

Spis treści

Od wydawcy	17
Wprowadzenie	19
DZIAŁ I. PODSTAWY PRAWNE	23
Rozdział 1. Przepisy regulujące wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	23
1. Źródła prawa	23
2. Zakres regulacji przepisów prawa budowlanego	24
2.1. Zawartość ustawy – <i>Prawo budowlane</i>	24
2.2. Przepisy ustawy – <i>Prawo budowlane</i> dotyczące samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	26
2.3. Zakres regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	27
Rozdział 2. Przepisy regulujące projektowanie, budowanie i eksploatację obiektów budowlanych	28
1. Identyfikacja pojęcia „przepisy”	28
2. Przepisy wykonawcze do ustawy – <i>Prawo budowlane</i>	29
3. Przepisy z zakresu budownictwa a przepisy ustawy – <i>Prawo budowlane</i>	32
4. Przepisy techniczno-budowlane	44
5. Procedura odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie – w przypadku projektowania nowych obiektów budowlanych	46
5.1. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	46
5.2. Postępowanie w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych	46
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	49
6.1. Ogólny wykaz zagadnień	49
6.2. Warunki stosowania przepisów rozporządzenia	49
6.3. Odstępstwo od warunków technicznych w przypadku planowania ich nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania	51
7. Przestrzeganie zasad wiedzy technicznej w czasie projektowania, budowania i eksploatacji obiektu budowlanego	51
7.1. Zasady wiedzy technicznej	51
7.2. Obligatoryjność stosowania norm powołanych w przepisach prawa	52
Rozdział 3. Organy administracji publicznej właściwe w sprawach robót i obiektów budowlanych	57
1. System organów administracji publicznej	57
2. Nadzór budowlany jako administracja zespolona	59
3. Relacje między organami administracji publicznej	62
3.1. Nadzór nad działalnością organów nadzoru budowlanego	62

3.2. Nadzór nad działalnością organów administracji architektoniczno-budowlanej	62
4. Podstawowe obowiązki organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	63
5. Zadania organów nadzoru budowlanego	63
6. Współpraca organów administracji architektoniczno-budowlanej i organów nadzoru budowlanego	64
7. Organy administracji publicznej właściwe w sprawach obiektów i robót budowlanych na szczeblu powiatowym	65
7.1. Administracja architektoniczno-budowlana	65
7.2. Nadzór budowlany	66
8. Organy administracji publicznej właściwe w sprawach obiektów i robót budowlanych na szczeblu wojewódzkim	70
8.1. Administracja architektoniczno-budowlana	70
8.2. Nadzór budowlany	72
9. Działalność kontrolna organów administracji publicznej	74
9.1. Wprowadzenie	74
9.2. Działalność kontrolna organów administracji architektoniczno-budowlanej	75
9.3. Działalność kontrolna organów nadzoru budowlanego	78
Rozdział 4. Regulacje prawne procesu budowlanego	94
1. Informacje wprowadzające	94
2. Podstawowe informacje dotyczące procesu budowlanego	95
2.1. Pojęcie procesu budowlanego	95
2.2. Cel procesu budowlanego	97
2.3. Obiekty budowlane jako przedmioty procesu budowlanego	101
3. Podmioty procesu budowlanego	108
4. Metody realizacji inwestycji	109
5. Proces budowlany inwestycyjny realizowany na podstawie przepisów specustaw	112
5.1. Wprowadzenie	112
5.2. <i>Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i>	114
6. Problem samowoli budowlanych	114
6.1. Istota samowoli budowlanej	114
6.2. Konsekwencje prawne	116
6.3. Przesłanki legalizacji	117
6.4. Przypadek obiektu budowlanego będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę	118
6.5. Przypadek obiektu budowlanego będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia	120
6.6. Przypadek prowadzenia robót budowlanych	123
6.7. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	129
Rozdział 5. Roboty budowlane	132
1. Klasyfikacja prawna	132
2. Klasyfikacja według danych GUS	133
3. Definicje robót budowlanych według ustawy – <i>Prawo budowlane</i>	136
3.1. Remont	136
3.2. Odbudowa obiektu	139

3.3. Przebudowa obiektu	139
3.4. Rozbudowa obiektu	141
3.5. Nadbudowa obiektu	141
3.6. Rozbiórka obiektu	141
4. Uwarunkowania prawne realizacji robót budowlanych	142
4.1. Wymagania prawa budowlanego dotyczące prowadzenia robót budowlanych	142
4.2. Pozwolenie na budowę	146
5. Wymagania formalne dotyczące zgłoszenia robót budowlanych	153
6. Co należy rozumieć pod pojęciem wykonania określonych czynności, o których mowa w art. 51 ust. 1. pkt 2 ustawy – <i>Prawo budowlane</i> ?	155
7. Przyłącza do obiektów budowlanych budowlanych	155
7.1. Pojęcie przyłącza	155
7.2. Zasady budowy	157
7.3. Budowa przyłączy przy budowie nowego obiektu budowlanego	158
7.4. Budowa przyłącza w przypadku istniejącego obiektu budowlanego nieposiadającego przyłącza określonego rodzaju lub wymagającego rozbudowy istniejącego przyłącza	159
DZIAŁ II. WYMAGANIA TECHNICZNE DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ...	161
Rozdział 6. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych	161
1. Grupy wymagań	161
2. Wymagania techniczne dotyczące projektowania i budowania obiektu budowlanego	161
3. Wymagania techniczne dotyczące eksploatacji obiektu budowlanego	163
Rozdział 7. Ogólna charakterystyka wymagań podstawowych dotyczących obiektów budowlanych	165
1. Źródła wymagań podstawowych	165
2. Bezpieczeństwo konstrukcji	167
2.1. Informacje ogólne	167
2.2. Podstawy projektowania konstrukcji	168
3. Bezpieczeństwo pożarowe	172
3.1. Informacje ogólne	172
3.2. Polskie Normy przeznaczone do projektowania konstrukcji obiektów budowlanych narażonych na pożar	173
3.3. Warunki bezpieczeństwa pożarowego	174
3.4. Uzgodnienie projektu budowlanego potwierdzające zgodność zawartych w nim rozwiązań z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	177
4. Bezpieczeństwo użytkowania	180
5. Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska	181
5.1. Istota wymagania	181
5.2. Kontrola spełnienia wymagań	183
6. Ochrona przed hałasem i drganiami	185
7. Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii	187
7.1. Istota wymagania	187

7.2. Przepisy prawa	187
7.3. Wymagania dotyczące odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii wdrożone do przepisów prawa budowlanego (w I etapie)	189
8. Ustawa z dnia 29.08.2014 r. o <i>charakterystyce energetycznej budynków</i>	197
8.1. Wprowadzenie	197
8.2. Zasadnicze zagadnienia regulowane przepisami ustawy	197
8.3. Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej na podstawie przepisów ustawy	199
8.4. Przepisy karne dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków	216
8.5. Czy sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków stanowi pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie?	216
Rozdział 8. Charakterystyka pozostałych wymagań dotyczących obiektów budowlanych	218
1. Zapewnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu	218
2. Dostęp do usług telekomunikacyjnych	219
3. Zapewnienie utrzymania właściwego stanu technicznego	221
4. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	223
5. Zapewnienie niezbędnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy	224
5.1. Wymagania ogólne	224
5.2. Ogólne przepisy bhp	226
5.3. Sprawdzanie projektów budowlanych pod kątem zapewnienia niezbędnych warunków bhp	229
6. Zapewnienie ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	231
7. Zapewnienie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską	236
8. Zapewnienie odpowiedniego usytuowania obiektu na działce budowlanej	242
9. Zapewnienie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej	247
10. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	249
DZIAŁ III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – UZYSKIWANIE	256
Rozdział 9. Uprawnienia budowlane	256
1. Historia uprawnień budowlanych w Polsce	256
2. Zakres uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów	258
3. Podstawowe informacje dotyczące uprawnień budowlanych po wprowadzeniu zmian ustawą z dnia 4.04.2014 r. o <i>ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych</i>	259
3.1. Regulacje prawne	259
3.2. Rodzaj i zakres uprawnień budowlanych	261

3.3. Rodzaje uprawnień budowlanych (specjalności)	262
3.4. Zakres udzielanych uprawnień budowlanych	263
3.5. Wymagania konieczne do spełnienia dla uzyskania uprawnień budowlanych w specjalnościach określonych w art. 14 ust. 1 pkt 1–4 ustawy – <i>Prawo budowlane</i>	265
3.6. Wykaz wykształcenia odpowiedniego i pokrewnego dla poszczególnych specjalności	266
4. Praktyka zawodowa	270
4.1. Wymagania	270
4.2. Dokumentowanie praktyki zawodowej	272
4.3. Wniosek o nadanie uprawnień budowlanych	273
4.4. Kwalifikowanie i weryfikacja posiadanego wykształcenia oraz praktyki zawodowej	274
4.5. Kierowanie praktyką zawodową	278
5. Czynności do których uprawniają uprawnienia budowlane w określonych specjalnościach	279
5.1. Wprowadzenie	279
5.2. Specjalność architektoniczna	280
5.3. Specjalność konstrukcyjno-budowlana	287
5.4. Specjalność inżynierska mostowa	287
5.5. Specjalność inżynierska drogowa	288
5.6. Specjalność inżynierska kolejowa	288
5.7. Specjalność inżynierska hydrotechniczna	289
5.8. Specjalność inżynierska wyburzeniowa	289
5.9. Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	289
5.10. Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	290
5.11. Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	290
5.12. Uprawnienia do sporządzania projektów zagospodarowania terenu lub działki	291
5.13. Informacje Prezesa Krajowej Rady IARP	294
6. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez technika i mistrza	296
6.1. Aktualne uregulowania prawa	296
6.2. Zawody związane z budownictwem	297
6.3. Aktualne uwarunkowania związane z uzyskiwaniem tytułu technika lub mistrza oraz uzyskiwaniem dyplomów potwierdzających kwalifikacje zawodowe na poziomie technika	298
7. Podstawowe informacje o działalności PIIB oraz IARP w zakresie nadawania uprawnień budowlanych	301
7.1. Właściwość Izby Samorządu Zawodowego architektów oraz inżynierów budownictwa w zakresie nadawania uprawnień budowlanych	301
7.2. Działalność IARP na rzecz osób starających się o uzyskanie uprawnień budowlanych	301
7.3. Działalność PIIB na rzecz osób starających się o uzyskanie uprawnień budowlanych	302
8. Procedury postępowania w sprawie nadania uprawnień budowlanych	303

8.1. Procedura postępowania w sprawie nadania uprawnień budowlanych przez Okręgowe Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz Okręgowe Izby Inżynierów Budownictwa	303
Rozdział 10. Zasady przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane	306
1. Ogólne informacje	306
2. Szczegółowe zasady dotyczące egzaminów na uprawnienia budowlane wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	307
3. Tryb przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane przez Okręgowe Izby Samorządu Zawodowego	309
3.1. Postępowanie o nadanie uprawnień budowlanych	310
4. Nadawanie uprawnień budowlanych w innej specjalności lub w innym zakresie niż posiadane	314
5. Egzaminy dla osób ukaranych	316
6. Wyniki egzaminów	318
7. Terminy egzaminów	318
Rozdział 11. Specjalizacje techniczno-budowlane	319
1. Rodzaje specjalizacji	319
2. Wymagania konieczne do spełnienia dla uzyskania specjalizacji techniczno-budowlanej	319
3. Tryb uzyskiwania specjalizacji techniczno-budowlanej	321
DZIAŁ IV. WYKONYWANIE SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE	322
Rozdział 12. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez obywateli państw UE w Polsce	322
1. Przepisy regulujące wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez obywateli państw UE	322
2. Przypadki, w jakich możliwe jest pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez obywateli państw UE w Polsce	325
3. Zasady wykonywania usług transgranicznych przez architektów i inżynierów budownictwa	327
3.1. Warunki wykonywania usług transgranicznych	327
3.2. Ogólne zasady wykonywania (świadczenia) usług transgranicznych	327
3.3. Procedury umożliwiające świadczenie usług transgranicznych w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	328
3.4. Środki odwoławcze w procedurze umożliwiającej świadczenie usług transgranicznych w budownictwie	329
4. Uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej	330
4.1. Ogólne zasady postępowania wnioskodawcy	330
4.2. Procedura uznawania przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa	331

4.3. Środki odwoławcze od decyzji o uznaniu kwalifikacji lub decyzji o odmowie uznania kwalifikacji przez Krajową Radę Izby Inżynierów Budownictwa	331
4.4. Uznawanie kwalifikacji do wykonywania zawodu architekta	333
Rozdział 13. Samodzielne funkcje techniczne	338
1. Wprowadzenie	338
2. Działalność uznawana za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie ..	339
3. Ogólne wymagania dotyczące osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	340
3.1. Kto może wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie? ..	340
3.2. Rys historyczny	340
3.3. Zakres uprawnień budowlanych	343
3.4. Uwarunkowania wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	346
4. Ogólne zasady wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	349
5. Centralne rejestry osób prowadzone przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego	350
5.1. Podstawa prawna prowadzenia centralnych rejestrów	350
5.2. Których osób dotyczą centralne rejestry?	350
5.3. Kiedy osoba wykonująca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie musi się legitymować decyzją GINB o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane?	352
5.4. Kiedy jest wydawane zaświadczenie o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane?	353
5.5. Udostępnienie informacji wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane	353
Rozdział 14. Zawody zaufania publicznego	356
1. Pojęcie zawodu zaufania publicznego	356
2. Kryterium decydujące o zaliczeniu danego zawodu do grupy zawodów zaufania publicznego	356
3. Samorząd zawodowy i jego rola w systemie reprezentowania interesów określonych grup zawodowych	358
4. Samorządy zawodowe architektów oraz inżynierów budownictwa	361
4.1. Identyfikacja samorządów zawodowych	361
4.2. Zadania Izb Samorządów Zawodowych	366
4.3. Jednostki organizacyjne samorządów zawodowych	367
4.4. Organy Izb Samorządu Zawodowego	367
4.5. Podstawowe dokumenty Izb Samorządu Zawodowego	367
5. Istota zawodów architekta i inżyniera budownictwa	376
5.1. Pojęcia – architektura i budownictwo	376
5.2. Na czym polega wykonywanie zawodu architekta oraz inżyniera budownictwa?	377
6. Aktualne problemy zawodów regulowanych w Polsce	381
6.1. Ograniczenie liczby zawodów regulowanych	381

6.2. Zmiany prawne wprowadzone przepisami ustawy z dnia 9.05.2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych .	383
DZIAŁ V. PROCESY BUDOWLANE	385
Rozdział 15. Inwestycyjny proces budowlany	385
1. Wprowadzenie	385
2. Uczestnicy inwestycyjnego procesu budowlanego	386
3. Inwestor jako podstawowy podmiot inwestycyjnego procesu budowlanego	387
3.1. Pojęcie inwestora	387
3.2. Podstawowe obowiązki i uprawnienia inwestora, wynikające z przepisów ustawy – <i>Prawo budowlane</i>	388
4. Projektant w inwestycyjnym procesie budowlanym	390
4.1. Informacje ogólne	390
4.2. Obowiązki i uprawnienia projektanta	391
4.3. Projekt budowlany	392
4.4. Wykorzystanie tzw. projektów gotowych jako projektów architektoniczno-budowlanych	395
4.5. Nadzór autorski w inwestycyjnym procesie budowlanym	396
5. Kierownik budowy w procesie budowlanym	404
5.1. Obowiązki i uprawnienia kierownika budowy	404
5.2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	406
5.3. Uprawnienia kierownika budowy	407
5.4. Uwarunkowania właściwej realizacji samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy	408
5.5. Odpowiedzialność za organizację i przebieg budowy	410
5.6. Pełnienie funkcji kierownika budowy	417
5.7. Dziennik budowy	422
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w procesie budowlanym	426
6.1. Zasady powoływania inspektora nadzoru inwestorskiego	426
6.2. Obligatoryjne ustanowienie inspektora	426
6.3. Dobrowolne ustanowienie inspektora	427
6.4. Podstawowe obowiązki inspektora	428
6.5. Uprawnienia inspektora nadzoru budowlanego	429
6.6. Możliwość wykonywania przez jedną osobę różnych funkcji technicznych na tej samej budowie	429
7. Wymagania dotyczące osób kierujących robotami budowlanymi oraz wykonujących nadzór inwestorski przy obiektach zabytkowych	430
Rozdział 16. Eksploatacyjny proces budowlany	432
1. Wprowadzenie	432
2. Obszary działalności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w eksploatacyjnym procesie budowlanym	438
3. Okresowe kontrole obiektów budowlanych wynikające z przepisów ustawy – <i>Prawo budowlane</i>	438
3.1. Cel okresowych kontroli obiektów budowlanych	438
3.2. Rodzaje i zakres okresowych kontroli	441
3.3. Czas i częstotliwość przeprowadzania okresowych kontroli	442

3.4. Dokumentowanie okresowych kontroli	443
3.5. Podjęcie stosownych działań naprawczych	445
4. Osoby uprawnione do dokonywania okresowych kontroli obiektów budowlanych	446
4.1. Wprowadzenie	446
4.2. Osoby upoważnione do dokonywania okresowych kontroli obiektów budowlanych	446
4.3. Osoby uprawnione do dokonywania okresowych kontroli instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych	448
4.4. Osoby uprawnione do dokonywania okresowych kontroli przewodów kominowych	448
4.5. Obowiązki osoby dokonującej okresowej kontroli	449
4.6. Problemy związane z dokonywaniem okresowych kontroli	450
5. Zasady kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji	451
5.1. Wprowadzenie	451
5.2. Obowiązek kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji w użytkowanych budynkach	452
5.3. Osoby uprawnione do dokonywania kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynku	453
5.4. Wymagania dotyczące zawartości protokołu z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji	454
5.5. Zasady weryfikacji protokołów z kontroli systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji	455
5.6. Przepisy karne związane z naruszeniem zasad dokonywania kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji	456

DZIAŁ VI. DIAGNOSTYKA TECHNICZNA I RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

457

Rozdział 17. Diagnostyka techniczna obiektu budowlanego	457
1. Wprowadzenie do zagadnienia bezpieczeństwa obiektów budowlanych	457
2. Zagrożenia bezpieczeństwa obiektów budowlanych	462
3. Przyczyny wystąpienia zagrożeń bezpieczeństwa obiektów budowlanych	462
4. Cel i etapy diagnostyki technicznej obiektu budowlanego lub jego części	466
5. Zakres diagnostyki technicznej obiektu budowlanego	467
6. Formy działań diagnostycznych w procesie eksploatacji obiektu budowlanego	471
7. Klasyfikacja opracowań technicznych dotyczących stanu obiektów budowlanych	472
8. Konieczność wykonywania opracowań technicznych w zakresie robót i obiektów budowlanych	474
9. Opracowania techniczne w zakresie obiektów budowlanych	477
10. Procedura oceny stanu konstrukcji istniejącego obiektu budowlanego	478
10.1. Wymagany zakres działań	478
10.2. Inwentaryzacja konstrukcji obiektu budowlanego	478
10.3. Badanie rzeczywistej jakości materiałów konstrukcji	479
11. Metody naprawcze stosowane w obiektach budowlanych	489
12. Opracowania techniczne jako dowody w postępowaniach administracyjnych i sądowych	492
13. Osoby reprezentujące organy nadzoru budowlanego nie wykonują samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie	493

14. Korzystanie z ocen i ekspertyz technicznych przez organy nadzoru budowlanego	495
15. Osoby wykonujące opracowania techniczne dotyczące stanu technicznego obiektów budowlanych	496
16. Doskonalenie zawodowe osób wykonujących opracowania techniczne w zakresie obiektów budowlanych	497
17. Etyka zawodowa podczas wykonywania opracowań technicznych	498
Rozdział 18. Rzeczoznawstwo budowlane po deregulacji	500
1. Funkcja rzeczoznawcy	500
2. Rzeczoznawstwo budowlane w Polsce	501
2.1. Źródła rzeczoznawstwa budowlanego	501
2.2. Formy rzeczoznawstwa budowlanego	501
2.3. Regulacje prawne	505
2.4. Aktualna rola rzeczoznawcy budowlanego w gospodarce	508
2.5. Tytuł rzeczoznawcy budowlanego w hierarchii zawodowej	509
2.6. Usytuowanie prawne	512
2.7. Ocena środowiska zawodowego dotycząca obowiązujących uregulowań prawnych	513
3. Problem powoływania rzeczoznawców budowlanych do pełnienia funkcji biegłych sądowych	515
4. Postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego	516
4.1. Właściwość Izby Samorządu Zawodowego architektów oraz inżynierów budownictwa w zakresie nadawania tytułu rzeczoznawców budowlanych ..	516
4.2. Schemat postępowania kwalifikacyjnego	517
4.3. Wniosek o nadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego	519
4.4. Potwierdzenie odbycia co najmniej 10-letniej praktyki zawodowej	521
4.5. Potwierdzenie posiadania znaczącego dorobku praktycznego	521
4.6. Dokumentowanie praktyki oraz znaczącego dorobku praktycznego	522
4.7. Specjalności budowlane i zakres rzeczoznawstwa	523
DZIAŁ VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRAWNA I OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA	527
Rozdział 19. Odpowiedzialność prawna uczestników inwestycyjnego procesu budowlanego	527
1. Wprowadzenie	527
2. Odpowiedzialność cywilna	530
2.1. Zakres odpowiedzialności cywilnej	530
2.2. Odpowiedzialność cywilnoprawna osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	532
2.3. Podstawy prawne wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	534
3. Odpowiedzialność karna uczestników inwestycyjnego procesu budowlanego ..	535
3.1. Osoby podlegające odpowiedzialności karnej	535
3.2. Regulacje ustawy – <i>Prawo budowlane</i> w zakresie odpowiedzialności karnej	535

3.3. Procedura postępowania karnego	541
4. Odpowiedzialność zawodowa	544
4.1. Osoby podlegające odpowiedzialności zawodowej	544
4.2. Występki i wykroczenia	545
4.3. Kary z tytułu popełnienia czynów powodujących odpowiedzialność zawodową w budownictwie	547
4.4. Procedury postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie	548
4.5. Wpis do centralnego rejestru ukaranych i skreślenie z rejestru ukaranych ..	552
4.6. Przedawnienie możliwości karania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie	552
4.7. Zatarcie kary nałożonej z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie	553
5. Odpowiedzialność dyscyplinarna osób sprawujących funkcje techniczne w budownictwie	553
ROZDZIAŁ 20. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	555
1. Wprowadzenie	555
2. Obowiązek zawarcia umowy	556
3. Zakres obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	557
4. Ochrona zapewniana przez obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	558
5. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej	559
6. Suma gwarancyjna	559
7. Obowiązek ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	560
8. Obowiązki ubezpieczyciela	560
9. Obowiązki ubezpieczającego	561
10. Przedawnienie roszczeń z umowy ubezpieczenia	562
BIBLIOGRAFIA	563
Reklamy książek	
<i>Nowe warunki techniczne 2014</i>	<i>16</i>
<i>Pytania i testy 2015</i>	<i>18</i>
<i>Prawo budowlane</i>	<i>431</i>
<i>Przepisy techniczno-budowlane</i>	<i>526</i>