych                                                                                 | 161        |
| 6.3.4. Zalecenia do technologii i organizacji wykonania robót                                                                                                      | 165        |
| 6.4. Prośrodowiskowa technologia i organizacja procesu budowlanego renowacji istniejącego systemu kanalizacyjnego                                                  | 167        |
| 6.4.1. Procedura oceny stanu technicznego przewodu kanalizacyjnego                                                                                                 | 167        |
| 6.4.2. Procedura przygotowania dokumentacji projektowej                                                                                                            | 168        |
| 6.4.3. Przykładowe metody renowacji                                                                                                                                | 170        |
| 6.4.4. Wyniki prac i zakres dokumentacji powykonawczej                                                                                                             | 171        |
| 6.4.5. Efekty środowiskowe zastosowanej metody renowacji przewodów kanalizacyjnych                                                                                 | 176        |
| 6.5. Czynniki środowiskowe wpływające na rozwiązania projektowe zakładu przemysłu spożywczego                                                                      | 178        |
| 6.5.1. Uwarunkowania lokalizacyjne przedsięwzięcia                                                                                                                 | 178        |
| 6.5.2. Rozwiązania chroniące środowisko                                                                                                                            | 179        |
| <b>7. Zakończenie</b>                                                                                                                                              | <b>183</b> |
| <b>Bibliografia</b>                                                                                                                                                | <b>187</b> |