

Spis treści

Przedmowa	5
Rozdział 1	
Rozwój przedsiębiorstwa jako wyznacznik wzrostu wartości	11
1.1. Przedsiębiorstwo a przedsiębiorca w kontekście rozwoju	11
1.2. Pojęcie rozwoju przedsiębiorstwa	14
1.3. Identyfikacja czynników determinujących rozwój poprzez inwestycje	17
1.4. Rozwój przedsiębiorstwa poprzez zarządzanie wartością	25
Rozdział 2	
Istota inwestycji w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa	27
2.1. Pojęcie inwestycji i ich cechy	27
2.2. Klasyfikacja inwestycji	33
2.3. Pojęcie i rodzaje inwestycji rzeczowych	38
2.4. Przedsięwzięcie inwestycyjne a projekt inwestycyjny	46
Rozdział 3	
Efektywność inwestycji kluczem do rozwoju przedsiębiorstwa	51
3.1. Rola i znaczenie rachunku efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych	51
3.2. Metody oceny ekonomicznej efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych	52
3.2.1. Proste metody oceny	56
3.2.2. Dynamiczne metody oceny	62
Rozdział 4	
Zasoby przedsiębiorstwa warunkujące długotrwały rozwój	73
4.1. Systematyka zasobów w przedsiębiorstwie	73
4.2. Zasoby niematerialne	76
4.3. Zasoby materialne na przykładzie nieruchomości	80

Rozdział 5

Decyzje inwestycyjne warunkujące rozwój przedsiębiorstwa.

Studium przypadku	85
5.1. Charakterystyka rynku nieruchomości komercyjnych	85
5.2. Studium przypadku – charakterystyka	90
5.3. Ustalenie przepływów pieniężnych z inwestycji	94
5.4. Ocena efektywności podejmowanej inwestycji	98
 Literatura	 110
 Spis tabel i rysunków	 122