

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
Ustawa o gospodarce nieruchomościami	7
DZIAŁ I Przepisy ogólne	7
DZIAŁ II Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność skarbu państwa oraz własność gminy	11
Rozdział 1 Zasady ogólne	11
Rozdział 2 Zasoby nieruchomości	14
Rozdział 3 Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste	18
Rozdział 4 Przetargi na zbycie nieruchomości	21
Rozdział 5 Oddanie w trwały zarząd	23
Rozdział 6 Przekazanie nieruchomości na cele szczególne	26
Rozdział 7 Ustalanie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych	29
Rozdział 8 Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomość	30
DZIAŁ III Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości	40
Rozdział 1 Podział nieruchomości	40
Rozdział 2 Scalanie i podział nieruchomości	43
Rozdział 3 Prawo pierwokupu nieruchomości	47
Rozdział 4 Wywłaszczenie nieruchomości	48
Rozdział 5 Odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości	54
Rozdział 6 Zwrot wywłaszczonych nieruchomości	58
Rozdział 7 Udział w kosztach infrastruktury technicznej	60
DZIAŁ IV Wycena nieruchomości	62
Rozdział 1 Określenie wartości nieruchomości	62
Rozdział 2 Powszechna taksacja nieruchomości	64

DZIAŁ V	Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami	68
Rozdział 1	Rzeczoznawstwo majątkowe	68
Rozdział 2	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	70
Rozdział 3	Zarządzanie nieruchomościami	72
Rozdział 4	Nadawanie uprawnień i licencji zawodowych oraz orzekanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej	74
DZIAŁ VI	Przepisy karne	76
DZIAŁ VII	Przepisy przejściowe, zmiany w przepisach obowiązujących i przepisy końcowe	76
Rozdział 1	Przepisy przejściowe	76
Rozdział 2	Zmiany w przepisach obowiązujących	88
Rozdział 3	Przepisy końcowe	90
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy		91
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa		99
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie sposobu zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych za granicą na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości lub opłat za użytkowanie wieczyste oraz sposobu ustalania wartości tych nieruchomości		101
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu		104
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu		112
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wykonywania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości		116

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 1998 r. w sprawie szczególnych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego	122
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomości dotyczących działalności zawodowej	132
Przykład operatu szacunkowego na określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej	153