

Spis treści

1. Wstęp	5
2. Systemy realizacji przedsięwzięć budowlanych.....	7
2.1. System tradycyjny	9
2.2. System zaprojektuj i wybuduj	12
2.3. Porównanie systemu tradycyjnego z systemem zaprojektuj i wybuduj ..	17
3. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia	23
3.1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia	25
3.1.1. Procedury związane z udostępnianiem i wyjaśnianiem treści SIWZ.....	25
3.1.2. Zakres specyfikacji istotnych warunków zamówienia	27
3.2. Dokumentacja techniczna.....	63
3.2.1. Dokumentacja w systemie tradycyjnym.....	65
3.2.1.1. Projekt budowlany	65
3.2.1.2. Projekt wykonawczy	69
3.2.1.3. Przedmiar robót	72
3.2.1.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	77
3.2.2. Dokumentacja w systemie zaprojektuj i wybuduj	83
3.3. Błędy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia	87
4. Dokumentacja kosztowa	93
4.1. Oszacowania wartości inwestycji budowlanej	93
4.1.1. Budżet inwestycji budowlanej.....	94
4.1.2. Wstępne opracowania kosztowe.....	95
4.1.3. Szacunkowy łączny koszt inwestycji	97
4.1.4. Wartość kosztorysowa inwestycji.....	99
4.2. Oszacowania wartości zamówienia na roboty budowlane	109
4.2.1. Oszacowania w systemie tradycyjnym – kosztorys inwestorski ...	109
4.2.2. Oszacowania w systemie zaprojektuj i wybuduj – planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych	118
4.3. Porównanie metodologii obliczania WKI oraz PKPP i PKRB.....	128
4.4. Błędy w kalkulacjach kosztów robót budowlanych	129
Literatura.....	247