

Spis treści

Wstęp	7
1. Lokalizacja, renta położenia, renta gruntowa – znaczenie dla wartości nieruchomości	11
1.1. Lokalizacja.....	11
1.2. Renta i jej rodzaje w przestrzeni.....	18
1.3. Renta położenia	30
2. Kształtowanie się nowej gospodarki w relacji do wartości nieruchomości	35
2.1. Pojęcie i cechy nowej gospodarki.....	35
2.2. Związki między globalizacją a GOW	44
2.3. Miasta w nowych realiach gospodarczych	47
2.4. Nieruchomość i jej wycena w nowych realiach	54
3. Wzrastająca rola bezpieczeństwa jako czynnika kształtującego rynek nieruchomości	58
3.1. Przestrzenny wymiar bezpieczeństwa, aspekt nieruchomości.....	58
3.2. Planowanie przestrzeni miejskich w aspekcie bezpieczeństwa.....	65
3.3. Założenia i wdrożenie programu <i>Secure by design</i>	71
3.4. Zagrożenia na rynku nieruchomości.....	77
4. Cena i wartość nieruchomości mieszkaniowych w świetle omówionych czynników przestrzennych i gospodarczych – analiza empiryczna.....	82
4.1. Szacowanie wartości nieruchomości mieszkaniowej – uwarunkowania i stopień obiektywizmu	82
4.2. Ceny i wartość nieruchomości mieszkaniowych w Europie	87
4.3. Ceny i wartość nieruchomości mieszkaniowych w wybranych miastach w Polsce.....	98
Zakończenie	108
Literatura.....	110
Spis rysunków	116
Spis tabel.....	117
Summary	118