

Spis treści

WYKAZ SKRÓTÓW	9
----------------------------	----------

WSTĘP	13
--------------------	-----------

ROZDZIAŁ 1. PRZYGOTOWANIE I PRZEPROWADZENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE	15
---	-----------

1.1. Przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.....	15
1.1.1. Zagadnienia wstępne	15
1.1.2. Obowiązek stosowania przepisów ustawy PZP oraz ustalenia przepisów właściwych	17
1.1.3. Wybór trybu postępowania	19
1.1.4. Podstawy wykluczenia wykonawcy	20
1.1.5. Warunki udziału w postępowaniu	26
1.1.6. Podmiotowe środki dowodowe	39
1.1.7. Przedmiotowe środki dowodowe.....	39
1.1.8. Kryteria oceny ofert.....	44
1.1.9. Wskazanie wymagań w zakresie zatrudnianych osób.....	49
1.1.10. Decyzja w sprawie obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.....	51
1.2. Przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.....	52
1.2.1. Wyjaśnienia treści SWZ	52
1.2.2. Wizja lokalna oraz sprawdzenie dokumentów dostępnych na miejscu u zamawiającego.....	54
1.2.3. Problematyka rażąco niskiej ceny	55
1.2.4. Tajemnica przedsiębiorstwa	61
1.2.5. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu (badanie). Wzywanie do wyjaśnień oraz uzupełnień.....	64

ROZDZIAŁ 2. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ W ZAMÓWIENIACH NA ROBOTY BUDOWLANE..... 70

- 2.1. Przesłanki korzystania ze środków odwoławczych (szkoda oraz interes) 70
- 2.2. Postępowanie odwoławcze 74
- 2.3. Postępowanie skargowe 79

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE 83

- 3.1. Ogólne zasady dotyczące opisu przedmiotu zamówienia 83
- 3.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych..... 89
- 3.3. Normy i specyfikacje techniczne 90
- 3.4. Sposób opisywania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane..... 94
- 3.5. Odpowiedzialność za wady dokumentacji w formule „buduj” 97

ROZDZIAŁ 4. UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE 100

- 4.1. Zakres stosowania regulacji kodeksowych. Definicja i forma 100
 - 4.1.1. Definicja..... 101
 - 4.1.2. Forma..... 104
- 4.2. Elementy umowy o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego. Zakres przedmiotowy art. 431. i n. ustawy PZP 108
 - 4.2.1. Niedozwolone klauzule umowne..... 109
 - 4.2.2. Obligatoryjne klauzule umowne 115
 - 4.2.3. Czas trwania umowy..... 116
 - 4.2.4. Wynagrodzenie wykonawcy..... 117
 - 4.2.5. Kary umowne 122
 - 4.2.6. Prawo opcji 126
 - 4.2.7. Odpowiedzialność solidarna wykonawców za wykonanie zamówienia 127
 - 4.2.8. Raport z realizacji zamówienia 128
- 4.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 134
- 4.4. Odbiór robót budowlanych..... 138
- 4.5. Odstąpienie..... 143
 - 4.5.1. Odstąpienie na mocy przepisów Kodeksu cywilnego 152

ROZDZIAŁ 5. USTAWOWE I UMOWNE PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE..... 158

- 5.1. Zmiany nieistotne 160
- 5.2. Zmiany przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia 164

5.3.	Zmiana wykonawcy	168
5.4.	Niezbędne roboty	169
5.5.	Okoliczności nieprzewidziane	171
5.6.	Zmiany de minimis	173
5.7.	Zmiana umów zawartych w trybach z wolnej ręki	175
5.8.	Ugody w sprawie należności pieniężnej i inne polubowne metody rozwiązywania sporów	176

ROZDZIAŁ 6. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY I PODWYKONAWCY 181

6.1.	Waloryzacja umowna	181
6.2.	Waloryzacja wynagrodzenia z uwagi na zmianę obciążeń publicznych	185
6.2.	Rebus sic stantibus	187
6.3.	Roszczenie na podstawie art. 632. § 2. Kodeksu cywilnego	190

ROZDZIAŁ 7. PODWYKONAWCY W ZAMÓWIENIACH NA ROBOTY BUDOWLANE 195

7.1.	Regulacje wynikające z ustawy PZP. Zagadnienia ogólne	195
7.2.	Obowiązki związane ze zgłaszaniem podwykonawców, dalszych podwykonawców lub kolejnych dalszych podwykonawców	197
7.3.	Bezpośrednia zapłata	205
7.4.	Ochrona podwykonawców wynikająca z przepisów Kodeksu cywilnego	212

ROZDZIAŁ 8. RĘKOJMIA I GWARANCJA 219

8.1.	Rękojmia	219
8.2.	Gwarancja	224

ROZDZIAŁ 9. ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI NA ROBOTY BUDOWLANE 227

9.1.	Monopol jednego wykonawcy	227
9.2.	Konkurs	231
9.3.	Potrzeba natychmiastowego wykonania	231
9.4.	Unieważnione postępowanie	236
9.4.	Zamówienie podobne	240