

SPIS TREŚCI

Wstęp	9
Maciej Koszel	15
Rozwój obszarów metropolitalnych w świetle wybranych koncepcji i teorii naukowych	15
Wstęp	15
1. Procesy metropolizacji przestrzeni	19
2. Funkcje metropolitalne i powiązania funkcjonalne jako wyznaczniki działalności metropolii i obszaru metropolitalnego	24
3. Klasyfikacja i delimitacja metropolii i obszarów metropolitalnych	30
4. Koncepcja terytorialnych systemów społecznych a obszary metropolitalne	32
5. Teoria sieci w badaniach nad obszarami metropolitalnymi	34
6. Koncepcja regionu metropolitalnego	36
Podsumowanie	39
Mateusz Tomal, Adam Nalepka	
Znaczenie partycypacji społecznej dla efektywności wydatków inwestycyjnych gmin	41
Wstęp	41
1. Pojęcie partycypacji społecznej	42
2. Cele i efekty partycypacji społecznej	44
3. Wpływ partycypacji społecznej na efektywność wydatków inwestycyjnych w świetle teorii	46
4. Wpływ partycypacji społecznej na efektywność wydatków inwestycyjnych w świetle badań ankietowych	49
4.1. Próba badawcza oraz charakterystyka kwestionariusza ankiety	49
4.2. Wyniki oraz dyskusja	50
Podsumowanie	58
Eryk Głodziński	
Współpraca dewelopera z wykonawcą nieruchomości – perspektywa przedsiębiorstwa budowlanego	59
Wstęp	59
1. Deweloper a wykonawca nieruchomości w łańcuchu dostaw projektu	61

2. Zarządzanie relacjami między zamawiającym a wykonawcą	64
3. Metoda badawcza	67
4. Wyniki badań	68
Podsumowanie	71

Andrzej Jaki, Wojciech Cwiąg

Rynkowe mierniki wartości i ich wykorzystanie w ocenie efektywności kreowania wartości spółek sektora budowlanego	73
Wstęp	73
1. Koncepcja zarządzania wartością i jej ewolucja – w kierunku zrównoważonego zarządzania wartością	74
2. Mierniki wartości jako podstawa oceny efektywności przedsiębiorstwa	77
3. Charakterystyka badanej zbiorowości przedsiębiorstw oraz metodyka badań	79
4. Analiza i ocena efektywności kreowania wartości spółek sektora budowlanego w Polsce z wykorzystaniem mierników rynkowych	83
Podsumowanie	87

Marek Nowak, Sławomir Palicki

Rewitalizacja z perspektywy rynku nieruchomości na przykładzie poznańskiej Śródk i wrocławskiego Nadodrza. Analiza ekonomiczno-społeczna	88
Wstęp	88
1. Studium przypadku poznańskiej Śródk	91
2. Studium przypadku wrocławskiego Nadodrza	96
Podsumowanie	102

Anna Bartkowiak

Energoooszczędne budynki inwentarskie w koncepcji zrównoważonego rozwoju	104
Wstęp	104
1. Energoooszczędne budynki inwentarskie w realizacji koncepcji zrównoważonej produkcji zwierzęcej	105
2. Wybrane czynniki wpływające na zużycie energii elektrycznej i ciepła w budynkach inwentarskich	108
3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budownictwie inwentarskim	114
Podsumowanie	116

Piotr Bartkowiak, Anna Górską

Zróźnicowanie kosztów utrzymania i wyposażenia mieszkań w zależności od typu zasoby mieszkaniowe w Polsce	117
Wstęp	117
1. Zasoby mieszkaniowe w Polsce	118

2. Koszty utrzymania i wyposażenia mieszkań w zależności od typu zasobu	124
3. Czynniki wpływające na zmniejszenie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych	132
Podsumowanie	134
 Bibliografia	 135
Directions of development of the real estate market. Summary	148