

Spis treści

Wykaz skrótów	13
Wstęp	17
Rozdział I	
Definicja budowli w prawie polskim	29
1. Wprowadzenie	29
2. Budowla w historycznych aktach prawnych	30
2.1. Budowla w II Rzeczypospolitej	30
2.2. Budowla w aktach prawnych wydawanych po II wojnie światowej	34
3. Budowla w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. przed 2003 rokiem.	40
4. Pojęcie budowli w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. wprowadzone w 2003 roku.	45
5. Wyroki Trybunału Konstytucyjnego dotyczące pojęcia budowli.	55
5.1. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 września 2011 r., sygn. akt P 33/09	55
5.2. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 grudnia 2017 r., sygn. akt SK 48/15	64
5.2.1. Rekwalfikacja budynku na budowlę	64
5.2.2. Budowla w budynku	72
5.2.3. Wykładnia przepisów prawa podatkowego	74
6. Zmiana definicji obiektu budowlanego w Prawie budowlanym w 2015 roku.	79
7. Najważniejsze propozycje zmiany definicji pojęcia „budowla” w ostatnich latach	87

7.1. Koncepcje definicji „budowla” w latach 2013–2015.....	87
7.2. Projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego	90
8. Podsumowanie.....	93

Rozdział II

Przedmiot opodatkowania, podmiot opodatkowania, powstanie obowiązku podatkowego.....	95
1. Wprowadzenie	95
2. Przedmiot opodatkowania	96
3. Podmiot opodatkowania.....	101
4. Obowiązek podatkowy, zobowiązanie podatkowe i płatność podatku..	103
4.1. Powstanie obowiązku podatkowego w stosunku do nowo wybudowanych budynków i budowli	107
4.2. Budowle i budynki nowo wybudowane i ich nabycie od wytwórcy a powstanie obowiązku podatkowego.....	112
4.3. Rozpoczęcie użytkowania części budynku albo budowli a powstanie obowiązku podatkowego.....	118
5. Powstanie obowiązku podatkowego w przypadku wniesienia budowli aportem do spółki z o.o.	120
6. Zmiana i wygaśnięcie obowiązku podatkowego	121
7. Podsumowanie.....	122

Rozdział III

Podstawa opodatkowania budowli.....	125
1. Wprowadzenie	125
2. Zmiany przepisów dotyczących podstawy opodatkowania budowli w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.....	126
3. Wartość budowli, od których dokonywane są odpisy amortyzacyjne...	128
3.1. Wartość początkowa	129
3.2. Ewidencja środków trwałych.....	132
3.3. Budowle całkowicie zamortyzowane	134
3.4. Samodzielne ustalanie wartości początkowej przez organ podatkowy w podatku od nieruchomości.....	137
3.5. Wniesienie aportem budowli do spółki.....	142
3.5.1. Wniesienie aportem do spółki pojedynczych budowli....	142
3.5.2. Wniesienie aportem do spółki zorganizowanej części przedsiębiorstwa.....	144

3.5.3. Nabycie budowli w drodze przekształcenia formy prawnej, podziału albo połączenia	144
3.5.4. Otrzymanie środków trwałych w związku z likwidacją spółki	145
3.6. Inwestycja w obcym środku trwałym	146
3.7. Budowle wybudowane na cudzym gruncie	147
3.8. Leasing	151
3.9. Budowle w spółkach osobowych	154
4. Budowle, od których nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych	161
5. Ulepszenie budowli i aktualizacja wyceny środka trwałego	166
5.1. Ulepszenie budowli, od której nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych	166
5.2. Ulepszenie budowli podlegającej amortyzacji	167
5.3. Aktualizacja wyceny środka trwałego	169
5.3.1. Uchwała Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 maja 1996 r. i jej konsekwencje	169
5.3.2. Wsteczne określanie zasad aktualizacji wyceny środków trwałych	172
5.3.3. Skutki aktualizacji wyceny środków trwałych dla budowli	173
6. Biegły a ustalanie podstawy opodatkowania budowli podatkiem od nieruchomości	175
6.1. Przestanki powołania biegłego	175
6.2. Powołanie biegłego i opinia biegłego	178
6.3. Ocena opinii biegłego przez organ podatkowy	182
6.4. Koszty powołania biegłego	183
7. Budowla na terenie kilku gmin	185
8. Podstawa opodatkowania części budowli i budowli złożonych z różnych elementów	186
8.1. Ustalenie wartości części budowli	186
8.2. Ustalenie wartości budowli złożonych z różnych elementów	186
8.2.1. Wartość budowli, której niektóre z elementów nie stanowią środka trwałego	187
8.2.2. Wartość budowli, która stanowi część środka trwałego	187
9. Podsumowanie	190

Rozdział IV.

Elektrownie wiatrowe	195
1. Wprowadzenie	195
2. Ewolucja wykładni opodatkowania elektrowni wiatrowych	196

2.1. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych do 2005 roku	196
2.2. Elektrownie wiatrowe w podatku od nieruchomości w latach 2005–2009	197
2.3. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych podatkiem od nieruchomości po 2009 roku	200
3. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych i jej znaczenie dla opodatkowania elektrowni wiatrowych	203
3.1. Przepisy ustawy, proces legislacyjny, interpelacje poselskie	203
3.1.1. Przepisy ustawy	203
3.1.2. Proces legislacyjny	204
3.1.3. Interpelacje poselskie	207
3.2. Stanowisko nauki prawa podatkowego	210
3.3. Orzecznictwo sądów administracyjnych	220
3.4. Mikroinstalacje	230
3.5. Wnioski do Trybunału Konstytucyjnego	232
4. Ustawa o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 czerwca 2018 r. i jej wpływ na opodatkowanie elektrowni wiatrowych	235
4.1. Proces legislacyjny	235
4.2. Przepisy ustawy i ich znaczenie dla opodatkowania elektrowni wiatrowych podatkiem od nieruchomości	238
4.3. Data wejście w życie nowych reguł opodatkowania	240
5. Podstawa opodatkowania elektrowni wiatrowych w 2017 roku	245
6. Podsumowanie	249

Rozdział V

Bezdotykowe myjnie samochodowe	251
1. Wprowadzenie	251
2. Bezdotykowa myjnia samochodowa: budynek czy budowla?	252
3. Bezdotykowe myjnie samochodowe w orzecznictwie wojewódzkich sądów administracyjnych przed zmianą definicji obiektu budowlanego dokonaną w 2015 r.	256
3.1. Całość techniczno-użytkowa – pojęcie	256
3.2. Wyroki wojewódzkich sądów administracyjnych	259
4. Bezdotykowe myjnie samochodowe w doktrynie przed zmianą definicji obiektu budowlanego w 2015 r.	264
5. Bezdotykowe myjnie samochodowe w orzeczeniach NSA przed zmianą definicji obiektu budowlanego w 2015 r.	266

6. Bezdotykowe myjnie samochodowe po zmianie definicji obiektu budowlanego w 2015 r. w doktrynie i orzecznictwie.	269
7. Podsumowanie.	275
Wnioski i zakończenie.	277
Wykaz orzeczeń.	297
Orzeczenia sądów administracyjnych	297
Wyroki Trybunału Konstytucyjnego i Sądu Najwyższego	317
Bibliografia.	319
Spis tabel.	335
Abstract	337