

Spis treści

BOGNA GAWROŃSKA-NOWAK

Wprowadzenie	11
--------------------	----

BOGNA GAWROŃSKA-NOWAK, VERANIKA KALEYEVA, ANITA ZARZYCKA

1. Bilans zysków i strat dla procesów urbanizacji – ograniczenia i możliwości wynikające z teorii i praktyki	15
Wstęp	15
1.1. Zyski i straty – podejście ekonomiczne, ewolucja i krytyka	16
1.2. Zyski i straty sub-/dezurbanizacji – analiza interesariuszy	19
Podsumowanie	26

VERANIKA KALEYEVA, PAWEŁ NAJECHALSKI, ANITA ZARZYCKA

2. Analiza danych zastanych	29
Wstęp	29
2.1. Ludność	32
2.2. Zameldowania na pobyt stały z zagranicy	44
2.3. Nieruchomości	51
2.4. Aktywność gospodarcza	65
2.5. Dochody gmin ogółem	83
2.5.1. Dochody gmin z PIT od osób fizycznych	91
2.6. Wydatki gmin	97
Podsumowanie	104

JAN GRZYMSKI

3. Granice miasta: idea, wyobrażenia i praktyka	107
Wstęp	107
3.1. Społeczne tworzenie granic: <i>borderwork</i>	108
3.2. Centrum i peryferie – perspektywa miejska	110
3.3. Narodziny miast: centrum jako przestrzeń publiczna	111

3.4. Geometryczny porządek i władza centralna	112
3.5. Miasto modernistyczne jako narzędzie przemiany społecznej	114
3.6. Miasto ponowoczesne: <i>post-polis</i>	116
Podsumowanie: czy miasta umierają?	117

BOGNA GAWROŃSKA-NOWAK, PIOTR LIS, OLHA ZADOROZHNA

4. Znaczenie metod statystycznych dla potrzeb delimitacji miejskich obszarów funkcjonalnych – spojrzenie ekonomisty	119
Wstęp	119
4.1. Jak delimitować – współczesne trendy w badaniach	120
4.1.1. Jak delimitować według kryteriów „ekonomicznych”?	123
4.2. Wykorzystanie metod ekonometrycznych – nasza propozycja	125
4.2.1. Szacowanie wartości progowych	126
Wnioski	130

BOGNA GAWROŃSKA-NOWAK, PIOTR LIS, OLHA ZADOROZHNA

5. Studium delimitacji miejskich obszarów funkcjonalnych za pomocą metod statystycznych	131
Wstęp	131
5.1. Miasta rdzeniowe	133
5.2. Powiązania funkcjonalne: eksploracja danych	135
5.3. Podejście ekonometryczne	141
5.3.1. Analiza wartości progowych	142
5.3.2. Wyznaczanie MOF-ów – wyniki bazowe	144
5.3.3. Analiza wartości progowych z uwzględnieniem korelacji przestrzennej	147
5.3.4. Model regresji nieciągłej	148
5.4. Dyskusja i podsumowanie	150

KRZYSZTOF GUBAŃSKI

6. Społeczna percepcja zjawiska suburbanizacji. Wnioski z badań jakościowych w obszarach funkcjonalnych Poznania, Lublina oraz Bełchatowa	153
Wstęp	153
6.1. Problem badawczy i operacjonalizacja suburbanizacji	154
6.2. Wybór miast do badań terenowych	155
6.3. Rekrutacja rozmówców i przebieg badania	156
6.4. Uwarunkowania suburbanizacji	157
6.4.1. Koszt zakupu nieruchomości	157

6.4.2. Normalna biografia mieszkaniowa	158
6.4.3. Uciążliwe miasto vs zielone siedlisko.	159
6.4.4. Odwołania do czynników strukturalnych (rynku, polityk publicznych, inwestycji unijnych)	160
6.5. Skutki suburbanizacji	161
6.5.1. Zatarcie granicy między miastem a przedmieściem.	161
6.5.2. Profesjonalizacja i skalowanie suburbanizacji	162
6.5.3. Problem integracji społecznej	163
6.6. Ocena miejsca zamieszkania	165
6.6.1. Oceny pozytywne	165
6.6.2. Oceny negatywne	166
6.7. Katalog zysków i strat miast i gmin oraz wynikające z nich strategie przystosowawcze	167
6.7.1. Miasta	168
6.7.2. Gminy	169
Podsumowanie i rekomendacje	171
JULITA ŁUKOMSKA, JAROSŁAW NENEMAN	
7. Koszty i korzyści dez- i suburbanizacji – perspektywa jednostek samorządu terytorialnego	175
Wprowadzenie	175
7.1. Koszty i korzyści suburbanizacji	176
7.2. Perspektywa jednostek samorządu terytorialnego w Polsce	181
Podsumowanie	192
BOGNA GAWROŃSKA-NOWAK, PIOTR LIS, OLHA ZADOROZHNA	
8. Statystyczna analiza skutków sub- i dezurbanizacji w Polsce – „efekt przynależności”	193
Wstęp	193
8.1. Przegląd literatury	194
8.2. Opis danych	195
8.3. Metodologia	200
8.4. Wyniki	202
Podsumowanie	209
Podsumowanie i wnioski	211
Bibliografia	215
Streszczenie	229
Spis tabel i rycin	231