

Spis treści

Od Wydawcy	7
Wykaz skrótów	9
Rozdział I. Utrzymanie obiektów budowlanych – uwagi ogólne – mgr Wojciech Grecki	11
1.1. Prawidłowe utrzymanie obiektu budowlanego jako obowiązek publicznoprawny	11
1.2. Organy rozstrzygające sprawy administracyjne z zakresu utrzymywania obiektów	11
1.3. Podmioty zobowiązane do prawidłowego utrzymania obiektu budowlanego	15
1.4. Właściciel obiektu budowlanego	16
1.5. Zarządca obiektu budowlanego	18
1.6. Inny podmiot zobowiązany do utrzymywania obiektu	20
1.7. Strony postępowań administracyjnych w przedmiocie prawidłowego utrzymywania obiektów	20
Rozdział II. Szczegółowe obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu – mgr Michał Okoń	23
2.1. Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych	23
2.2. Rodzaje kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych	26
2.3. Przechowywanie dokumentacji obiektu budowlanego	30
2.4. Książka obiektu budowlanego	31
Rozdział III. Postępowanie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w stanie technicznym obiektu budowlanego – mgr Adam Jędraś	33
3.1. Przesłanki wszczęcia postępowania przez organ nadzoru budowlanego	34
3.2. Strony postępowania w sprawach dotyczących stanu technicznego obiektu budowlanego	38
3.3. Rodzaje rozstrzygnięć organu	43
Rozdział IV. Postępowanie w sprawie nakazu rozbiórki nieużytkowanego lub niewykończonego obiektu budowlanego – mgr Adam Jędraś	51
4.1. Przesłanki wszczęcia postępowania przez organ nadzoru budowlanego	51
4.2. Warunki i tryb postępowania w sprawach rozbiórek określone w art. 72 Pb.	54
4.3. Rodzaje rozstrzygnięć organu	56
4.4. Szczególna procedura w przypadku obiektu zabytkowego	60
Rozdział V. Opróżnienie budynku zagrożonego zawaleniem – mgr Michał Okoń	63
5.1. Uwagi ogólne	63
5.2. Wybrane elementy postępowania administracyjnego poprzedzającego wydanie decyzji	65
5.3. Decyzja kończąca postępowanie przed organem nadzoru budowlanego	67
Rozdział VI. Zmiana sposobu użytkowania obiektu – mgr Adam Jędraś	69
6.1. Powstanie obowiązku zmiany sposobu użytkowania	69
6.2. Procedura zmiany sposobu użytkowania	73
6.3. Procedura legalizacji samowolnej zmiany sposobu użytkowania	79

Rozdział VII. Egzekucja administracyjna decyzji organów nadzoru budowlanego	
– mgr Wojciech Grecki	87
7.1. Charakter postępowania egzekucyjnego	87
7.2. Strony postępowania egzekucyjnego	87
7.3. Skarga na bezczynność wierzyciela	88
7.4. Obowiązki nakładane przez organ nadzoru budowlanego jako obowiązki o charakterze niepieniężnym	89
7.5. Zasady postępowania egzekucyjnego	89
7.6. Wykonalność i wstrzymanie postępowania egzekucyjnego oraz rozstrzygnięć zapadających w jego toku	90
7.7. Odpowiednie stosowanie przepisów Kpa	91
7.8. Wszczęcie egzekucji administracyjnej	92
7.9. Tytuł wykonawczy	93
7.10. Przejście egzekwowanego obowiązku na następcę prawnego	94
7.11. Brak dopuszczalności merytorycznej kontroli decyzji administracyjnej	95
7.12. Zarzuty w sprawie egzekucji administracyjnej	95
7.13. Skarga na czynności egzekucyjne	97
7.14. Grzywna w celu przymuszenia	99
7.15. Wykonanie zastępcze	101
7.16. Grzywna w celu przymuszenia a wykonanie zastępcze – kolejność stosowania	102
7.17. Umożnienie postępowania egzekucyjnego	103
Rozdział VIII. Odpowiedzialność karna za naruszenie obowiązku prawidłowego utrzymania obiektu budowlanego – mgr Wojciech Grecki	105
8.1. Katalog czynów zabronionych z zakresu utrzymywania obiektu budowlanego	105
8.2. Kwalifikacja czynów jako wykroczeń albo przestępstw	106
8.3. Przestępstwo z art. 91a Pb	106
8.4. Wykroczenia z art. 92 Pb	111
8.5. Wykroczenia z art. 93 Pb – postępowanie mandatowe	113
Załącznik 1. Ustawa – Prawo budowlane (wyciąg)	115
Załącznik 2. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych	141
Załącznik 3. Rozporządzenie w sprawie książki obiektu budowlanego; wzór książki obiektu budowlanego; zasady prowadzenia książki obiektu budowlanego	171
Załącznik 4. Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	193
Bibliografia	197
Spis orzeczeń	199