

Spis treści

WYKAZ SKRÓTÓW	9
----------------------------	----------

1. WPROWADZENIE	11
------------------------------	-----------

2. ZAGADNIENIA PODSTAWOWE	15
--	-----------

2.1. Objekt budowlany jako przedmiot prawa budowlanego.....	15
2.2. Kluczowe definicje.....	16
2.3. Wolność zabudowy jako wolność konstytucyjna	40
2.4. Ograniczenia wolności zabudowy.....	43
2.5. Rola warunków technicznych w procesie budowlanym.....	47
2.6. Procedura udzielenia odstępstwa od warunków technicznych	48

3. ORGANIZACJA PROCESU BUDOWLANEGO	51
---	-----------

3.1. Struktura samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	51
3.2. Uczestnicy procesu budowlanego i ich uprawnienia.....	54

4. POSTĘPOWANIE POPRZEDZAJĄCE ROBOTY BUDOWLANE	68
---	-----------

4.1. Zasada uzyskania pozwolenia na budowę	68
4.2. Strony i uczestnicy na prawach strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę.....	69
4.3. Wyjątki od zasady obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę... 84	
4.3.1. Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych	90
4.3.2. Sprzeciw	95
4.4. Pozwolenie na rozbiórkę a zgłoszenie rozbiórki.....	100
4.5. Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę	107
4.5.1. Warunki wydania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego.....	107

4.5.2.	Zakres pozwolenia na budowę – etapowanie zamierzenia budowlanego.....	131
4.5.3.	Zawartość projektu budowlanego.....	140
4.5.4.	Weryfikacja projektu budowlanego w kontekście związanego charakteru pozwolenia na budowę	153
4.5.5.	Termin wydania decyzji o pozwoleniu na budowę	162
4.5.6.	Skarga na decyzję o pozwoleniu na budowę a kaucja	166
4.5.7.	Treść pozwolenia na budowę	167
4.6.	Elektronizacja procesu budowlanego	172
4.7.	Odstąpienia w toku procesu budowlanego a zmiana pozwolenia na budowę.....	175
4.7.1.	Istotne i nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę; decyzja o zmianie pozwolenia na budowę.....	175
4.7.2.	Wprowadzenie zmian i odstąpienie od projektu technicznego....	186
4.8.	Nadzwyczajne tryby eliminacji pozwolenia na budowę z obrotu ...	187
4.8.1.	Wygaśnięcie pozwolenia na budowę.....	187
4.8.2.	Stwierdzenie nieważności i uchylenie pozwolenia na budowę ...	191
4.9.	Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę	197
5.	ROZPOCZĘCIE I PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	199
5.1.	Prace przygotowawcze.....	199
5.2.	Obowiązki inwestora i kierownika budowy	200
5.3.	Dziennik budowy i tablica informacyjna	202
5.4.	Wejście na sąsiednią nieruchomość i zajęcie pasa drogowego.....	206
6.	POSTĘPOWANIE W SPRAWIE ROZPOCZĘCIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z NARUSZENIEM USTAWY	208
6.1.	Samowola budowlana	209
6.1.1.	Nakaz rozbiórki obiektu budowlanego będącego w budowie lub jego części albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę.....	211
6.1.2.	Wniosek o legalizację jako nowy instrument ochrony prawnej....	214
6.1.3.	Dokumenty legalizacyjne.....	215
6.1.4.	Procedura legalizacji.....	216

6.1.5. Opłata legalizacyjna, decyzje legalizacyjne i decyzja o rozbiórce.....	217
---	-----

6.1.6. Uprozczone postępowanie legalizacyjne.....	220
---	-----

6.2. Inne przypadki wstrzymania robót budowlanych	224
---	-----

7. ZAKOŃCZENIE BUDOWY 233

7.1. Zawiadomienie o zakończeniu budowy.....	233
--	-----

7.2. Pozwolenie na użytkowanie	239
--------------------------------------	-----

8. UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 245

8.1. Obowiązki właściciela obiektu lub zarządcy.....	245
--	-----

8.2. Decyzja o usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w obiekcie budowlanym; decyzja o zakazie użytkowania obiektu	248
--	-----

8.3. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	249
---	-----

9. KATASTROFA BUDOWLANA 257

10. ORGANY ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ I NADZORU BUDOWLANEGO 263

11. PRZEPISY KARNE 266

BIBLIOGRAFIA 269