

Spis treści

Od Autorów.....	5
1. Wprowadzenie	7
2. Analiza wybranych aktów prawnych w kontekście czynności prowadzonych w postępowaniu rozgraniczeniowym	11
2.1. Zapisy Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w kontekście rozgraniczania nieruchomości	12
2.2. Kodeks Cywilny a rozgraniczanie nieruchomości	16
2.3. Zapisy Rozporządzenia w sprawie rozgraniczania nieruchomości	17
2.4. Kodeks postępowania administracyjnego oraz wybrane orzecznictwo a rozgraniczanie nieruchomości	19
3. Procedura rozgraniczania nieruchomości w trybie administracyjnym	23
3.1. Wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego	24
3.2. Upoważnienie geodety do dokonania czynności technicznych rozgraniczenia	30
3.3. Podstawy ustalenia przebiegu granic nieruchomości	34
3.4. Czynności geodety w postępowaniu rozgraniczeniowym	38
3.5. Ogólne zasady negocjacji podczas postępowania rozgraniczeniowego	57
3.6. Rozstrzygnięcie organu administracji w sprawie rozgraniczenia nieruchomości	58
3.7. Koszty związane z postępowaniem rozgraniczeniowym	59
3.8. Błędy popełniane w postępowaniu rozgraniczeniowym	62
3.8.1. Błędy ze strony organu administracji publicznej	62
3.8.2. Błędy po stronie upoważnionego geodety	65
4. Rozgraniczenie nieruchomości w postępowaniu sądowym	67
5. Wybrane przykłady rozgraniczenia nieruchomości na drodze administracyjnej, kontynuowane w postępowaniu sądowym	73
5.1. Przykład 1 – tryb administracyjny	73
5.2. Przykład 1 – tryb sądowy	75

5.3. Przykład 2 – tryb administracyjny	81
5.4. Przykład 2 – tryb sądowy	82
6. Przykłady problemów pojawiających się w postępowaniu rozgraniczeniowym oraz obowiązki geodety z nich wynikające	89
6.1. Nieletni jako właściciel nieruchomości	89
6.2. Strona zmarła w trakcie postępowania	90
6.3. Żądanie wycofania podpisu przez stronę	90
6.4. Nieudostępnienie geodecie możliwości wejścia na grunt w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności	90
6.5. Zagrożenie naruszenia nietykalności cielesnej geodety	91
6.6. Zmiana właściciela gruntu podczas czynności rozgraniczeniowych	91
6.7. Strona dostarcza na grunt nowe dokumenty związane z rozgraniczeniem, które geodeta uznaje za wiarygodne, ale nie ma możliwości ich szczegółowej analizy na gruncie (konieczność przeliczenia, kalibracji, porównania)	92
6.8. Usprawiedliwione niestawiennictwo strony	92
6.9. Problem upoważnienia do reprezentacji strony	92
6.10. Strona chce wycofać wniosek o rozgraniczenie	93
7. Zakończenie	95
Wybrane pozycje literatury	97
Pytania sprawdzające	101
Summary	103
Załącznik nr 1	105
Załącznik nr 2	189
Załącznik nr 3	205