

# SPIS TREŚCI

|     |                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5   | WPROWADZENIE                                                                                 |
| 15  | 1. WSPÓŁCZESNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU LOTNISK<br>I STREF OKOŁOLOTNISKOWYCH                    |
| 15  | 1.1. Współczesny transport lotniczy                                                          |
| 22  | 1.2. Transport lotniczy a współczesne tendencje rozwoju struktur miejskich                   |
| 29  | 1.3. Lotnisko jako element transportu intermodalnego                                         |
| 34  | 1.4. Rozwój funkcjonalny terminalu i strefy okołolotniskowej                                 |
| 39  | 1.5. Oddziaływanie ekonomiczne, społeczne i środowiskowe                                     |
| 41  | Podsumowanie                                                                                 |
| 43  | 2. MODELE ROZWOJU STREF OKOŁOLOTNISKOWYCH                                                    |
| 46  | 2.1. Tereny komercyjne przy lotniskach                                                       |
| 50  | 2.2. Airport City                                                                            |
| 56  | 2.3. Aerotropolis                                                                            |
| 62  | 2.4. Airport Corridor                                                                        |
| 64  | 2.5. Airport Region i Airea                                                                  |
| 69  | Podsumowanie                                                                                 |
| 71  | 3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU LOTNISK<br>I STREF OKOŁOLOTNISKOWYCH W POLSCE                       |
| 73  | 3.1. Lotniska w Polsce 2 2                                                                   |
| 80  | 3.2. Uwarunkowania strategiczne na szczeblu krajowym 2 2                                     |
| 83  | 3.3. Uwarunkowania prawne rozwoju stref okołolotniskowych                                    |
| 85  | Podsumowanie                                                                                 |
| 87  | 4. PERSPEKTYWY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW<br>PRZY WYBRANYCH PORTACH LOTNICZYCH W POLSCE |
| 89  | 4.1. Chopin Airport City, Warszawa                                                           |
| 95  | 4.2. Gdańsk                                                                                  |
| 101 | 4.3. Kraków                                                                                  |
| 106 | 4.4. Wrocław                                                                                 |
| 109 | 4.5. Aeropolis, Rzeszów                                                                      |

|     |                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------|
| 111 | 4.6. Katowice-Pyrzowice                                             |
| 121 | Podsumowanie                                                        |
| 125 | 5. LOTNISKO JAKO MIEJSCE                                            |
| 126 | 5.1. Airport City jako przestrzeń miejska                           |
| 131 | 5.2. Strefa okołolotniskowa w policentrycznej strukturze miejskiej  |
| 133 | 5.3. Strefa okołolotniskowa — miejsce dla ludzi                     |
| 141 | 5.4. Airport City jako wielkoskalarne przedsięwzięcie urbanistyczne |
| 143 | Podsumowanie                                                        |
| 145 | 6. ZAKOŃCZENIE                                                      |
| 149 | PODZIĘKOWANIA                                                       |
| 151 | BIBLIOGRAFIA                                                        |
| 156 | SUMMARY IN ENGLISH                                                  |