

Spis treści:

Wstęp	7
1. Rodzaje kosztorysów	9
1.1. Kosztorys inwestorski	10
1.2. Kosztorys ofertowy	11
1.3. Kosztorys zamienny	14
1.4. Kosztorys powykonawczy.....	15
2. Rodzaje kalkulacji kosztorysowej	16
2.1. Kalkulacja uproszczona.....	16
2.2. Kalkulacja szczegółowa	17
3. Przedmiot zamówienia na roboty budowlane w zamówieniach publicznych	20
3.1. Wspólny Słownik Zamówień	23
3.2. Dokumentacja projektowa.....	26
3.3. Przedmiar robót.....	27
3.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	38
3.5. Program funkcjonalno-użytkowy	40
4. Wartość zamówienia na roboty budowlane w zamówieniach publicznych	42
4.1. Kategorie zamówień.....	44
4.2. Rozporządzenie w sprawie kalkulacji robót budowlanych	44
4.2.1. Kosztorys inwestorski w zamówieniach publicznych	45
4.2.2. Planowane koszty robót budowlanych.....	53
4.2.3. Planowane koszty prac projektowych.....	54
5. Baza normatywna	57
6. Baza cenowa	71
6.1. Publikacje wydawnictwa Orgbud-Serwis	71
6.2. Publikacje wydawnictwa „Promocja” w systemie SEKOCENBUD.....	74
6.3. INTERCENBUD.....	81
7. Wynagrodzenie w umowach o roboty budowlane	83
7.1. Zmiana wynagrodzenia w umowie o roboty budowlane w zamówieniach publicznych	86

8. Komputerowe wspomaganie kosztorysowania	90
8.1. NORMA PRO	90
8.2. RODOS	95
8.3. ZUZIA zastąpiony przez BIMestiMate	96
8.4. WINBUD PROF	97
8.5. e-KOSZTORYS	99
9. Proces inwestycyjny	101
9.1. Fazy procesu inwestycyjnego	102
9.1.1. Faza przedinwestycyjna	102
9.1.2. Faza inwestycyjna	104
10. Analizy kosztów w procesie inwestycyjnym	111
11. Zlecanie robót budowlanych	113
11.1. Rynek budowlany	113
11.2. Sytuacja rynkowa	117
11.3. Formy zlecania robót	119
11.3.1. Rodzaje, zakres stosowania	119
11.3.2. Tryb bezprzetargowy (negocjacyjny)	119
11.3.3. Tryb przetargowy	123
11.4. Procedura przetargowa	125
11.4.1. Przetarg nieograniczony	129
11.4.2. Przetarg ograniczony	136
11.4.3. Negocjacje z ogłoszeniem	141
11.4.4. Dialog konkurencyjny	149
11.4.5. Partnerstwo innowacyjne	155
11.4.6. Negocjacje bez ogłoszenia	162
11.4.7. Zamówienie z wolnej ręki	165
11.5. Spisanie umowy	172
11.6. Rozliczenie robót	174
12. Podstawy prawne	175
13. Załączniki	176
Załącznik nr 1	176
Załącznik nr 2	188