

SPIS TREŚCI

WYKAZ CYTOWANYCH AKTÓW PRAWNYCH.....	7
WSTĘP.....	11
1. DEFINICJE PODSTAWOWE	13
2. ORGANY ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ I NADZORU BUDOWLANEGO	17
3. UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO.....	20
3.1. Inwestor	20
3.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego	22
3.3. Projektant.....	26
3.4. Kierownik budowy i kierownicy robót.....	29
4. ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH	33
4.1. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.....	33
4.2. Minimalny termin rozpoczęcia robót budowlanych.....	49
4.3. Maksymalny termin rozpoczęcia robót budowlanych.....	50
4.4. Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.....	50
4.5. Obowiązki inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych.....	54
4.6. Obowiązki kierownika budowy przed rozpoczęciem budowy.....	56
5. DZIENNIK BUDOWY	58
5.1. Wydawanie dziennika budowy.....	59
5.2. Forma dziennika budowy	59
5.3. Prowadzenie dziennika budowy	63
6. TABLICA INFORMACYJNA.....	66
7. BEZPIECZEŃSTWO NA BUDOWIE.....	70
7.1. Ogłoszenie zawierające dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia	70
7.2. Plan BIOZ	72
7.2.1. Zakres stosowania planu BIOZ	73
7.2.2. Forma planu BIOZ.....	76
7.3. Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.....	78
7.4. Wymagania bezpieczeństwa pracy	79
7.4.1. Roboty ziemne	81
7.4.2. Zabezpieczenie wykopów.....	83
7.4.3. Umocnienie ścian wykopów.....	84
7.4.4. Prace na wysokości.....	85
7.4.5. Środki ochrony pracowników	86
8. PRACE PRZYGOTOWAWCZE	88
9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY	89
9.1. Ogródenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych.....	90

9.2. Drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych	90
9.3. Doprowadzenie mediów oraz odprowadzanie lub utylizacja ścieków	91
9.4. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne	93
9.5. Oświetlenie	94
9.6. Wentylacja	95
9.7. Łączność telefoniczna	96
9.8. Składowiska materiałów i wyrobów	96
9.9. Ruch środków transportowych	99
10. DOKUMENTACJA BUDOWY	100
11. WYROBY BUDOWLANE	101
12. GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWY	104
12.1. Czynności geodezyjne przy rozpoczęciu budowy	104
12.2. Czynności geodezyjne w toku budowy	106
12.3. Czynności geodezyjne po zakończeniu budowy	107
13. WEJŚCIE NA TEREN CUDZEJ NIERUCHOMOŚCI W TRAKCIE BUDOWY	109
14. ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO	110
15. ZMIANY UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO	112
15.1. Zmiana kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski	112
15.2. Zmiana inwestora	112
16. ZMIANY W PROJEKCIE W TRAKCIE BUDOWY	115
16.1. Zmiany w projekcie zagospodarowania działki lub terenu bądź projekcie architektoniczno-budowlanym	115
16.2. Zmiany w projekcie technicznym	118
17. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	119
18. ZAKOŃCZENIE BUDOWY I PRZYSTĄPIENIE DO UŻYTKOWANIA	120
19. KONTROLE NA BUDOWIE	135
19.1. Procedura kontroli organów nadzoru budowlanego	135
19.2. Procedura kontroli PIP	137
19.3. Kontrola obiektu budowlanego przez Państwową Inspekcję Sanitarną	138
19.4. Kontrola obiektu budowlanego przez Państwową Straż Pożarną	139
20. KATASTROFA BUDOWLANA	142
Streszczenie	144