

Spis treści

Od autora	7
Przedmowa	9
1. Wstęp	11
1.1. Cel i zakres pracy. Główne problemy badawcze	12
1.2. Materiały źródłowe	16
1.3. Metody badawcze	17
2. Przemiany miast i stref podmiejskich	20
2.1. Cykle rozwoju obszarów miejskich	20
2.2. Współczesne tendencje rozwoju miast i stref podmiejskich w Polsce	23
2.3. Proces metropolizacji	24
2.4. Zrównoważony rozwój miasta	26
2.5. Podsumowanie	27
3. Istota procesu rewitalizacji	28
3.1. Definicja rewitalizacji	28
3.2. Obszary wymagające działań rewitalizacyjnych	30
3.3. Cele rewitalizacji	32
3.4. Schemat planowania rewitalizacji i zarządzania nią	33
3.5. Finansowanie rewitalizacji z funduszy Unii Europejskiej	37
4. Ogólne uwarunkowania rewitalizacji w aglomeracji poznańskiej	41
4.1. Uwarunkowania społeczne	43
4.2. Uwarunkowania gospodarcze	47
4.3. Uwarunkowania przestrzenno-techniczne	50
4.4. Uwarunkowania metropolitalne	54
4.5. Ocena potrzeb podejmowania działań rewitalizacyjnych w gminach	56
5. Planowanie rewitalizacji w aglomeracji poznańskiej	61
5.1. Rewitalizacja w regionalnych dokumentach strategicznych i planistycznych	62
5.2. Rewitalizacja w strategiach i planach rozwoju	67
5.3. Rewitalizacja w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	71
5.4. Programy rewitalizacji	75
5.5. Plany odnowy miejscowości	79

6. Obszary wyznaczone do rewitalizacji w aglomeracji poznańskiej	83
6.1. Obszary miejskie	87
6.2. Obszary wiejskie	93
6.3. Obszary przemysłowe	95
6.4. Obszary pokolejowe	98
6.5. Obszary powojenne	99
6.6. Obszary rewitalizacji a obszary metropolitalne	101
7. Zarządzanie rewitalizacją w aglomeracji poznańskiej	107
7.1. Proces opracowywania dokumentów strategicznych dotyczących rewitalizacji	110
7.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarach rewitalizacji	116
7.3. Powiązanie rewitalizacji z sektorowymi programami strategicznymi	127
7.4. Promocja działań rewitalizacyjnych i partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji	130
7.4. Rewitalizacja w opinii władz lokalnych	133
8. Zrealizowane projekty rewitalizacyjne	139
8.1. Typologia zrealizowanych projektów rewitalizacyjnych	141
8.2. Finansowanie projektów rewitalizacyjnych	145
8.3. Ocena wybranych projektów rewitalizacyjnych z wykorzystaniem metody QAT	148
8.4. Wybrane projekty rewitalizacyjne zrealizowane przez sektor prywatny	155
9. Podsumowanie	160
Summary: The revitalisation process of towns and communes in the Poznań agglomeration. Planning and management	165
Literatura	168
Załącznik 1	174
Załącznik 1	175
Załącznik 2	176
Załącznik 3	184
Załącznik 4	205
Załącznik 5	209