

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	7
2.	PROJEKTOWANIE ZESPOŁÓW ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	11
2.1.	Rozwiązania historyczne	12
2.2.	Uwarunkowania kształtowania współczesnej zabudowy wielorodzinnej	18
a.	Uwarunkowania formalno-prawne	18
b.	Uwarunkowania lokalizacyjne	20
c.	Uwarunkowania ekonomiczne	25
2.3.	Podstawowe pojęcia, definicje i wskaźniki	26
2.4.	Dzielnica, osiedle, zespół mieszkaniowy	28
2.5.	Elementy zespołu mieszkaniowego	29
a.	Zabudowa	30
b.	Komunikacja	34
c.	Zieleń	37
d.	Mała architektura	40
e.	Infrastruktura techniczna	41
2.6.	Przykładowe zagospodarowanie terenu zespołu mieszkaniowego	43
2.7.	Kompozycja zespołów zabudowy wielorodzinnej	47
3.	PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH	53
3.1.	Rozwiązania historyczne	54
3.2.	Definicja i typologia budynków wielorodzinnych	58
a.	Definicje	58
b.	Typologia układu przestrzennego	58
c.	Podział ze względu na wysokość	59
d.	Podział ze względu na układ komunikacji wewnętrznej	59
e.	Podział ze względu na liczbę mieszkań na kondygnacji budynku lub segmentu klatkowego	60
3.3.	Podstawowe pojęcia i wskaźniki	61
a.	Kondygnacje	61
b.	Powierzchnie	62
c.	Wysokości	63
d.	Kubatury	64
e.	Wskaźniki techniczno-ekonomiczne	65

3.4.	Strefy funkcjonalne	66	4.	PROJEKTOWANIE MIESZKAŃ	93
a.	Część mieszkalna	66	4.1.	Rozwiązania historyczne	94
b.	Komunikacja wewnętrzna	67	4.2.	Typologia i standard powierzchniowy mieszkań	96
c.	Garaż	69	a.	Typologia mieszkań w budynkach wielorodzinnych	96
d.	Lokale użytkowe	70	b.	Standard powierzchniowy mieszkań	102
e.	Pomieszczenia techniczne i gospodarcze	71	4.3.	Zasady kształtowania mieszkań	105
3.5.	Elementy architektoniczno-budowlane	72	a.	Program	105
a.	Fundamenty	72	b.	Strefowanie	107
b.	Przegrody pionowe	73	4.4.	Instalacje w mieszkaniu	110
c.	Przegrody poziome	76	a.	Instalacja wodociągowa	110
d.	Połączenia przegród	81	b.	Instalacja kanalizacyjna	111
3.6.	Instalacje w budynku wielorodzinnym	82	c.	Instalacja gazowa	112
a.	Instalacja wodna	82	d.	Instalacja ogrzewcza	113
b.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	83	e.	Wentylacja	114
c.	Instalacja gazowa	83	f.	Instalacje elektryczne	115
d.	Instalacja ogrzewcza	83	g.	Instalacje niskoprądowe	116
e.	Wentylacja mieszkań	84	4.5.	Wykończenie mieszkań	117
f.	Wentylacja garażu	84	a.	Posadzki	117
g.	Instalacje elektryczne	85	b.	Ściany	117
h.	Instalacje niskoprądowe	85	c.	Drzwi	117
3.7.	Układy konstrukcyjne budynków wielorodzinnych	86	d.	Połączenia elementów wykończenia	117
a.	Układy ścianowe	86	4.6.	Pomieszczenia i ich wyposażenie	119
b.	Układy słupowe	87	a.	Pokój dzienny	119
c.	Układy kontenerowe	89	b.	Sypialnie	120
d.	Układy kombinowane	90	c.	Kuchnia	121
3.8.	Technologia wznoszenia budynku wielorodzinnego	91	d.	Łazienka	122
a.	Roboty ziemne i fundamenty	91	e.	Ubikacja	123
b.	Roboty stanu surowego	91	f.	Pomieszczenia składowe	124
c.	Roboty wykończeniowe	92	g.	Komunikacja	125

5.	AKTUALNE TENDENCJE W PROJEKTOWANIU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	127
5.1.	Nowe trendy w kształtowaniu miast, osiedli i budynków wielorodzinnych	128
a.	Zrównoważony rozwój	128
b.	Przestrzeń obronna	128
c.	Nurt technologiczny	128
d.	Megastruktury mieszkaniowe	129
5.2.	Miasto	130
a.	Nowe miasto	130
b.	Miasto ekologiczne	130
c.	Miasto wertykalne	130
d.	Miasto totalne	131
5.3.	Osiedle	131
a.	Struktura wielofunkcyjna	131
b.	Osiedle ekologiczne	131
5.4.	Budynek wielorodzinny	132
a.	Budynek ekologiczny	132
b.	Budynek inteligentny	132
c.	Budynek bezpieczny	132
d.	Budynek komfortowy	133
e.	Dom – piazza	133
f.	Dom przekształcony	133
5.5.	Mieszkanie	134
a.	Mieszkanie zależne	134
b.	Mieszkanie elastyczne	134
c.	Mieszkanie komfortowe	135
5.6.	Nowa architektura zabudowy wielorodzinnej	136
a.	Architektura globalna	136
b.	Architektura zielona	136
c.	Architektura spektakularna	136
d.	Architektura obronna	137
e.	Architektura mobilna	137
f.	Architektura dynamiczna	137
g.	Zdekoncentrowana koncentracja	138
h.	Architektura wernakularna	138

BIBLIOGRAFIA	139
Ustawy	142
Rozporządzenia	143
Polskie Normy	144
Normy postępowania zawodowego	145