

aktualności

8 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

planuj, licz, buduj

14 Grzejniki
Przed wszystkim powinny dobrze grzać, a dopiero potem – elegancko się prezentować. Najlepiej, jeśli uda się te zalety pogodzić.

rozgrzewka przed budową

32 Czego nie zrobić, budując drugi raz. Działka – wymarzona i sprawdzona
Zakup działki jest trochę loterią, bo nie wiadomo, jak się będzie zmieniać otoczenie. A jednak wiele można wcześniej sprawdzić lub przewidzieć – tego uczy doświadczenie innych.

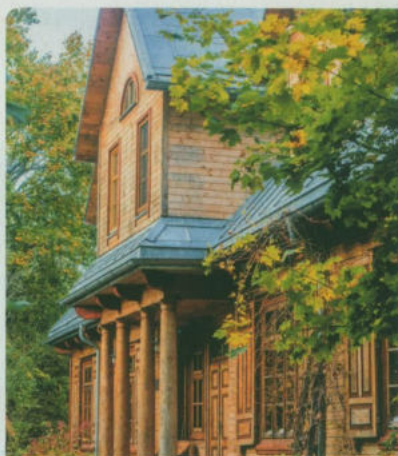
architektura i wnętrza

40 Czas staje w podcieniach
Czy to współczesna willa, czy raczej chata? Tym razem architektura łączy przeciwieństwa – ten dom jest jednym i drugim. Nowoczesność zachowała unikalny klimat tradycyjnego domostwa.

48 Dom z pomysłem na życie. Pełna kultury. Leśniczówka na pograniczu
To opowieść o ludziach, którzy swojemu nowemu miejscu na ziemi chcieli dać coś od siebie. Wyremontowali i dostosowali do współczesnych potrzeb starą leśniczówkę, wokół postanowili stworzyć przestrzeń na aktywność kulturalną. Miejsce spotkań starego z nowym i miejscowych z przyjezdnymi.

56 Przed wyborem projektu. Przystronna strefa dzienna.
O tym, czy taka będzie, nie przesądza jedynie jej powierzchnia. Liczba metrów kwadratowych przeznaczonych na salon i kuchnię jest istotna, ale są rozwiązania w nie mniejszym stopniu decydujące o tym, w jaki sposób będzie odbierana główna przestrzeń domu.

64 TOP 10. Najciekawsze projekty zrealizowane w 2020 roku
Różnią je styl i skala, łączy wyobrażenia autorów projektów. Dzięki temu, że nabrała realnego wymiaru, możemy się przekonać, czym jest inteligencja architektoniczna. Z przyjemnością przedstawiamy inspirujące realizacje.



76 Dom z pomysłem na życie



90 Posadzka epoksydowa w garażu



102 Elektronarzędzia do drewna

budowa i remont

74 Szczelność powietrzna. Atrybut współczesnego domu
Żeby dom był ciepły, nie wystarczy dobra termoizolacja przegród zewnętrznych. Konieczna jest też ich szczelność powietrzna. Wymianę powietrza w domu powinien zapewniać system wentylacji. Zobaczmy, jak to osiągnąć.

86 Bez zielonego nalotu. Czyścimy elewację z glonów
Skupiska glonów na tynku, deskach lub ceglach to zjawisko niepożądane. Są sposoby, żeby elewację doczyścić i zabezpieczyć na przyszłość.

90 Solidna nawierzchnia w garażu. Wykonywanie posadzek żywicznych
Posadzki żywiczne są trwałe, antypoślizgowe i odporne na chemikalia. Dlatego warto wykańczać nimi tak wymagające powierzchnie, jakimi są podłogi w garażach.

95 Gres zamiast klepek. Wymiana posadzek
Zastąpienie klepek płytkami gresowymi to nie tylko wizualna zmiana posadzki. Ponieważ każdy z tych materiałów ma inną grubość, konieczne jest dostosowanie istniejących warstw podłogowych.

98 Fugi plus. Niestandardowe spoiny do płytek
Po ułożeniu płytek trzeba je zaspoinować. Do tego służą odpowiednie zaprawy i masy. Oprócz zwykłych znajdziemy też fugi specjalnego przeznaczenia lub o specyficznych właściwościach. Kiedy warto je stosować?

101 Szkodniki na celowniku. Zwalczanie owadów niszczących drewno
Nocne skrobanie i dziurki w deskach lub belkach to sygnały ostrzegawcze. Świadczą o tym, że załęgły się owady niszczące drewno. Nie pozwólmy im zamienić drewnianych konstrukcji w ser szwajcarski.

106 Tarcica skazana na ścięcie. Elektronarzędzia do drewna konstrukcyjnego
Do drewna konstrukcyjnego, czyli tarcicy sosnowej, świerkowej lub modrzewiowej, nie się warto zabierać z ręczną piłą. Dla szybkości, wygody i precyzji lepiej kupić mechaniczną pilarkę. Jaką wybrać?

112 Pod lupą. Sufit na poddaszu
Ma zwykle małą powierzchnię i tak jak skosy połaci jest wykończony płytami gipsowo-kartonowymi.

114 W trybie zdalnym. Korzyści z domowej automatyki

Systemy zdalnego sterowania różnymi urządzeniami i funkcjami domu podnoszą jego koszt. Zadajmy więc sobie pytanie, czy taka inwestycja się opłaci.

instalacje i wyposażenie

118 Czyste powietrze z Muratorem. Źródło ciepła na miarę czasów. Powietrzna pompa ciepła

Z końcem października zaczyna się sezon grzewczy. Montaż powietrznej pompy ciepła – nagrody w kategorii „Wymiana źródła ciepła” – zakończył się więc w samą porę.

wokół domu

126 To się schowa. Jak urządzić domowe zaplecze gospodarcze

Smietnik, miejsce na narzędzia i akcesoria ogrodowe, drewnutnia, kompostownik. Gdzie je umieścić i jak zaaranżować miejsce do przechowywania, żeby było funkcjonalne, a jednocześnie jak najmniej widoczne?



118 Montaż powietrznej pompy ciepła

prawo i pieniądze

129 Zadatek a ulga mieszkaniowa

Jaka powinna być kolejność działań, by przy sprzedaży nieruchomości i kupnie nowej nie stracić prawa do ulgi mieszkaniowej?

130 Uciążliwy sąsiad za ścianą. Jak z nim walczyć w świetle prawa

Imprezy do rana, kłótnie na cały budynek lub wiercenie w ścianach do późnego wieczora? Życie z uciążliwym sąsiadem może obrzydzić egzystencję w choćby najpiękniejszym mieszkaniu i otoczeniu.

133 Jak umówić wykończenie lub remont domu. Co zapisać w umowie z wykonawcą

Umowa, która jak najlepiej zabezpieczy interesy inwestora, powinna być zawarta na piśmie. Podpowiadamy, jak ją przygotować.

Dodatek specjalny

139 Trendy budowlane

Kierunki rozwoju branży budowlanej. Prezentacja materiałów i technologii, z których będziemy korzystać w 2021 roku.

REKLAMA



OKPOL®

Nowy wyłaz dachowy

VERSA RESET WVR V8

zintegrowany z kołnierzem EPDM

Wyłaz WVR V8 wyposażony jest w:

- zintegrowany kołnierz z EPDM - cichy i szczelny
- bezpieczny pakiet 3-szybowy z zewnętrzną szybą hartowaną oraz wewnętrzną laminowaną klasy P2A - pakiet antywłamaniowy

Możliwy montaż:

- w zakresie 5°-75° kąta nachylenia połaci dachu - niski kąt montażu
- z większością pokryć dachowych - uniwersalny
- w zespoleniach poziomych - jeden typ kołnierza



www.okpol.pl

Sprawdź szczegóły

INNY NIŻ WSZYSTKIE

aktualności

10 **Na rynku**
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

14 **Fundamenty**
Budujemy je nie po to, by je podziwiać. Pełnią funkcję użytkową. Choć ukryte w gruncie, dźwigają ciężar domu, chronią go przed osiadaniem, zawilgoceniem i przemarzaniem. W pierwszym odcinku naszego przewodnika wyjaśnimy, jak dobrać je do warunków gruntu, jak przygotować się do ich budowy, z czego mogą powstać i jakie pułapki czekają na wykonawców. Prezentujemy koszty i najnowsze rozwiązania techniczne.

rozgrzewka przed budową

31 **Czego nie zrobić, budując drugi raz. Projekt – wymarzony i sprawdzony. Jak wybrać spośród tysięcy projektów gotowych**
Nie zawsze od razu jesteśmy pewni, że realizacja danego projektu będzie nam się podobać i czy wybrane rozwiązania sprawdzą się w domu, którego jeszcze nie ma. Może więc doświadczenia innych pomogą? Przedstawiamy też projekty Muratora, które są odpowiedzią na najczęstsze dylematy inwestorów.

architektura i wnętrza

40 **Z cegieł i światła**
Elewacje tego domu nasuwają skojarzenia ze starymi koronkami i budzą podobne emocje. Ceglane ażury, które przesadzają o pięknie tej architektury, to bez wątpienia koronkowa robota – najpierw architekta, a potem pana Sławomira (murarza).

48 **Przed wyborem projektu. Z antresolą w roli głównej**
Dzięki niej przestrzeń zyskuje nowy wymiar – przez to, że zaciera granice między kondygnacjami, dodatkowe metry antresoli wymykają się prostej arytmetyce. Dodanie ich do powierzchni niewiele mówi, bo one ją optycznie mnożą.

60 **Alternatywy 4. Schody wewnętrzne**
Kto marzy o pięknie zaaranżowanym wnętrzu, traktuje schody nie tylko jako środek komunikacji pionowej, ale też jako niezwykle istotny element wystroju. Oto cztery pomysły na schody do użytkowania i podziwiania.



60 Schody wewnętrzne



86 Tynki na ściany i sufity



106 Montaż paneli fotowoltaicznych

budowa i remont

66 **Wybieraj najlepsze. Okna tarasowe**

Taras to nieodłączny element architektury domu jednorodzinnego. Często jest funkcjonalnym dopełnieniem wnętrza i łącznikiem z ogrodem. Okna, które na niego wychodzą, mogą mieć różne funkcje, zależnie od wielkości i typu pomieszczenia. Aby wybór był trafny, warto poznać rozwiązania oferowane przez branżę okienną.

86 **Tynki wewnętrzne. Rodzaje i poprawny dobór do podłoża**

Głównym zadaniem tynku wewnętrznego jest wyrównanie powierzchni ścian i sufitów oraz ostateczne ich wykończenie. Jego trwałość zależy od odpowiedniego doboru mieszanki do rodzaju podłoża i prawidłowego jej nałożenia.

98 **Wysoka ścianka kolankowa**
Pozwala na wygospodarowanie wygodnej przestrzeni użytkowej na poddaszu. Ponieważ opiera się na niej dach, ścianka kolankowa musi mieć odpowiednią budowę, żeby bezpiecznie przenieść jego ciężar.

106 **Dach polujący na słońce. Montaż paneli fotowoltaicznych na skośnych połaciach**
Fotowoltaika staniała, a prąd zdrożał. Dlatego opłaca się inwestować w panele fotowoltaiczne. Trzeba jednak wiedzieć, jak montuje się taką instalację, aby uzyskanych oszczędności nie wydać później na naprawę popełnionych przy tym błędów.

instalacje i wyposażenie

115 **Wiem, co kupuję. Gruntowa pompa ciepła**
Jest bezobsługowym, ekologicznym i tanim w eksploatacji źródłem ciepła. Jej zakup i zainstalowanie są dość kosztowne, ale na inwestycję można uzyskać dofinansowanie. Sprawdźmy, dlaczego warto?

125 **Bezpieczeństwo w dobrym guście**
Część instalacji alarmowej jest zwykle ukryta przed wzrokiem domowników i gości, ale niektóre elementy muszą pozostać widoczne we wnętrzach. Nie bez znaczenia jest więc to, jak wyglądają.

132 Instalacje do nowoczesnych łazienek

We współczesnych łazienkach zasadą jest ukrywanie wszelkich instalacji i podłączeń w ścianach lub zabudowie. Jak doprowadzić wodę do baterii, aby osiągnąć taki efekt, a jednocześnie zapewnić ich szczelność i bezawaryjną pracę przez długie lata?

wokół domu

142 Dobrze stopnie. Wybieramy schody ogrodowe

Schody umieszczone na zewnątrz muszą być trwałe, odporne na zmienne warunki atmosferyczne. Powinny podkreślać walory otoczenia oraz współgrać z pozostałymi elementami wyposażenia działki. Można je zbudować z różnych materiałów.

148 Zamiast kwiatka. Warzywa na tarasie i balkonie

Własne warzywa, zdrowe i uprawiane bez chemii, to marzenie wielu osób. Choć najlepiej byłoby na nie przeznaczyć kawałek działki, mały ogródek warzywny można urządzić nawet w pojemnikach na tarasie lub balkonie.



132 Nowoczesne baterie łazienkowe

prawo i pieniądze

152 Legalizacja samowoli budowlanych. Po dużej nowelizacji Prawa budowlanego

Nowe zasady legalizacji samowoli są korzystniejsze niż poprzednie. Inwestorzy, właściciele oraz zarządcy nieruchomości mogą decydować o przebiegu postępowania.

156 Sposoby na budowę. Generalny wykonawca, inwestor zastępczy, system gospodarczy, system kontraktowy

Przed rozpoczęciem budowy domu inwestor decyduje, czy będzie sam organizował roboty budowlane, czy też powierzy to zadanie wyspecjalizowanemu podmiotowi. To, który z systemów budowy będzie optymalny, zależy nie tylko od budżetu, ale też czasu, jaki inwestor może poświęcić na budowę, oraz jego wiedzy w zakresie budownictwa.

160 Wycena wartości mieszkania przez bank. Kupno nieruchomości na kredyt

Od wartości zabezpieczenia, którą przyjmie bank, zależy to, ile kredytu dostaniemy i na jakich warunkach. Co zrobić, gdy wycena jest niższa od oczekiwanej?

REKLAMA

Zimowa promocja kotła Vitodens 100-W

Tylko do 31 marca

- ✓ termostat pokojowy gratis w cenie pakietu
- ✓ promocyjna cena zestawów z podgrzewaczem c.w.u.



Zima w domu?

Wykorzystaj ten czas na modernizację ogrzewania z firmą Viessmann!

 Tylko do 31 marca 2021 r. kup kocioł Vitodens 100-W, a otrzymasz **termostat pokojowy gratis**

 Zyskaj dodatkowo na niskich kosztach ogrzewania oraz znacznie obniżonej emisji CO₂

 Steruj zdalnie instalacją grzewczą za pomocą smartfona dzięki modułowi Vitoconnect (wyposażenie dodatkowe)

 Bezpieczna Ekipa Viessmann zapewnia najwyższy standard instalacji i obsługi

Szczegóły promocji sprawdź u Twojego Instalatora lub na stronie:

www.viessmann.pl

Viessmann Sp. z o.o.
53-015 Wrocław
al. Karkonoska 65
tel. 801 00 2345

VISSMANN

aktualności

8 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

14 Przyłącza
Najważniejsze z nich jest przyłącze elektryczne – trzeba je doprowadzić do każdej działki, na której ma powstać dom mieszkalny. Dla wodociągowego i kanalizacyjnego można znaleźć rozwiązania alternatywne, mniej wygodne i/lub droższe, ale skuteczne. Z przyłącza gazowego wielu inwestorów rezygnuje z powodu, wybierając tańsze od gazu albo bardziej ekologiczne źródła energii. Jak załatwić formalności, zorganizować budowę i oszczędzić koszty?

rozgrzewka przed budową

34 Czego nie zrobię, budując drugi raz. Testujemy dom od zewnątrz. Na co stawiają inwestorzy: prostą budowę, wygodę użytkowania czy urodę domu

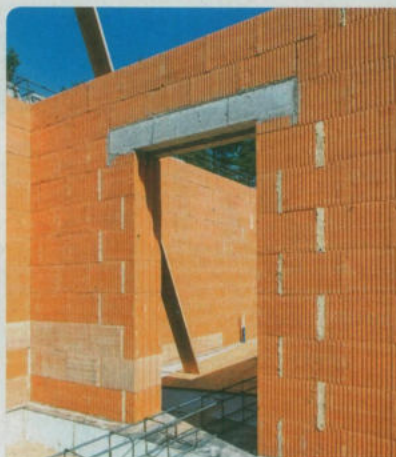
Miesiąc temu staraliśmy się zebrać rady budujących – jak wybierać projekt, by nie utonąć w morzu projektów gotowych. Tym razem skupimy się na opiniach na temat elementów, które tworzą budynek: dachu, okien, wejścia do domu, garażu i tarasu.

architektura i wnętrza

46 Wyspiarski charakter
Dom Ramowy w Siemianowicach Śląskich prostopadłościenną bryłą wpisuje się w skalę i charakter kameralnego Osiedla Ptasiego, zabudowanego PRL-owskimi kostkami. Węglowa czerń elewacji wyróżnia go z otoczenia. Współczesną formę skonstruowano z rustykalną, starą cegłą rozbiórkową.

56 Przed wyborem projektu. Dom do realizacji etapami
Czas i pieniądze to bardzo ważne parametry budowlane. Na dostosowywanie ich do inwestorskich możliwości pozwalają projekty, których realizację można rozbić na etapy – tak, by móc szybciej zamieszkać w swoim domu, jeszcze przed zakończeniem budowy. Oto kilka takich projektów.

68 Rozmowy o projektach. Potrzeba odrobiny szaleństwa
Architektki Anna Paszkowska-Grudziąż i Rafał Grudziąż z pracowni 81.WAW.pl opowiadają o własnych projektach i polskiej architekturze.



90 Nowoczesne mury



131 Okapy kuchenne



156 Pompy ciepła

budowa i remont

76 Czyste powietrze z Muratorem. Smog nie odpuszcza
Dzięki maseczkom przeciwwirusowym wdychamy mniej smogu niż co roku, ale to nie znaczy, że walkę z nim można uznać za zakończoną. Zobaczmy, jakie zmiany w programie „Czyste powietrze” czekają nas w tym roku.

80 Wieżba pod ciepłą czapką. 5 systemów ocieplania dachów skośnych od zewnątrz
Ocieplenie nakrówkowe to pomysł zyskujący coraz większe uznanie. Czym na to zasłużył? Jakie materiały stosujemy w tej metodzie? Jakie systemy opracowali ich producenci?

90 Nowoczesne mury
Technologia murowa od dziesięcioleci cieszy się największym powodzeniem wśród inwestorów, bo pozwala na wybudowanie trwałego i solidnego domu. Jednak obecnie oczekujemy lepszej jakości materiałów, wyższego standardu budynków. Zobaczmy, co ma do zaoferowania rynek.

102 Okno zapięte pod szyję. Kołnierze do okien dachowych
Kto kupuje okno połaciowe, a nie zna się za bardzo na budownictwie, może przeżyć zaskoczenie. Okaże się mianowicie, że musi dodatkowo zapłacić za kołnierz. Po co jest ten element i jak go dopasować do dachu i do okna?

108 Balkon w domu jednorodzinnym
Jest jednym z zewnętrznych elementów domu i pełni przede wszystkim funkcję dekoracyjną. To także przydatna przestrzeń użytkowa. Aby spełnić współczesne standardy, musi sprostać różnym wymaganiom technicznym – od konstrukcji po izolację i wykończenie.

118 Ogrodzenia bez czekania. Metalowe parkany do szybkiego montażu
Przyjęło się, że trwałe i solidne parkany muszą mieć murowane słupy i cokoły. Ich budowa zajmuje jednak dużo czasu i generuje niemałe koszty. Gotowe ogrodzenia z metalu są tańsze i montuje się je znacznie szybciej.

126 Budowa z przymrozkiem. Prowadzenie robót od późnej jesieni do wczesnej wiosny. Zakres prac budowlanych i sposób ich organizacji powinny uwzględniać aktualną prognozę pogody. Gdy nadchodzi fala śniegu lub mrozu, niektóre z nich bezpieczniej odłożyć na później.

instalacje i wyposażenie

131 Alternatywy 4. Okap kuchenny

W kuchni, oprócz standardowej wentylacji, warto zamontować okap, który zintensyfikuje wymianę powietrza i usunie zapachy oraz wilgoć powstające podczas gotowania. Który wybrać?

wokół domu

139 Nawierzchnia od ręki. Wygodne ścieżki z płyt

Główne szlaki komunikacyjne, czyli dojście do domu oraz podjazd, muszą mieć wytrzymałą nawierzchnię i powinny być wykonane przez fachowców. Samodzielnie można wykonać te ścieżki, które pozwolą spacerować po różnych częściach ogrodu – na przykład drożki z płyt luźno ułożonych.

prawo i pieniądze

143 Rozliczamy ulgę termomodernizacyjną. Przepisy prawa i interpretacje skarbowe

Zbliża się termin złożenia rocznego zeznania podatkowego. Sprawdźmy, które wydatki poniesione w ubiegłym roku na poprawę standardu energetycznego domu dają możliwość obniżenia podatku.

147 Uprozczone postępowanie legislacyjne. Kto może z niego skorzystać, jakie musi mieć dokumenty

Nowelizacja Prawa budowlanego z 19 września 2020 r. wprowadziła tak zwaną megaabolicję, czyli możliwość legalizacji samowoli budowlanych powstałych przed ponad 20 laty.

odnawialne źródła energii

152 Darmowa energia. Dlaczego warto inwestować w OZE

W nowo projektowanych budynkach instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii stają się już standardem. Jakich mają zalety? Jakie rozwiązania mamy do wyboru?

156 Pompy ciepła. Nowoczesne ogrzewanie domu

Na etapie projektowania domu musimy podjąć decyzję o wyborze źródła ciepła. Największym zainteresowaniem w segmencie urządzeń wykorzystujących OZE cieszą się pompy ciepła. Kiedy warto się na nie zdecydować? Jakie korzyści dają?

168 Fotowoltaika. Pozyskiwanie energii energetycznej ze słońca

Jeszcze kilka lat temu branża fotowoltaiczna była uznawana za niszową, obecnie jest głównym elementem systemu energetycznego wielu krajów europejskich, także Polski. Z czego składa się instalacja PV i na co zwrócić uwagę przed jej montażem?

176 Korzystna współpraca. Fotowoltaika w systemie grzewczym

Wykorzystanie instalacji fotowoltaicznej do zasilania systemu grzewczego, a dzięki temu obniżenie rachunków za ogrzewanie niemal do zera, to argument przemawiający za taką inwestycją.

186 Pieniądze na OZE. Możliwości wsparcia finansowego

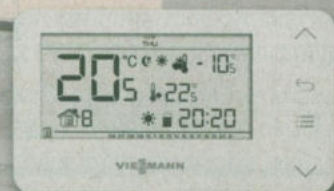
Zanim kupimy odnawialne źródła energii i zamówimy ich montaż, warto sprawdzić, jakie są sposoby na obniżenie ich kosztu.

REKLAMA

Zimowa promocja kotła Vitodens 100-W

Tylko do 31 marca

- ✓ termostat pokojowy gratis w cenie pakietu
- ✓ promocyjna cena zestawów z podgrzewaczem c.w.u.



Zima w domu?

Wykorzystaj ten czas na modernizację ogrzewania z firmą Viessmann!

- Tylko do 31 marca 2021 r. kup kocioł Vitodens 100-W, a otrzymasz **termostat pokojowy gratis**
- Zyskaj dodatkowo na niskich kosztach ogrzewania oraz znacznie obniżonej emisji CO₂
- Steruj zdalnie instalacją grzewczą za pomocą smartfona dzięki modułowi Vitoconnect (wyposażenie dodatkowe)
- Bezpieczna Ekipa Viessmann zapewnia najwyższy standard instalacji i obsługi

Szczegóły promocji sprawdź u Twojego Instalatora lub na stronie:

www.viessmann.pl

Viessmann Sp. z o.o.
53-015 Wrocław
al. Karkonoska 65
tel. 801 00 2345

VIESSMANN

aktualności

12 Na rynku

Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

18 Szybkie technologie budowlane

Budowa domu jednorodzinnego w tradycyjnej technologii zajmuje średnio rok. Ten czas można jednak skrócić. Nawet do miesiąca. Przedstawiamy technologie i rozwiązania budowlane dla najbardziej niecierpliwych.

rozgrzewka przed budową

32 Czego nie zrobić, budując drugi raz. Organizacja budowy

Budowa domu to wyprawa w góry wysokie. Nie wolno oszczędzać na jakości. Nie warto tracić energii na zagadnienia, które nie są kompetencją inwestora! Należy się skupić na tym, co najważniejsze, czyli umiejętności wyboru. Wyciągamy wnioski z doświadczeń inwestorów.

architektura i wnętrza

40 Na kanwie z przeszłości

Nowoczesność w zabytkowej dzielnicy? Czy taka oświeceniowa współczesność przystoi, gdy stare ceramiczne ceglaste dachy wyraźnie podpowiadają styl nowym przybyłym? Tym razem tak. Dzięki temu, że architekt skorzystał z tradycyjnej podpowiedzi, ale... w nowoczesny sposób.

48 Pytania do eksperta

Jak można unowocześnić dom ceramiką budowlaną?

49 Alternatywy 4. Materiały na łazienkową podłogę

Przyzwyczajenie drugą naturą człowieka, więc przywykliśmy, że podłoga w łazience musi być wyłożona płytkami i nie zauważamy, że inne materiały też się do tego nadają. Oto, co proponujemy wszystkim, którym znudziły się kafle.

56 Przed wyborem projektu. Nowoczesne domy z dachami dwuspadowymi

Popularność i różnorodność zawdzięczają nie tylko polskiemu zamięłowaniu do architektury stodołowej, ale przede wszystkim prawu, które w wielu regionach kraju narzuca obowiązek budowy domu z dachem spadzistym. Dużą rolę odgrywa



75 Drzwi wejściowe z charakterem



102 Budowa pod kontrolą

też zdroworozsądkowe podejście inwestorów, bo dwuspadowość dachu pozwala na ekonomiczne wykorzystanie poddasza.

68 Dom z pomysłem na życie. Malowany z natury. Dom gościnny z pracownią malarską

Słomiany zapal, gliniane nogi, gapić się jak na malowane wrota... wszystkie te powiedzenia w tym przypadku się nie sprawdziły. Zapal nie wygaś, dom ze słomy i gliny powstał solidny, a malowane wrota okazały się szerokimi drzwiami do nowego życia. Dla pewnej malarki i jej rodziny.

budowa i remont

75 Drzwi z charakterem. Indywidualnie dopasowane drzwi wejściowe

Producenci stolarki umożliwiają klientom samodzielne komponowanie modeli

drzwi zewnętrznych, aby mogły sprostać nawet unikatowym potrzebom estetycznym i technicznym inwestorów.

86 Czyste powietrze z Muratorem. Remont, na którym zarobisz. Na czym polega termomodernizacja

Program „Czyste powietrze” pozwala odzyskać część kwoty wydanej na termomodernizację. Warto się więc dowiedzieć, na czym ona polega i jak powinna być prawidłowo przeprowadzona.

94 Styropian do systemu ETICS

Płyty styropianowe są najpopularniejszym materiałem stosowanym do ocieplania ścian dwuwarstwowych. W projekcie są podane grubość warstwy ocieplenia i jej lambda, ale produkt z oferty rynkowej najczęściej wybiera się jej samodzielnie. Zobaczmy, co rekomendują producenci.

102 Budowa pod kontrolą

Jeśli w odpowiedni sposób kontroluje się budowę, można uniknąć dodatkowych wydatków ponoszonych na naprawę fuszerek. To także sposób na uniknięcie wielu błędów, których nie da się później naprawić.

112 Pod ładną ochroną. Zabezpieczenie i dekoracja drewna na zewnątrz

Reguła jest prosta – im tańsze drewno, tym gorzej znosi złe warunki pogodowe, czego efektem może być gnicie, zagrzybienie, szarzenie, ciemnienie, erozja. Dlatego pewne gatunki, jeśli mają tkwić na świeżym powietrzu, wymagają właściwego zabezpieczenia.

instalacje i wyposażenie

120 Energooszczędność przede wszystkim. Jak budować dom pasywny

Domy pasywne mają bardzo niskie zapotrzebowanie na energię grzewczą i chłodniczą. Zawdzięczają to odpowiednim rozwiązaniom architektonicznym i instalacyjnym oraz dobrze dobranym materiałom. Jak to rozwiązania? Na co zwrócić uwagę podczas budowy?

128 Wiem, co kupuję. System centralnego odkurzenia

To dodatkowa instalacja w domu. Dzięki niej można go posprzątać szybciej i wygodniej niż tradycyjnym odkurzaczem, a we wnętrzach mieć czystsze powietrze

140 Alarm to nie wszystko. Jak dobrze wybrać agencję ochrony? Czego można od niej oczekiwać?

Warto mieć w domu alarm, a jeszcze lepiej dodatkowo umowę z agencją ochrony, której pracownicy profesjonalnie i szybko zareagują na niepożądaną sytuację, która go wywoła.

wokół domu

143 Róże okrywowe. Dlaczego warto je mieć w ogrodzie

Pięknie i długo kwitną, zdrowo rosną i są odporne na mróz. Dobrze się prezentują solo, choć warto je też łączyć z innymi roślinami. Nadają się do sadzenia w donicach, na skarpach i rabatach. Mogą zastąpić i trawnik, i żywopłot. A do tego ich pielęgnacja jest na tyle prosta, że poradzą z nią sobie nawet mało doświadczeni ogrodnicy.

prawo i pieniądze

147 Postępowanie naprawcze. Nowelizacja Prawa budowlanego

Jak zareaguje nadzór budowlany, gdy wyjdzie na jaw, że inwestor przebudowuje dach bez dokonania zgłoszenia albo buduje niezgodnie z projektem?

150 Umowa najmu instytucjonalnego. Kiedy ma zastosowanie, na czym polega?

Najem instytucjonalny funkcjonuje w polskim systemie prawnym już blisko trzy lata. Ciągłe jednak nie wszyscy właściciele nieruchomości i najemcy znają przyjęte tam rozwiązania.

akustyka w domu i mieszkaniu

156 O co ten hałas?

W domu spędzamy większą część naszego życia. Od jego jakości w coraz większym stopniu zależą nasze samopoczucie i zdrowie. Dlatego warto większą uwagę zwrócić na to, co będziemy w nim słyszeć – czy towarzyszące nam dźwięki będą przyjemne, czy będą wywoływać rozdrażnienie.

159 Ważna lokalizacja

To, gdzie będzie stał nasz dom, w jakiej okolicy będzie usytuowane nasze mieszkanie, ma ogromny wpływ na komfort akustyczny. Na co zwrócić uwagę podczas wyboru działki lub mieszkania?

162 Akustyka nowych budynków

Miasta są coraz gęściej zabudowane, a sprzęt audio-wideo towarzyszy nam od rana do wieczora. Hałas otacza nas wszędzie, ale w wielu miejscach możemy go kontrolować. Przyjrzyjmy się temu, jak to zrobić w nowym mieszkaniu lub domu.

166 Ochrona przed hałasem w domach szkieletowych

Dobrze zbudowany dom szkieletowy może być równie cichy jak każdy dobrze

zbudowany dom w w innych technologiach. Trzeba się tylko stosować do zasad budowy.

168 Akustyczne renowacje

Co zrobić, gdy w naszym mieszkaniu słyszymy odgłosy życia sąsiadów? Czy są sposoby na to, żeby je wyeliminować?

171 Zoom na okna

Ważnym elementem domu w walce z hałasem są okna. Nawet bardzo ciężka i gruba ściana nie zapewni odpowiedniego komfortu, jeśli zamontujemy w niej słabe pod względem akustycznym okna.

174 Akustyka wewnątrz

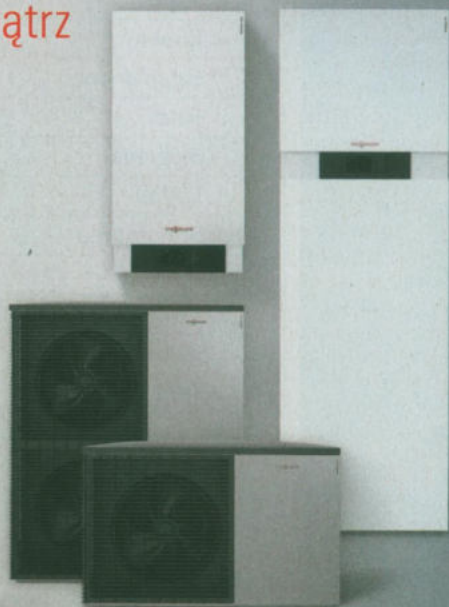
Mieszkania i domy są teraz nie tylko przestrzenią życia prywatnego, ale stały się także biurem i szkołą. Ta wielofunkcyjność i często większe potrzeby użytkowników powodują, że komfort akustyczny ma coraz większe znaczenie dla jakości życia.

178 Instalacje – wpływ na hałas

W każdym domu jest kilka systemów instalacji. Doprowadzają one potrzebne medium (prąd, wodę, gaz) do użytkownika lub odprowadzają je z budynku na zewnątrz. Wytwarzają przy tym określony poziom dźwięku.

REKLAMA

Czyste powietrze w domu i na zewnątrz



Tai Woffinden
Indywidualny, trzykrotny
mistrz świata na żużlu

Zostań EKOzwyyczką i wybierz pompę ciepła Vitocal

Oczyszczacz powietrza GRATIS
przy zakupie pompy ciepła
Vitocal 200-A lub 222-A

5 lat gwarancji na wszystkie
pompy ciepła

Niskie koszty ogrzewania dzięki
najwyższemu współczynnikowi
efektywności

Bezpieczną Ekipa Viessmann
zapewnia najwyższy standard
instalacji i obsługi

Szczegóły promocji sprawdź
u Twojego Instalatora
lub na stronie:

viessmann.pl/gratis

Viessmann Sp. z o.o.
53-015 Wrocław
al. Karkonoska 65
tel. 801 00 2345

VIESSMANN

aktualności

10 Dach polski – jak się zmieniał
Wpływ okien dachowych na sposób zagospodarowania poddaszy.

12 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

16 Źródło ciepła
Dom całoroczny musi być wyposażony w urządzenie grzewcze, które wytworzy energię ciepłą niezbędną do jego ogrzania, oraz instalację umożliwiającą rozprowadzenie ciepła do wszystkich pomieszczeń i utrzymywanie w nich żądanej temperatury. Od nowoczesnych źródeł ciepła oczekujemy, by były wszechstronne, bezobsługowe i łatwo sterowalne, a coraz częściej także, żeby były ekologiczne lub jeszcze lepiej – odnawialne. Które wybrać?

rozgrzewka przed budową

38 Czego nie zrobić, budując drugi raz. Technologie i materiały. Kiedy mamy do czynienia z faktem, a kiedy z mitem
Czy są lepsze i gorsze technologie budowy domu, materiały na ściany, rodzaje schodów i stropu? Analizujemy doświadczenia inwestorów.

architektura i wnętrza

46 Historia pewnego trójkąta
Dziwny, intrygujący – tak mówią o tym domu. Czy była to efekt niepohamowanej wyobraźni projektantów? Mogłaby o tym świadczyć choćby jej złożona forma w czasach, gdy w architekturze wypada wszystko upraszczać. A jednak to pozory – jest owocem błyskotliwego kompromisu.

56 Rozmowy o projektach. Nie ściany tworzą architekturę
Architekt Piotr Kuczia opowiada o swoich projektach, nietypowych rozwiązaniach, ekologii i stanie współczesnej architektury.

66 Przed wyborem projektu. Domy letniskowe
Nadchodzi ich czas. O tym, jak może być ważny nawet maleńki domek na tonie natury, przekonał nas dobitnie czas pandemii. Zatem, jeśli możemy i mamy gdzie – budujmy!



38 Technologie i materiały do budowy domu



82 Dom w zabudowie bliźniaczej



124 Kominy dla zapominalskich

budowa i remont

74 Czyste powietrze z Muratorem. Termomodernizacja bez przykrych niespodzianek
Renowacja termiczna domu to duży wydatek i zamieszanie dla właścicieli. Szkoda, by cały ten wysiłek poszedł na marne, a może do tego dojść, gdy popełnimy błędy. Wyjaśniamy, jakie nam grożą i jak ich uniknąć.

82 Dom z sąsiadem – czyli dom w zabudowie bliźniaczej
Zanim zdecydujemy się na budowę takiego domu lub zakup jego części, dowiedzmy się, na co zwrócić uwagę. Komfort mieszkania to wypadkowa bezpieczeństwa konstrukcyjnego, odpowiedniej izolacji termicznej i akustycznej.

90 Dachówki bez tajemnic
To najbardziej znany, popularny i uniwersalny materiał do krycia dachów skośnych. Tym, którzy zamierzają w tym roku ubrać połacie w dachówki, przedstawiamy modne fasony, kolory i modele, nie zapominając o odpowiednio dobranych dodatkach.

102 Dobrze zaplanowana budowa. Przygotowanie harmonogramu i zakontraktowanie wykonawców
Budowę można zaplanować na miesiące lub lata, zależnie od wybranej technologii i możliwości finansowych. Aby prowadzić ją zgodnie z planem, warto wykonać harmonogram, czyli kalendarz budowy.

109 Wiem, co kupuję. Wygodna brama garażowa
Bez trudu powinniśmy ją wybrać z bogatej oferty rynkowej. Ale nie zawsze wiemy, w które elementy wyposażenia warto inwestować, by komfortowo użytkować bramę, a co będzie kosztownym, lecz zbędnym gadżetem. Ponieważ każdy może mieć inne potrzeby i upodobania, warto dokładnie przyrzeć się różnym bramom rekomendowanym przez producentów.

124 Kominy dla zapominalskich. Dobudowa komina
Gdy przyjdzie nam do głowy, że brakuje w domu kominka, pieca kaflowego, kozy lub kotła gazowego, musimy wziąć pod uwagę to, że trzeba z nich odprowadzać spaliny. Czy zawsze trzeba wtedy zbudować komin? Jeśli tak, jak zrobić to w najprostszy sposób?

instalacje
i wyposażenie132 Baterie kuchenne.
Ich znane i nieznane oblicza

Od nowoczesnej armatury kuchennej oczekujemy coraz więcej, zarówno pod względem technicznym, jak i w kwestii estetyki. Producenci starają się te oczekiwania realizować. Na co zwrócić uwagę podczas wyboru baterii kuchennej?

132 Baterie
kuchenne141 Co dolega
darni

wokół domu

141 Co dolega darni.
Jak leczyć choroby
trawnika i jak im zapobiegać

Gęsta, intensywnie zielona murawa cieszy oczy i podkreśla walory ogrodu. Niestety, zdarza się, że trawnik mocno odbiega od ideału. Warto się dowiedzieć, jakie są tego przyczyny, by móc z nimi skutecznie walczyć.

150 Czekając na sezon.
Jak zadbać o taras po zimie

Z drewna, kompozytu, betonu czy z kamienia? Niezależnie od materiału, z jakiego jest wykonany, każdy taras potrzebuje wiosennej pielęgnacji. Od czego zacząć, czego nie pominąć,

a na co zwrócić szczególną uwagę? W artykule znajdziesz odpowiedzi na te i inne równie ważne pytania.

prawo i pieniądze

158 Koronawirus a obrót
nieruchomościami.
Jak kupić mieszkanie w pandemii

Pandemia postawiła przed rynkiem nieruchomości kilka nowych wyzwań – przede wszystkim dotyczących procedur i formuły przeprowadzania transakcji.

161 Formalności przy
zbieraniu wody
deszczowej.
Czy trzeba występować
o pozwolenie

Gromadzenie wód opadowych staje się coraz bardziej popularne. To ekologiczne rozwiązanie jest również promowane przez samorządy, które udzielają różnego rodzaju dofinansowania na wykonanie zbiorników na deszczówkę. Niestety, przepisy wskazujące, jakich formalności należy dopełnić przed budową takiego zbiornika, są niejednoznaczne.

REKLAMA

VIESMANN

Ciepło
dla pokoleń

Nowy, kondensacyjny kocioł gazowy Vitodens 100-W. Zaprojektowany z myślą o następnych pokoleniach. Cena katalogowa od **7716 zł netto**.

- Connectivity Inside
- H₂ READY · 20%
- BESTSELLER

viessmann.pl/vitodens


Kocioł Vitodens 100-W został nagrodzony statuetką TOPBuilder dla najwyższej jakości produktów i rozwiązań budowlanych

VITODENS 100-W

Wyprodukowany w Niemczech Vitodens, na którym możesz polegać dziś i jutro. Dzięki szczególnie wysokiej jakości komponentów i najnowszej technologii jest bardzo oszczędny. A przy wykorzystaniu kolektorów słonecznych zaoszczędzi nawet do 35% energii. Kontroluj i steruj nim za pomocą aplikacji ViCare i ciesz się doskonałym klimatem wnętrza z Twoimi dziećmi – tak szybko dorastają!

aktualności

9 Poddasze ocieplone wełną mineralną

W konkursie „Czyste powietrze z Muratorem” oprócz okien fasadowych, dachowych czy pompy ciepła można wygrać ocieplenie poddasza wełną mineralną firmy Knauf Insulation.

10 Na rynku

Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

14 Ściany murowane

Na mur-beton, czyli solidnie. Tak buduje się z bloczków, pustaków i cegieł. Technologia murowa wciąż się rozwija, pojawiają się nowe produkty, akcesoria i sposoby wznoszenia ścian. Sprawdźmy to, zanim umówimy murarzy.

rozgrzewka przed budową

31 Czego nie zrobię, budując drugi raz. Doświadczenia z kuchni i łazienek. Co zrobić, żeby były ładne i wygodne

Zadowoleni ze swoich kuchni i łazienek? Niezadowoleni z konkretnych rozwiązań? Z wielu takich doświadczeń wyłaniają się dwa idealne, dla wielu najważniejsze, miejsca w domu.

architektura i wnętrza

40 Co trzy bryły, to nie jedna

Gdy projekt tego domu, mającego stanąć na bardzo wąskiej działce, był już gotowy, okazało się, że w międzyczasie powstał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i działka zwięzi się o dodatkowe trzy metry. Jak poradził sobie z tym architekt?

48 Dom w ceramice. Inspiracje

Ten szlachetny, klimatyczny materiał jest wciąż na czasie... od wieków. Zawdzięcza to nie tylko walorom estetycznym, lecz także niezwyklej trwałości, która pozwala na wielokrotne wykorzystywanie. Służy różnej architekturze. Może być użyty w wersji maksimum – wtedy ceramiczne są elewacje i dach, lub minimum – jako detale. Co ciekawe, nawet ceramiczny detal może uodpornić architekturę na zmieniające się trendy.

56 Przed wyborem projektu. Jaki dach, takie poddasze?

Przy wyborze projektu domu z poddaszem warto dłużej pochylić się nad tym, jaka



48 Dom w ceramice. Inspiracje



92 Ciepły montaż okien



101 Betony XXI wieku

będzie przestrzeń pod połaciami. Wszak to znaczna część powierzchni przyszłego domu. A o tym, czy będzie przestronna i łatwa do urządzenia, czy wręcz przeciwnie – przesądza nie jeden, ale kilka czynników.

70 Alternatywy 4. Okienne osłony wewnętrzne

Nie zawsze chcemy, żeby słońce zaglądało nam w okna, a tym bardziej, żeby zaglądali w nie przechodnie lub sąsiedzi. Dlatego w oknach mocujemy osłony. Mogą też one być interesującym dopełnieniem wystroju wnętrza.

budowa i remont

78 Przeszkłone przegrody, czyli przeziernie elementy ścian i dachów

Żeby stworzyć komfortową przestrzeń mieszkalną, nie wystarczy efektywne wykończenie wnętrza. Nasz organizm potrzebuje zdrowego powietrza i naturalnego światła.

92 Budowa bez błędów. Ciepły montaż okien. Wybór rozwiązania i prowadzenie prac

Nawet najlepsze okna nie zapewnią odpowiedniego komfortu termicznego, jeżeli nie zostaną wbudowane zgodnie z zasadami montażu energooszczędnego. Dlatego, żeby pieniądze wydane na stolarkę i jej montaż nie poszły na marne, warto się dowiedzieć, co zdecyduje o ich efektywności.

101 Betony XXI w.

Zwyczajnym mieszkankom betonowym rośnie silna konkurencja, bo nowoczesne betony mogą dużo więcej niż one. Potrafią same się zagęszczać, oczyszczać powietrze, przepuszczać światło, a nawet samoczynnie naprawić.

106 Dach na ludowo. Pokrycie z wiórów drzewnych

Wióry osikowe to propozycja dla wszystkich miłośników sielskiego stylu w architekturze. Taki naturalny dach zadowoli z pewnością także ekologów. Poznajmy właściwości pokrycia z wiórów i główne zasady jego układania.

112 Megakleje do megaformatu. Naklejanie płytek wielkoformatowych

Im większe płytki, tym wyższe są wymagania dotyczące ich jakości, odpowiedniego przygotowania podłoża, stosowania specjalnych zapraw klejowych oraz odpowiedniej techniki wykonania okładziny. Podpowiadamy, jakiego kleju użyć, by płytki nie popękały i nie odpadły.



instalacje i wyposażenie

122 Czyste powietrze z Muratorem. Modernizacja instalacji grzewczej. Korzyści dla inwestora i środowiska

Uciążliwą w eksploatacji, nieefektywną i/lub nadmiernie zanieczyszczającą środowisko instalację grzewczą należy czym prędzej zmodernizować, choć to zazwyczaj spore wyzwanie logistyczne i niemały wydatek.

132 Wiem, co kupuję. Klimatyzator typu split

Coraz więcej osób planuje zainstalowanie w domu klimatyzatora. Kiedy się już zdecydują, zwykle wybierają urządzenie typu split. Podpowiadamy, jak dobrać odpowiedni model i na co zwrócić uwagę podczas montażu.

wokół domu

144 Sposób na deszczówkę. Mała retencja, czyli jak zagospodarować wodę na działce

Deszczówka jest zasobem, który należy gospodarować oszczędnie – gromadzić w czasie opadów, by wykorzystać w okresie suszy. Retencja wód opadowych pozwala poprawić



122 Modernizacja instalacji grzewczej

warunki do życia, oszczędzić pieniądze wydawane na podlewanie roślin i przyczynić się do ochrony wody w naszym otoczeniu.

150 Cięcia w ogrodzie. Ręczne i mechaniczne narzędzia do formowania roślin

Sekatory, nożyce i piły to niezbędne wyposażenie każdego ogrodnika. Bez tych narzędzi nie wykonamy niezbędnych cięć sanitarnych i korygujących ani nie będziemy mogli formować roślin ozdobnych.

prawo i pieniądze

156 Interesy osób trzecich w Prawie budowlanym

Na czym polega zasada poszanowania uzasadnionych interesów w procesie budowlanym, a także jak jej przestrzegać, by nie narazić się na zarzuty ze strony sąsiadów i jednocześnie nie ograniczać swoich praw podczas budowy.

160 Zakończenie budowy domu. Co zmieniła nowelizacja Prawa budowlanego

Do użytkowania domu jednorodzinnego można przystąpić po dokonaniu formalności w nadzorze budowlanym. Od daty uzyskania pozwolenia na budowę albo jej zgłoszenia zależy, jakie dokumenty będą do tego potrzebne. Kto musi okazać dziennik budowy, a kto projekt techniczny?

163 Książeczki mieszkaniowe do poprawki. Łatwiej uzyskać premię gwarancyjną

Mamy nowe regulacje dotyczące książeczek mieszkaniowych. Zgromadzone środki w ramach tej anachronicznej formy oszczędzania łatwiej jest obecnie odzyskać. Rozszerzony został też katalog sytuacji, które uprawniają do wypłaty premii gwarancyjnej. Wprowadzono jednak obowiązek rejestracji książeczki.

REKLAMA

VIESMANN

Ciepło dla pokoleń

Nowy, kondensacyjny kocioł gazowy Vitodens 100-W. Zaprojektowany z myślą o następnych pokoleniach. Cena katalogowa od **7716 zł netto**.



Connectivity Inside



H₂ READY · 20%



BESTSELLER

viessmann.pl/vitodens



Kocioł Vitodens 100-W został nagrodzony statuetką TOPBuilder dla najwyższej jakości produktów i rozwiązań budowlanych



VITODENS 100-W

Wyprodukowany w Niemczech Vitodens, na którym możesz polegać dziś i jutro. Dzięki szczególnie wysokiej jakości komponentów i najnowszej technologii jest bardzo oszczędny. A przy wykorzystaniu kolektorów słonecznych zaoszczędzi nawet do 35% energii. Kontroluj i steruj nim za pomocą aplikacji ViCare i ciesz się doskonałym klimatem wnętrza z Twoimi dziećmi – tak szybko dorastają!

aktualności

12 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

18 Stropy
To przegrody poziome, które w zależności od przeznaczenia tworzą konstrukcję podłóg, tarasów lub dachów płaskich. Istnieje wiele metod ich budowania. Do tego dochodzi kilka sposobów izolacji akustycznej i cieplnej. O tym wszystkim opowiemy w tym odcinku przewodnika.

rozgrzewka przed budową

29 Czego nie zrobić, budując drugi raz. Wygodny – niewygodny dom. Powierzchnia mieszkalna a gospodarcza

Wygodny dom to nie metraż, to przede wszystkim logika projektu – przeemyślenie praktycznych funkcji domu, by nie było „pustych przebiegów” i nie brakowało miejsca tam, gdzie jest ono potrzebne.

architektura i wnętrza

38 Niepokorność z widokami
To niezwykle dom – nie tylko ze względu na interesującą architektoniczną formę. Przede wszystkim dlatego, że budzi ona emocje. Bywają one różne, a to, że nieruchomości aż tak ekscytuje, jest niespotykane.

46 Rozmowy o projektach. Dom nie może być pomnikiem

Architekci Katarzyna Cynka-Bajon i Bartłomiej Bajon z pracowni PL.architekci opowiadają o swoich projektach oraz o tym, co jest zmienne, a co niezmiennie w architekturze.

56 Przed wyborem projektu. Domy z wejściem od południa
Ich projekty są skazane na godzenie konfliktu interesów, jaki wynika z usytuowania parceli z wejściem od najbardziej nasłonecznionej strony. Dlaczego? W naszej szerokości geograficznej najchętniej jest ona rezerwowana na duże przeszklenia i taras, a nie strefę wejścia do domu. Sprawdźmy, jak może wyglądać taki kompromis.



46 Rozmowy o projektach



77 Ściany murowane. Zmiany materiałów



98 Komfortowe otwieranie okien

63 Z jednego – dwa. Przebudowa i rozbudowa domu na wąskiej działce
Stary dom, wąska działka i nowe potrzeby. Z drugiej strony – dobra lokalizacja i dojrzały, piękny ogród. Co robić? Jeśli inwestorzy myślą nieszablono i są otwarci na pomysły – to może być przepis na udaną przebudowę.

budowa i remont

70 Na pewno drewno? Efekt drewna na elewacji
Nie każdy wie, że aby mieć deski na fasadzie domu – całej lub na wybranych fragmentach – nie musi uciecieć żadne drzewo. Elewacje o wyglądzie drewna mogą bowiem powstać z wielu innych materiałów.

77 Ściany murowane. Zmiany materiałów murowych i ich konsekwencje
Przed decyzją o budowie ścian innych niż w projekcie warto rozważyć, co można zyskać, a co stracić. Należy wziąć pod uwagę nie tylko koszt materiałów ściennych, ale także wydatki, jakie tej zmianie towarzyszą.

86 Wybieraj najlepsze. Wełna mineralna
Materiał izolacyjny umieszcza się niemal we wszystkich przegrodach domu. Głównie w zewnętrznych – dachu, ścianach, podłodze na gruncie – żeby osiągnęły wymagane parametry termiczne. Wełnę mineralną stosuje się także w przegrodach wewnętrznych, czyli podłogach i ścianach szkieletowych, bo dobrze tłumi hałas i chroni przed ogniem.

98 Komfortowe otwieranie okien. Design, funkcjonalność i bezpieczeństwo współczesnych okuć
Przy wyborze okien zazwyczaj wszyscy skupiają się na materiale, z którego są wykonane profile, i ich kolorze. Świadomi inwestorzy dociekliwie porównują też parametry okien i interesują się właściwościami pakietów szybowych. Niewiele uwagi poświęca się okuciom, a przecież to od nich zależy jakość codziennej obsługi okien.

108 Kołki w koło
Po kołki sięgamy, gdy chcemy zamocować coś do ściany albo sufitu i zależy nam, by połączenie było pewne oraz trwałe. Nie ma przesady w stwierdzeniu, że w sprzedaży są kołki do wszystkiego. Przekonajmy się o tym sami.

instalacje i wyposażenie

113 **Pompa ciepła do starego domu. Jak dobrać, żeby mieć komfortowy system grzewczy**
Instalowanie pomp ciepła w miejsce starych, uciążliwych w obsłudze, nieefektywnych i zanieczyszczających środowisko urządzeń grzewczych ma coraz więcej zwolenników.

122 **Fotowoltaiczne mity. Wskazówki dla początkujących użytkowników fotowoltaiki**

Wiedza o tym, jak działa instalacja fotowoltaiczna, stała się już powszechna. Równie powszechne są jednak mity krążące wokół zagadnień związanych z domową produkcją energii elektrycznej.

130 **Odwodnienie płaszczyzny prysznicowej. Eleganckie odpływy liniowe i punktowe**

Dobrze dobrany i prawidłowo zainstalowany odpływ prysznicowy to gwarancja komfortowej kąpieli, skuteczne zabezpieczenie łazienki przed zalaniem wodą spod natrysku, a coraz częściej także atrakcyjny element jej aranżacji.



130 **Odpływy liniowe i punktowe**

wokół domu

142 **Postaw na staw. Jak zrobić zbiornik wodny dla roślin, ryb i do kąpiel**

ładnie zaaranżowana sadzawka podnosi atrakcyjność ogrodu. Woda zachęca do relaksu i wprowadza „wakacyjny” luz, poza

tym parując, nawilża powietrze i poprawia mikroklimat. To nie wszystkie korzyści, dla których warto zbudować staw na działce.

150 **Pomysł na taras. W stronę tradycji**

Przy budowanych po wojnie domach wiejskich rzadko stawiano tarasy. Dziś trudno sobie wyobrazić takie rozwiązanie. Dlatego w trakcie remontów starych budynków zwykle wykonuje się drzwi łączące pokój dzienny z ogrodem i buduje miejsce wypoczynku. Ale można postąpić inaczej.

prawo i pieniądze

152 **Konsekwencje zaniedbania budynku. Naprawa, remont, odbudowa lub rozbiórka**

Właściciel budynku ma obowiązek utrzymywać go w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Wyjaśniamy, z jakimi decyzjami nadzoru budowlanego powinna się liczyć osoba, która nie dba o swój dom.

156 **Formalności online. Cyfryzacja w budownictwie**

Które formalności związane z budową można załatwić zdalnie? Jak wypełnić elektroniczny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i jak wysłać go do urzędu.

REKLAMA

VIESSMANN

Ciepło dla pokoleń

Nowy, kompaktowy kocioł kondensacyjny Vitodens 111-F, ze zintegrowanym zasobnikiem zapewnia najwyższy komfort ogrzewania i podgrzewu c.w.u. Cena katalogowa od **11279 zł netto**.



Connectivity Inside



H2 READY · 20%

viessmann.pl/vitodens

VITODENS 111-F

Wyprodukowany w Niemczech kocioł Vitodens, na którym możesz polegać dziś i jutro. Jest idealnym połączeniem efektywnej techniki kondensacyjnej z wysokim komfortem wody użytkowej. Dzięki szczególnie wysokiej jakości komponentów oraz możliwości zdalnego sterowania za pomocą aplikacji mobilnej ViCare jest bardzo oszczędny.

aktualności

- 10 Na rynku**
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

- 16 Okna**
Wybieramy je na lata. Stąd tak ważne jest dokładne przemyślenie ich rozmiarów, rozmieszczenia, typu i oczywiście parametrów. Dlatego też ten odcinek przewodnika będzie oknem na szeroki świat stolarki.

rozgrzewka przed budową

- 42 Czego nie zrobić, budując drugi raz. Prace wykończeniowe, czyli inwestorze, uwaga!**
Przed tym etapem budowy trzeba koniecznie wiedzieć, jaki jest budżet. To jedyny sposób, by zapanować nad kosztami – uczy doświadczenie tych, którzy już zbudowali. To pierwsza z przestroż, bo ten etap nie jest łatwy. Trudno o satysfakcję, choć przecież to wykończenie domu i coraz bliżej finału.

architektura i wnętrza

- 52 Projektować i żyć z pokorą**
Pytanie o to, jakie powinny być projekty współczesnych domów, które mają stać na terenach z wyraźną regionalną tradycją, pozostaje otwarte, a udzielane na nie projektowe odpowiedzi bywają różne. Lepsze i gorsze. Ta jest lepsza.

- 60 Alternatywy 4. Nawierzchnie w garażu**
Pod koła samochodu potrzeba materiału przede wszystkim wytrzymałego na ścieranie, wilgoć i różne substancje chemiczne. Są takie, które nie tylko spełnią te wymagania, ale też mogą atrakcyjnie wyglądać.

- 66 Przed wyborem projektu. Racjonalne bliźniaki**
Ich budowę może narzucać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ale nawet jeśli nie jest to konieczne, warto rozważyć zabudowę bliźniaczą wtedy, gdy trzeba ekonomicznie gospodarować powierzchnią działki.



42 Prace wykończeniowe



83 W symbiozie z otoczeniem



105 Ściany działowe

budowa i remont

- 76 Wiem, co kupuję. Farba tablicowa**
To doskonała alternatywa dla popularnych farb stosowanych podczas wykańczania wnętrz. Można ją nanosić na różne podłoża, pokrywając duże płaszczyzny lub tylko ich fragmenty. A potem do woli na nich pisać i rysować, tworząc wciąż nowe efekty wizualne. Zanim zdecydujemy się na konkretny produkt, zobaczmy, co polecają producenci.

- 83 Budownictwo neutralne dla środowiska. W symbiozie z otoczeniem. Dom zrównoważony ekologicznie**
Dom ekologiczny to taki, który w dużej mierze jest wykonany z surowców naturalnych i odnawialnych, a w trakcie budowy uzyskuje ujemny bilans emisji CO₂. Nie emituje szkodliwych substancji i zapewnia mieszkańcom wyjątkowy mikroklimat. Gdy do tego jest przykładem dobrej współczesnej architektury, może się stać wzorem do naśladowania.

- 92 Posadowienie domu na skarpie**
Do zakupu działki na pochyłym terenie mogą zachęcić jej szczególne walory krajobrazowe. Skarpa przysporzy nam jednak kłopotów z posadowieniem domu. Zobaczymy, jak z nich wybrnąć.

- 96 Czyste powietrze z Muratorem. Cztery razy trzy. Finałisti konkursu**
Wiemy, kto zakwalifikował się do finału konkursu w każdej z czterech kategorii – ocieplenie poddasza, wymiana stolarki, okna dachowe, pompa ciepła. Finalistów jest dwunastu. Poznajmy ich domy oraz plany modernizacyjne na najbliższą przyszłość. Znamy też laureatów konkursu...

- 105 Ściany działowe. W nowym i starym domu**
Wznosi się je nie tylko w czasie budowy domu, ale także podczas jego modernizacji, a nawet drobnego remontu. Nie przenoszą obciążeń konstrukcyjnych, więc mogą być wybudowane z innych materiałów niż pozostałe przegrody. Wybór rozwiązania zależy od tego, jakie zadanie mają spełnić i jaki efekt chcemy uzyskać.

instalacje i wyposażenie

- 114 Gotowy na słońce. Dach 2 w 1 – zintegrowany z panelami fotowoltaicznymi**
Panele fotowoltaiczne na dachach domów mieszkalnych i budynków użyteczności

publicznej to coraz powszechniejszy widok. Połączenie ich z pokryciem dachu pozwala uzyskać trwałe i estetyczne zwieńczenie domu.

118 Wiem, co kupuję. Stacje uzdatniania wody

Jakość wody w domowych instalacjach często pozostawia wiele do życzenia. Odpowiednio dobrane urządzenie do uzdatniania pozwoli nam ją polepszyć.

125 Stelaże instalacyjne. Must have nowoczesnej łazienki

Ułatwiają montaż urządzeń sanitarnych i zapewniają komfort ich użytkowania. Pomagają atrakcyjnie zaaranżować łazienkę i utrzymać w niej czystość. Czego chcieć więcej?

wokół domu

136 W zastępstwie drewna. Taras z desek kompozytowych

Kompozyt to sprawdzony materiał do wykończenia powierzchni tarasu. Wyglądem przypomina drewno, lecz jest trwały i łatwy w pielęgnacji.



125 Stelaże instalacyjne

prawo i pieniądze

142 Czym ogrzewamy dom. Jak złożyć deklarację antysmogową

Z początkiem lipca 2021 r. ruszył pierwszy etap tworzenia Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Biegnie też już termin na złożenie obowiązkowej deklaracji o posiadanych oraz eksploatowanych źródłach ciepła i spalania paliw.

144 Zmiana numeru działki w trakcie budowy. Co z decyzjami administracyjnymi już wydanymi i z tymi, które dopiero mają zapaść

W wyniku podziału nieruchomości dochodzi do zmiany numerów działek ewidencyjnych. Jeśli odbywa się to w czasie przygotowywania lub prowadzenia budowy, inwestor musi podjąć pewne kroki, żeby legalnie kontynuować zaplanowaną inwestycję.

REKLAMA

VIESSMANN

Ciepło dla pokoleń

Nowy, kompaktowy kocioł kondensacyjny Vitodens 111-F, ze zintegrowanym zasobnikiem zapewnia najwyższy komfort ogrzewania i podgrzewu c.w.u. Cena katalogowa od **11279 zł netto**.



VITODENS 111-F

Wyprodukowany w Niemczech kocioł Vitodens, na którym możesz polegać dziś i jutro. Jest idealnym połączeniem efektywnej techniki kondensacyjnej z wysokim komfortem wody użytkowej. Dzięki szczególnie wysokiej jakości komponentów oraz możliwości zdalnego sterowania za pomocą aplikacji mobilnej ViCare jest bardzo oszczędny.

Connectivity Inside

H₂ READY · 20%

viessmann.pl/vitodens

aktualności

8 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

14 Wodna instalacja grzewcza
W naszym klimacie każdy budynek całoroczny musi być ogrzewany. Do wyboru jest wiele wariantów ogrzewania, dzięki czemu można dopasować taki system, który najbardziej nam odpowiada i jest możliwy do zrealizowania w naszym domu.

rozgrzewka przed budową

41 Czego nie zrobić, budując drugi raz. Mój jest ten kawałek podłogi... Jak zrobić i czym wykończyć podłogi i schody
O gustach nie dyskutujemy, tylko sprawdzamy walory użytkowe różnych posadzek w praktyce. I przestrzegamy przed błędami na etapie budowy podłogi na gruncie.

architektura i wnętrza

50 Dom na piedestale
Ten dom może sprawiać wrażenie architektonicznej fanaberii. Jednak jest przykładem nurtu zdroworozsądkowego w architekturze. Jak twierdzą architekci, „każda kreska w tym projekcie ma znaczenie”.

60 Materiały z duchem (czasu). Beton i lastriko – naturalnie i bez uprzedzeń

Beton poza tym, że bywa surowy i chłodny, może być ciepły, delikatny, lekki. Nawet przejrzysty. Ma też dekoracyjną odmianę – lastriko. Długo kojarzone z salcesonem, teraz przypomina słodki nugat.

72 Przed wyborem projektu. Na działkę z szerokim frontem
Dostosowanie bryły domu do kształtu działki to podstawowa zasada projektowa. Zobaczmy, jakie są zalecenia i konsekwencje, gdy parcela ma szeroki front.

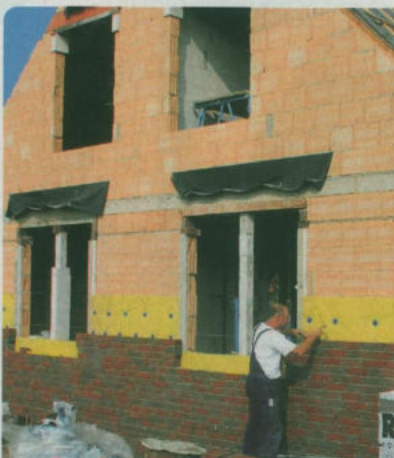
budowa i remont

84 Nowe i ciekawe. Dom, który niczego nie marnuje. Projektowanie i budowa zero waste w praktyce

To wspólny eksperyment inwestora i architekta. Ten zgrany duet postanowił wybudować dom



60 Beton i lastriko



90 Szlachetne fasady z gliny



165 Jasno na poddaszu

tak, by zużyć jak najmniej materiałów, energii i pieniędzy. Ograniczyć powstawanie odpadów lub je wykorzystać. Zastosowano w nim wiele nowatorskich rozwiązań, a typowym materiałem postawiono nietypowe zadania.

90 Budowa bez błędów. Szlachetne fasady z gliny. Wykańczanie elewacji produktami ceramicznymi

Cegła to pierwsze, co kojarzy się nam z budownictwem. Z cegieł powstawały najznamienitsze budynki świata. Dziś wciąż doceniamy ten produkt, choć od dawna nie wznosi się z niego murów konstrukcyjnych. Ceramika w postaci cegieł, płytek i kształtek jest jednak uznawana za najszlachetniejszy materiał do wykańczania elewacji.

102 Brama garażowa. Do domu w wysokim standardzie

Większość obecnie budowanych domów ma w swej bryle garaż. Bramę, przez którą się do niego wjeżdża, wybieramy, kierując się różnymi kryteriami, ale zawsze chcemy, by była ciepła i wygodna w obsłudze, a więc zautomatyzowana. Zobaczmy, co jest do wyboru.

114 Spacerem po oknie. Jak zrobić przeszklenie w podłodze

Szklane podłogi widzujemy w galeriach handlowych, klubach czy muzeach. Jak zastosować to efektowne rozwiązanie we własnym domu?

118 Wieszanie bez mostków. Łączniki do ścian z ociepleniem

Do muru lub drewna łatwo jest przymocować nawet ciężkie przedmioty. Co innego, gdy od strony elewacyjnej ścian znajduje się szczelna warstwa ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej. W tej sytuacji niezbędne są specjalne rozwiązania.

123 Czyste powietrze z Muratorem. Zostało jeszcze 100 miliardów. Wyniki programu „Czyste powietrze”
Program „Czyste powietrze”, stworzony w celu szybszej likwidacji kopciuchów, ma założony budżet 103 mld zł. Przedsięwzięcie ruszyło 19 września 2018 r., a do tej pory złożono ponad 283 tys. wniosków, na które wypłacono z budżetu programu niecałe 2 mld zł. To dużo czy mało?

instalacje i wyposażenie

126 Poczuj się bezpiecznie. Optymalny system alarmowy do domu jednorodzinnego

Jeśli nie chcemy, aby stale towarzyszyła nam obawa o włamanie do domu, musimy go

odpowiednio zabezpieczyć. Najlepiej – wyposażać w system alarmowy dopasowany do potrzeb.

132 Pod czujną ochroną

Niektóre domowe instalacje i urządzenia, w wyniku nieprawidłowej eksploatacji lub awarii, mogą emitować do pomieszczeń szkodliwe gazy. Odpowiednio dobrane i prawidłowo zamontowane czujniki ostrzegą domowników przed ewentualnym niebezpieczeństwem.

135 Alternatywy 4. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego

Lotne produkty spalania paliw w kotłach trzeba usuwać na zewnątrz domu. Zwykle służy do tego komin wyprowadzony ponad połac dachu. W przypadku kotłów gazowych możliwe są też inne rozwiązania.

wokół domu

144 Inspiracje. Ogrodzenie z pomysłem

Z jednej strony wygląd ogrodzenia jest obecnie prawie tak samo ważny, jak domu. Z drugiej – szeroki dostęp do ogrodzeń gotowych komplikuje sytuację, bo coraz trudniej znaleźć takie, które nie będzie podobne do płotu sąsiada. Podpowiadamy, jak mimo wszystko się wyróżnić.

150 Pomysł na ogród. Widok za oknem

Duże przeszklenia i wygodny taras wśród zieleni to standard nowoczesnego budownictwa. Współczesne domy są otwarte na ogród i mocno z nim połączone, dlatego niebagatelną rolę pełni widok z okien, który na co dzień towarzyszy mieszkańcom. Warto zadbać o to, żeby był atrakcyjny przez cztery pory roku.

prawo i pieniądze

152 Jak uzyskać dotację na fotowoltaikę. Trzecia odsłona programu „Mój prąd”

Ogólnopolski program dofinansowania paneli fotowoltaicznych cieszy się dużą popularnością. Niestety, kwota dotacji w edycji 3.0 jest o 2000 zł niższa niż w poprzednich latach.

dodatek: wygodne poddasze

157 Jak dobrze zaplanować przestrzeń pod skosami

Domy są różne, tak jak różni są ich mieszkańcy i relacje między nimi. Choć niektóre są bardzo nowoczesne, a inne mocno zakorzenione w tradycji,

to zadziwiająco często łączy je jedno – poddasze pod skośnym dachem.

165 Jasno na poddaszu. Sposoby doświetlenia pomieszczeń

Jak zapewnić wystarczająco dużo światła słonecznego na poddaszu, a jednocześnie nie przegrzewać wnętrza? Są na to sposoby.

172 Zimą ciepło, latem chłodno. Izolacja poddasza użytkowego

Na dobrze zaizolowanym poddaszu powinien panować komfort cieplny bez względu na porę roku. Poprawnie wykonana izolacja zapewnia niższe rachunki za ogrzewanie, bo nie tracimy wytworzonego ciepła, a także poprawia akustykę, co docenimy, gdy za oknem wieje i pada deszcz lub grad.

179 Zabudowa poddasza. Jak i czym je wykończyć

Dobrze zbudowany dom szkieletowy może być równie cichy jak każdy dobrze zbudowany dom w innych technologiach. Trzeba się tylko stosować do zasad budowy.

186 Niezbędne instalacje. Woda, prąd, wentylacja, ogrzewanie

Zakres prac instalacyjnych na poddaszu uzależniony jest przede wszystkim od jego przeznaczenia i planowanego wyposażenia.

REKLAMA

VIESSMANN

Ciepło dla pokoleń

Gazowe kotły kondensacyjne Vitodens – zaprojektowane z myślą o następnych pokoleniach.



Connectivity Inside



H2 READY · 20%

viessmann.pl/vitodens

5 lat
gwarancji

na wszystkie kotły
Vitodens serii 200



Gazowe kotły kondensacyjne Vitodens to m.in. wyższa efektywność, niższe emisje i prosta obsługa. Są nowoczesne, trwałe i cyfrowe, dzięki czemu wytyczają kierunek ku lepszej przyszłości.

- ✓ Wbudowany moduł WiFi umożliwia zdalną obsługę przez aplikację ViCare
- ✓ Wysokiej jakości gazowy palnik Matrix Plus z systemem kontroli spalania
- ✓ 10 lat gwarancji na wymiennik ciepła Inox-Radial ze stali szlachetnej
- ✓ Przystosowane do spalania gazu z domieszką do 20% wodoru

aktualności

10 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne
materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

16 Konstrukcje dachowe
Wieżba, czyli konstrukcja dachu,
pozostaje schowana między pokryciem
a zabudową poddasza. Choć działa
w ukryciu, ponosi odpowiedzialność za
trwałość zadaszenia, przenosząc obciążenia
własne, obciążenie wiatrem oraz ciężar
śniegu. Wybór materiału, z którego
powstanie, sposób zmontowania oraz
zabezpieczenia przed ogniem, grzybem
i owadami to kluczowe kwestie, których
nie wolno bagatelizować.

rozgrzewka przed budową

40 Czego nie zrobić, budując
drugi raz. Halo, halo... tu
dom, w którym wszystko działa!
Instalacje elektryczne i grzewcze
Dom – dobrze oświetlony i ogrzewany,
z rześkim powietrzem wewnątrz, łatwy
w sprzątaniu, w którym wszystko działa
jak należy. W drodze do takiego domu
doświadczenia innych mogą być bardzo
pomocne. Ale czy także rady?

architektura i wnętrza

56 Na skraju trendów
Manifestacyjna nowoczesność
– biała bryła z płaskim dachem w krainie
czerwonych tradycyjnych połaci.
To nie powinno skończyć się sukcesem,
a jednak... się skończyło. Odmieniec
nie odcina się od dawnej architektury
– z szacunkiem bierze ją w przysłowiowy
nawias.

66 Przed wyborem projektu.
Domy na wąską działkę
Mała szerokość działki nie przekreśla
możliwości wybudowania na niej
funkcjonalnego domu i wygospodarowania
miejsca na atrakcyjny ogród. Jednak
bryła domu musi być dostosowana do
kształtu parceli – architekci najczęściej
ją wydłużają, ale są też inne sposoby...



40 Instalacje elektryczne
i grzewcze



76 Współczesne
okna



115 Jak naprawiać
uszkodzone mury

budowa i remont

76 Współczesne okna.
Nowości, trendy,
sprawdzone rozwiązania

Stolarka otworowa jest jedną z najdynamiczniej rozwijających się gałęzi rynku budowlanego i jej oferta stale się poszerza. Producenci okien chętnie wykorzystują nowoczesne technologie, dzięki czemu oferują wyroby zarówno o bardzo dobrych parametrach technicznych, jak i zgodne z panującymi trendami.

94 „Czyste powietrze
z Muratorem”. Poddasze
z widokiem na góry. Wymiana
okien połaciowych w Nowym
Wiśniczu

Gdy przy dobrej pogodzie z posesji rozciąga się panorama na pasmo górskie, z zarysem zamku wiśnickiego w tle, miło pomarzyć, że taki widok można by mieć także z sypialni. Dzięki wygranej w konkursie „Czyste powietrze z Muratorem” i nowym okno Fakro marzenie to wkrótce się spełni.

100 Bezpieczne wejście.
Drzwi antywłamaniowe

Nie dają pewności, że do domu nikt się nie włamie, ale można je uznać za jeden z podstawowych elementów zabezpieczeń, które znacznie utrudniają działanie intruzom. Jakie powinny być dobre drzwi chroniące przed włamaniem?

106 Przepona, której
woda nie pokona.
Przeciwwodne izolacje
fundamentów

Gdy dom ma stać na gruncie nieprzepuszczalnym, jego fundamentom może zagrażać woda wywierająca parcie hydrostatyczne. Żeby ściany były suche, konieczne jest wtedy wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego. Jakie produkty są do tego najlepsze?

115 Gdy ściana grozi
zawaleniem. Jak
naprawiać uszkodzone mury
Rysy i pęknięcia na ścianach zawsze zwiastują jakiś problem. Może on dotyczyć tylko tynku, ale często zagrożony jest też mur. Zanim dojdzie do katastrofy, wezwijmy na pomoc fachowców, którzy ocenią skalę niebezpieczeństwa i zaprojektują oraz wykonają odpowiednie wzmocnienia.

instalacje i wyposażenie

122 Ogrzewanie na pelety. Alternatywa nie tylko dla paliw stałych

Biomasa drzewna w formie sprasowanych granulek może zastąpić olej opałowy, gaz ziemny i przede wszystkim inne paliwa stałe. Zalicza się ją do nośników energii odnawialnej, a więc dzisiaj najbardziej pożądanej.

132 Wiem, co kupuję. Biologiczna oczyszczalnia ścieków

Na działkach bez dostępu do kanalizacji ścieki warto odprowadzać do biologicznych oczyszczalni. Wodę pościekową można wykorzystywać na swojej działce i w ten sposób ograniczać wydatki na eksploatację domu oraz dbać o środowisko.

142 Czy dom musi mieć piorunochron. Ochrona ogromowa budynków jednorodzinnych

Co roku, wraz z nastaniem sezonu burzowego, powraca pytanie, czy budynek jednorodzinny musi mieć zewnętrzne urządzenie piorunochronne?

wokół domu

146 Budowa ogrodu krok po kroku. Dom gotowy – czas na ogród. Jak przygotować teren po budowie domu

Za budowę ogrodu zabieramy się często dopiero wtedy, gdy dom zostanie wykończony i ogrodzony.

Tymczasem już na etapie projektowania budynku powinniśmy podjąć wiele decyzji, które wpływają na późniejszy wygląd ogrodu i koszty jego urządzenia. O czym warto pamiętać, czego nie można zaniedbać, a co warto chronić podczas budowy?

152 Zrobiony na szaro. Modna nawierzchnia na podjeździe

Nawierzchnie w kolorze popielatym, gołęmb czy grafitowym od lat utrzymują się na topie.

Są eleganckie, wszędzie pasują – nic więc dziwnego, że chętnie się je stosuje w budownictwie jednorodzinnym. Materiałów, z których można je zrobić, jest wiele i każdy znajdzie coś dla siebie.

prawo i pieniądze

157 Prawa sąsiadów w pozwoleniu na budowę. Kto wyznacza strony postępowania; jak się upomnieć o swoje prawa

Osoby uznane za stronę postępowania administracyjnego mają wiele uprawnień, z których mogą korzystać zarówno w toku sprawy, jak i po jej zakończeniu.

160 Samochód przy domu jednorodzinny. Gdzie można urządzić miejsce parkingowe

Przepisy prawa regulują liczbę, sytuowanie oraz wielkość miejsc postojowych dla samochodów na działce, a także kwestię dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz budynków.

163 Większe bezpieczeństwo dla kupujących. Jak ma działać Deweloperski Fundusz Gwarancyjny

Wiele transakcji na pierwotnym rynku nieruchomości zawieranych jest na etapie „dziury w ziemi”. To wiąże się z ryzykiem utraty pieniędzy w razie upadku firmy deweloperskiej. Nowe regulacje mają to ryzyko zmniejszyć.

REKLAMA

VIESSMANN

Ciepło dla pokoleń

Gazowe kotły kondensacyjne Vitodens – zaprojektowane z myślą o przyszłych pokoleniach.



Connectivity Inside



H₂ READY · 20%

viessmann.pl/vitodens

5 lat
gwarancji

na wszystkie kotły
Vitodens serii 200



Gazowe kotły kondensacyjne Vitodens to m.in. wyższa efektywność, niższe emisje i prosta obsługa. Są nowoczesne, trwałe i cyfrowe, dzięki czemu wytyczają kierunek ku lepszej przyszłości.

- ✓ Wbudowany moduł WiFi umożliwia zdalną obsługę przez aplikację ViCare
- ✓ Wysokiej jakości gazowy palnik Matrix Plus z systemem kontroli spalania
- ✓ 10 lat gwarancji na wymiennik ciepła Inox-Radial ze stali szlachetnej
- ✓ Przystosowane do spalania gazu z domieszką do 20% wodoru

aktualności

10 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

16 Pokrycia dachowe
Wykańczanie domu zaczynamy od krycia dachu. Pokrycie skosów będzie go zdobić, ale też chronić przed deszczem, śniegiem, słońcem i wiatrem. Dlatego tak ważny jest przemyślny dobór materiału pokrywczego pod względem wyglądu, szczelności i trwałości.

rozgrzewka przed budową

40 Czego nie zrobię, budując drugi raz. Gra o ogrzewanie. Koszty inwestycji i koszty eksploatacji
Kocioł gazowy, pompa ciepła, kocioł na biomasę, elektryczne kable grzejne, wentylacja mechaniczna z rekuperacją i koniecznie instalacja fotowoltaiczna – to najpopularniejsze urządzenia w zestawie energetyczno-grzewczym nowoczesnych domów na forum dyskusyjnym Muratora.

architektura i wnętrze

54 Dom okrojony
Niecodzienny kolaż. Dom jak z dziecięcego rysunku pośród architektonicznego zgiełku okolicy – budynków o różnych formach, gabarytach, kolorystyce. Efekt zaskakuje – mimo architektonicznej niezależności jest naturalnym elementem pejzażu.

64 Przed wyborem projektu. Domy na narożną działkę
Taka działka wymaga specjalnego projektu, który stworzy przestrzeń chronioną przed wzrokiem osób przemieszczających się sąsiadującymi z nią ulicami – zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

budowa i remont

73 Czyste powietrze z Muratorem. Ciepłe okna w ciepłym domu. Wymiana okien pionowych w łodzi
Przedwojenne okna skrzynkowe bardziej pasowały do muzeum budownictwa niż do domu pani Barbary. Dlatego usunięto je i zastąpiono nowymi, zdecydowanie szczelniejszymi i wygodniejszymi w codziennej obsłudze.



73 Wymiana okien pionowych



88 Stropy w domu jednorodzinnym



172 Jak zapewnić komfort ciepły w domu

78 Wygoda i nowoczesność. Automatyczne otwieranie drzwi wejściowych i bram garażowych

Sterowanie bramami garażowymi i drzwiami wejściowymi zapewnia wysoki komfort ich użytkowania, a także w znacznym stopniu podnosi bezpieczeństwo mieszkańców. Pozwala włączyć je do systemów inteligentnego domu, dzięki czemu łatwo sterować ich funkcjami, a nawet samodzielnie dostosować je do swoich potrzeb.

88 Stropy w domu jednorodzinnym. Zmiana technologii i jej konsekwencje

Są podstawowymi elementami tworzącymi konstrukcję budynku. Technologia ich wykonania musi być dobrana świadomie, czyli pod kontrolą projektanta. Choć zmiany w trakcie budowy są możliwe, nie powinien decydować o tym tylko wykonawca albo inwestor. Zanim się na nie zdecydujemy, warto poznać wszystkie konsekwencje.

98 Tarcica pod ochroną. Metody impregnacji drewna konstrukcyjnego

Gdybyśmy do budowy drewnianych konstrukcji używali drewna egzotycznego lub nawet najlepszych gatunkowo iglaków z za koła polarnego, impregnacja byłaby zbędna. Tania tarcica sosnowa lub świerkowa nie może się jednak bez niej obejść.

104 Od pniaka do szczapy. Narzędzia do przygotowywania drewna opałowego

Szczęśliwi gospodarze domów wyposażonych w kominiek lub piecyk typu koza mogą spędzać nastrojowe wieczory przy ogniu. Aby cieszyć się takimi chwilami, należy zawnazs przygotować zapas drewna na opał. Niezbędne do tego będą odpowiednie narzędzia.

instalacje i wyposażenie

108 Kupujemy panele fotowoltaiczne. Jak dobrze wybrać urządzenia do domowej instalacji

Instalacja fotowoltaiczna to nie tylko panele, ale od nich zależy końcowa wydajność całego systemu. Kiedy się na nie patrzy, zwłaszcza zamontowane wysoko na dachu, wszystkie wydają się takie same, choć nie są. Czym się różnią i jak to wpływa na ich cenę?

114 Bez pompy ani rusz. Pompy do wody czystej i brudnej

Pompa jest potrzebna wszędzie tam, gdzie nie ma wodociągu i wodę trzeba pobierać z indywidualnego ujęcia. Odpowiedni

model przyda się także do podlewania ogrodu wodą z oczka wodnego, inny – do osuszania zalanej piwnicy.

124 Alternatywy 4. Umywalka
W każdym domu potrzebna jest przynajmniej jedna, w wielu jest ich kilka, często różniących się wymiarami, designem i sposobem montażu. Jaką wybrać?

wokół domu

**132 Z niejednej gliny...
Bruk klinkierowy
na nawierzchnie**

Cegła kojarzy się nie tylko z ciepłem, jaki nadaje otoczeniu, ale i z trwałością. Taki też jest klinkier brukowy. Może być użyty jako konsekwentna kontynuacja wykończenia elewacji domu, albo po prostu jako solidny budulec ścieżek, podjazdów i tarasów. Niezależnie od tego, w jakim stylu zostały zaaranżowane.

prawo i pieniądze

**136 Jak nabyć działkę
z licytacji. Kto może
wziąć w niej udział, ile wynosi
wadium i cena wywołania**
Nieruchomości od zawsze były jedną z najbezpieczniejszych inwestycji. W czasach rosnącej inflacji i stagnacji stóp

procentowych rośnie zainteresowanie ich zakupem, także w postępowaniu egzekucyjnym, czyli w drodze licytacji.

**141 Blok obok domów
jednorodzinnych.
Z orzecznictwa. Czy urząd wyda
warunki zabudowy**

Zasada dobrego sąsiedztwa nie oznacza obowiązku kontynuacji dominującej funkcji zabudowy, na przykład budownictwa jednorodzinnego. Wymagane jest jednak dostosowanie parametrów nowych budynków do już istniejących.

dodatek: zdrowy dom

**146 Idealny do życia.
Jak zbudować
zdrowy i bezpieczny dom**

Do spełnienia marzenia o własnym domu warto się dobrze przygotować i wiedzieć, co trzeba wziąć pod uwagę, zanim kupi się działkę i rozpocznie budowę.

**152 Dobre wnętrza.
Materiały wykończeniowe
do zdrowego domu**

Podczas wykańczania domu warto sięgnąć po wyroby, które pozwolą stworzyć w nim przyjazny i zdrowy mikroklimat.

**158 Promienie na
zamówienie. Jak
skutecznie doświetlić wnętrza**

Naturalne oświetlenie oprócz tego, że nic nie kosztuje, ma dobroczynny wpływ na nasze zdrowie oraz samopoczucie. Podczas budowy domu warto zatem zastanowić się, ile słońca do niego wpuścić, skąd je czerpać oraz jak sterować jego promieniami.

166 Jakość powietrza

W domu spędzamy mnóstwo czasu. Abyśmy czuli się w nim dobrze, oprócz zapewnienia komfortu cieplnego, niezwykle ważna jest dbałość o dobrą jakość powietrza w pomieszczeniach.

172 Komfort cieplny

Stan, gdy nie jest nam ani za zimno, ani za gorąco, możemy określić jako komfort cieplny. Aby go zapewnić, zimą, a czasem również w okresach przejściowych, dom musimy ogrzewać, z kolei latem nie powinniśmy dopuścić do jego przegrzewania.

178 Zdrowa woda

Woda potrzebna jest nam do życia i codziennego funkcjonowania. Gdy ta w domowej instalacji jest zdrowa i smaczna, możemy ją pić prosto z kranu. Jest to wygodne i pozwala ograniczyć zakup wody w plastikowych butelkach.

REKLAMA

VIESSMANN

Efektywne i ciche

Ciepło leży w naszej naturze – pompy ciepła powietrze-woda typu Split i Monoblok firmy Viessmann to najcichsze tego typu urządzenia na rynku!



**5 lat
gwarancji**

Nowoczesne pompy ciepła typu Split: Vitocal 200-S i 222-S oraz typu Monoblok: Vitocal 200-A i 222-A to bezkonkurencyjne i najcichsze urządzenia na rynku. Dzięki technologii Advanced Acoustic Design, generowane dźwięki są idealnie tłumione przez przegrody budowlane i tym samym można je bez problemu użytkować także w gęsto zabudowanych osiedlach domków szeregowych. Standardowo wyposażone są również moduł Vitoconnect 100 OPTO1 umożliwiający zdalny nadzór i sterowanie instalacją grzewczą przez aplikacje mobilne.



Connectivity Inside

viessmann.pl

aktualności

8 Na rynku
Nowe, ciekawe, przydatne
materiały i urządzenia.

przewodnik budowlany

14 Wentylacja
Jest w domu potrzebna nie mniej
niż ogrzewanie. Jej rodzaj i jakość mają
istotny wpływ na samopoczucie i zdro-
wie mieszkańców, stan budynku oraz wy-
sokość wydatków na jego eksploatację.

rozzgrzewka przed budową

36 Czego nie zrobić, budując
drugi raz. Dylematy RTV
i AGD. Jak wybrać sprzęt
domowy

Nie ma pewności, czy nowe urządzenie
będzie pracować dłużej niż kilka lat.
Nie wiadomo też, czy różne funkcje,
za które trzeba zapłacić, okaza-
ją się potrzebne. Czym się kierować
podczas ich wyboru?

architektura i wnętrza

44 Rasowy mieszaniec
Efekt skrzyżowania odmiennych
architektonicznych ras prezentuje się
wyjątkowo efektownie i... świeżo na
pograniczu różnych rodzajów zabudowy,
z których się wywodzi.

52 Przed wyborem projektu.
Domy z rozbudowaną
strefą nocną

W najbardziej prywatnej strefie domu
priorytetem jest zawsze kameralność.
Jednak ta bywa różnie zapisywana
przez rozwiązania projektowe – jest
rozmaicie lokowana i rozbudowywana
w domowej przestrzeni.

62 Gimnastyka z tukiem
Czy ten dom można nazwać no-
woczesnym? Zastosowano współczesne
techniki budowlane. Spełniono rygoro-
styczne normy termiczne. Ale bryła od-
wołuje się do architektury nowoczes-
nej..., której stuknęła setka.



36 Dylematy
RTV i AGD



82 Dom szkieletowy
bez błędów



123 Monitoring domu
i posesji

budowa i remont

72 Pianka dla każdego.
Poliuretanowe
piany montażowe

Jednym z najczęściej wykorzystywanych
produktów podczas prac budowlanych
i wykończeniowych są piany montażowe.
Nie ma jednak jednej uniwersalnej, która
sprawdzi się w każdej sytuacji. Warto po-
znać cechy różnych pianek poliureta-
nowych, by móc dobrać tę najlepszą do
rodzaju planowanych prac.

82 Dom szkieletowy
bez błędów. Tajniki
konstrukcji drewnianej

Przykłady z USA, Kanady czy Skandynawii
pokazują, że gdy budynek szkieletowy jest
prawidłowo wybudowany, konserwowany,
może służyć 100-200 lat, czyli tyle, ile dom
muruwany. Choć wiedza rodzimych firm
wykonawczych, kierowników budów
i konstruktorów jest coraz większa, wciąż
na budowach domów szkieletowych
przydarzają się błędy.
Zobaczmy, na czym polegają i jak
budować, by ich uniknąć.

90 „Czyste powietrze
z Muratorem”. Ciepłe
poddasze w dawnej kuźni

Remont domu pan Sławomir rozpoczął
ponad 20 lat temu. Wygrana w konkursie
„Czyste powietrze z Muratorem” pozwoliła
zakończyć ostatni jego etap, którym było
ocieplenie i wykończenie poddasza.

97 Sufity ładnie obniżone.
Zasady budowy sufitów
podwieszanych z płyt g-k

Sufit podwieszany to konstrukcja moco-
wana pod stropem, wykończona przeważ-
nie płytami g-k. Istnieje wiele typów tak
wykonywanej zabudowy. Poznaj te najpo-
pularniejsze i sprawdź, jakimi zasadami
kierować się przy montażu.

107 Wiem, co kupuję.
Biała farba do sufitu

Właśnie po taki produkt sięgają niemal
wszyscy – niezależnie od tego, czy malują
wnętrza po raz pierwszy, czy je odnawiają.
Ale wybór konkretnej farby z oferty
rynkowej wcale nie jest prosty.
Sprawdziliśmy, co rekomendują
producenci.

114 Parkiet świeżo malowany. Jak wykańczać podłogi z drewna

Jeśli zdecydujemy się na podłogę z surowego drewna wykonaną z desek bądź klepek, musimy wybrać sposób jej wykończenia. Sprawdźmy, jaki lakier kupić lub zastanówmy się nad olejem.

123 Kamera! Akcja! Monitoring domu i posesji

To, co kiedyś kojarzyło się z posiadłościami milionerów, dziś jest chlebem powszednim. W kamery wyposażamy nawet domki letniskowe i komórki piwniczne w blokach. W jakie kamery i systemy monitorowania warto zainwestować?

instalacje i wyposażenie

128 Górne źródło w instalacji z pompą ciepła. Jaka instalacja grzewcza w nowym, a jaka w remontowanym domu

Rodzaj źródła, a więc i temperatura czynnika, którym jest zasilane, mają duże znaczenie dla efektywności pompy ciepła.

136 Biokominek. Magiczny nastrój, przyjemne i bezpieczne ciepło

Nie potrzebuje komina i nie wytwarza popiołu. Pozwoli cieszyć się widokiem naturalnych płomieni i delikatnie ogrzać ich ciepłem.

wokół domu

142 Budowa ogrodu krok po kroku. Projektujemy ogród. Opracowanie koncepcji zagospodarowania otoczenia, wykończenia nawierzchni oraz rozmieszczenia nasadzeń roślinnych

Przygotowanie projektu ogrodu to proces złożony, wymagający przemyślenia i zaangażowania. Nie warto z niego rezygnować, bo bez wątpienia ułatwi prace na etapie wykonywania ogrodu, a jednocześnie uchroni przed nieprzemyślanym działaniem, popełnianiem błędów i niepotrzebnymi kosztami.

prawo i pieniądze

148 Problemy z sąsiadem. Jak walczyć z hałasem i trującym dymem

Właściciel nieruchomości nie może u siebie robić, co mu się tylko podoba, jeżeli miałoby to naruszać prawo i utrudniać życie sąsiadom ponad przeciętną miarę.

152 Kredyt z dotacją na termomodernizację. Nowy element programu „Czyste powietrze”

Wysokość dostępnego kredytu i dotacji na jego częściową spłatę zależy nie tylko od zakresu termomodernizacji i dochodów inwestora, ale również od daty wybudowania domu i tego, czym jest ogrzewany.

155 Gdzie budynek na działce. Minimalne odległości od granic posesji

Wybór miejsca posadowienia domu to jedna z trudniejszych decyzji, jakie trzeba podjąć przed przystąpieniem do budowy. Warto wiedzieć, że przepisy prawa znacznie ograniczają inwestorów w tym zakresie.

REKLAMA

VIESSMANN

Efektywne i ciche

Ciepło leży w naszej naturze – pompy ciepła powietrze-woda typu Split i Monoblok firmy Viessmann to najcichsze tego typu urządzenia na rynku!



Connectivity Inside



Funkcja chłodzenia

viessmann.pl



Nowoczesne pompy ciepła typu Split: Vitocal 200-S i 222-S oraz typu Monoblok: Vitocal 200-A i 222-A to bezkonkurencyjne i najcichsze urządzenia na rynku. Dzięki technologii Advanced Acoustic Design, generowane dźwięki są idealnie tłumione przez przegrody budowlane i tym samym można je bez problemu użytkować także w gęsto zabudowanych osiedlach domków szeregowych. Standardowo wyposażone są również w moduł Vitoconnect 100 OPTO1 umożliwiając zdalny nadzór i sterowanie instalacją grzewczą przez aplikacje mobilne.