

Spis treści

Podstawowe zagadnienia prawne

1. Prawa do nieruchomości	7
1.1. Co to jest nieruchomość ?	7
1.2. Prawa rzeczowe	9
1.2.1. Własność i współwłasność	9
1.2.2. Użytkowanie wieczyste	11
1.2.3. Spółdzielcze prawo do lokalu i domu jednorodzinnego	12
1.2.4. Inne ograniczone prawa rzeczowe	14
2. Zarząd nieruchomościami	16
2.1. Zarządzanie nieruchomością	16
2.2. Organizacja zarządu we wspólnotach mieszkaniowych	16
2.3. Najem lokali	20
2.4. Wycena nieruchomości	23
3. Podstawowe obowiązki związane z utrzymaniem zasobów budowlanych	25
3.1. Uwagi wstępne	25
3.2. Kontrola stanu technicznego	26
3.3. Dokumentacja i książka obiektu budowlanego	27
3.4. Nieprawidłowości w utrzymaniu obiektu budowlanego	28
3.5. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego	29
3.6. Udział w kosztach budowy infrastruktury technicznej	30
3.7. Podatek od nieruchomości	30

Podstawowe zagadnienia napraw i remontów budynków

4. Naprawy elementów budowli	35
4.1. Określenie stopnia zużycia elementów budynku	35
4.2. Wzmacnianie fundamentów	39
4.3. Naprawy izolacji przeciwwodnych	44
4.4. Naprawy murów	47
4.5. Naprawa elementów betonowych i żelbetowych	50
4.6. Naprawy złączy prefabrykatów	55

4.7. Wzmacnianie stropów	58
4.8. Naprawa więźby dachowej	62
4.9. Odgrzybianie murów i konstrukcji drewnianych	64
4.10. Docieplanie ścian zewnętrznych	67
4.11. Naprawa elementów wykończeniowych	70
4.12. Remonty nawierzchni i elementów małej architektury	74
4.13. Zasady bhp przy naprawach elementów budowli	78
5. Roboty rozbiórkowe	81
5.1. Roboty rozbiórkowe w świetle prawa budowlanego	81
5.2. Zasady kolejności w robotach rozbiórkowych	83
5.3. Wykonywanie rozbiórek	84
5.4. Wyburzenia budynków	88
5.5. Dziennik rozbiórki	92
5.6. Bhp przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	93
Literatura	96