

SPIS TREŚCI

WYKAZ SKRÓTÓW	13
----------------------------	-----------

WSTĘP	17
--------------------	-----------

ROZDZIAŁ I

PRAWO ADMINISTRACYJNE – OCHRONA PRZYRODY:

Warunki zabudowy wydawane dla nieruchomości na obszarze parków narodowych i w otulinie parków narodowych.....	21
---	----

1. Uwagi ogólne.....	21
----------------------	----

2. Procedura uzgadniania.....	26
-------------------------------	----

3. Otulina parku narodowego	28
-----------------------------------	----

4. Czy w parkach narodowych obowiązuje zakaz zabudowy?	31
--	----

5. Plan ochrony	33
-----------------------	----

6. Podstawy merytoryczne uzgodnienia projektu decyzji	35
---	----

7. Podsumowanie.....	40
----------------------	----

Podziękowania.....	40
--------------------	----

ROZDZIAŁ II

PRAWO ADMINISTRACYJNE – PROCEDURA PLANISTYCZNA:

Co z decyzją o warunkach zabudowy, gdy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?	
Skutki uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla decyzji o warunkach zabudowy.....	41

1. Kilka uwag wstępnych.....	41
------------------------------	----

2. Decyzja dla terenu objętego planem miejscowym	42
--	----

3. Inwestycja na terenie objętym planem miejscowym i poza nim	50
---	----

4. Skutki prawne złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gdy dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	53
---	----

5. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – zawieszenie postępowania	56
6. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji istnienia decyzji o warunkach zabudowy – stwierdzenie wygaśnięcia decyzji	64
7. Podsumowanie	69

ROZDZIAŁ III

PRAWO KARNE – WZNOWIENIE POSTĘPOWANIA

ADMINISTRACYJNEGO:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie fałszywych dowodów oraz w wyniku przestępstwa (jako podstawy wznowienia postępowania z art. 145 § 1 pkt 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).....

1. Orzeczenia sądu lub innego organu, stwierdzającego sfalszowanie dowodu lub popełnienie przestępstwa	71
Wyrok skazujący	74
Wyrok warunkowo umarzający postępowanie	74
Postanowienie sądu o umorzeniu postępowania i zastosowaniu środków zabezpieczających	75
Postanowienie lub wyrok umarzający postępowanie	76
2. Dowody, na których podstawie ustalono istotne dla sprawy okoliczności faktyczne, okazały się fałszywe – art. 145 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego	83
Dokumenty	84
Zeznania świadków	85
Opinia biegłego, rzeczoznawcy lub tłumacza	86
Ogłędziny	86
Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu	87
Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	91

3. Decyzja o warunkach zabudowy wydana w wyniku przestępstwa	
– art. 145 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego	92
Przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej albo jej obietnicy	
(art. 288 Kodeksu karnego)	93
Przekroczenie uprawnień lub niedopełnienie obowiązków	
(art. 231 Kodeksu karnego)	95
Przekupstwo (art. 229 Kodeksu karnego)	96
4. Podsumowanie	97

ROZDZIAŁ IV

PRAWO ADMINISTRACYJNE – ORZECZNICTWO:

Jak wyznaczyć obszar analizowany w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy?	98
1. Uwagi wstępne	98
2. Analiza urbanistyczna a obszar analizowany	99
3. Obszar analizowany	103
4. Front działki	105
Wybór inwestora w zakresie określenia frontu działki	106
Front jako część działki	107
5. Kształt obszaru analizowanego	108
Czy obszar analizowany musi być okręgiem?	110
Czy obszar analizowany ma być wyznaczony od granicy działki?	112
Czy można wyznaczyć obszar analizowany dla fragmentu działki?	114
Jak dokonać wyboru działek do analizy urbanistycznej?	117
Jak wyznaczyć obszar analizowany dla inwestycji planowanej na kilku działkach?	118
6. Trzykrotność czy więcej?	119
7. Podsumowanie	123

ROZDZIAŁ V

PRAWO ADMINISTRACYJNE – PROCEDURA:

Ocena kryterium: „dostęp do drogi publicznej” w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy	124
1. Wymóg dostępu do drogi publicznej – uwagi ogólne	124
2. Droga publiczna	127
3. Dostęp do drogi publicznej – uwagi ogólne	128
4. Dostęp faktyczny do drogi publicznej – ujęcie techniczne	130
5. Odpowiedni dostęp do drogi publicznej	136
6. Dostęp poprzez drogę wewnętrzną	138
7. Dostęp realny do drogi publicznej	143
8. Służebność drogowa	147
9. Podsumowanie	152
Podziękowania	152

ROZDZIAŁ VI

PRAWO ADMINISTRACYJNE – PROCEDURA:

Czy wójt może wydać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla własnej gminy?	153
1. Uwagi wstępne	153
2. Instytucja wyłączenia	154
3. Ustawowe wyłączenie od załatwienia sprawy	158
4. Rozwiązanie: wójt może wydać decyzję dla własnej gminy	162
5. Podsumowanie	166

ROZDZIAŁ VII

PRAWO PODATKOWE – PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie nieruchomości według decyzji o warunkach zabudowy – wybrane aspekty podatkowe	167
1. Podatek od nieruchomości	168
2. Podatek leśny	172
3. Podatek rolny	175
4. Podatek od towarów i usług oraz podatek od czynności cywilnoprawnych	178

5. Podatek dochodowy od osób fizycznych	183
6. Podatek dochodowy od osób prawnych	187
7. Podsumowanie	189

BIBLIOGRAFIA

Wykaz dokumentów i materiałów	189
Wykaz źródeł prawa	189
Wykaz orzecznictwa	189
Kodeks karny - Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1444 ze zm.)	
Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 756 ze zm.)	
Kodeks postępowania karnego - Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks postępowania karnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 30 ze zm.)	
Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 133 ze zm.)	
Prawo geodezyjne i kartograficzne - Ustawa z dnia 19 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2032)	
Prawo ochrony środowiska - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1319 ze zm.)	
Rozporządzenie o warunkach zabudowy - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wytycznych dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1538)	
Rozporządzenie techniczne - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczenie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)	
Ustawa CIT - Ustawa z dnia 13 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1406 ze zm.)	
Ustawa o drogach publicznych - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.)	