

Spis treści

Kontekst	7
Uzasadnienie wyboru tematu	9
Cele pracy	10
Zakres pracy	11
Metodyka	12

CZĘŚĆ I. REWITALIZACJA A NOWY URBANIZM

15

1.2. Rewitalizacja – charakterystyka procesu, pojęcia i wytyczne	16
1.2.2. Rewitalizacja	17
1.2.3. Cechy procesu rewitalizacji	22
1.2.4. Obszar rewitalizacji	27
1.2.5. Ważniejsze pojęcia ściśle powiązane z zagadnieniem rewitalizacji	32
1.3. Nowy Urbanizm w praktyce procesu rewitalizacji	37
1.3.1. Geneza i podstawowe założenia Nowego Urbanizmu	37
1.3.2. Priorytety Nowego Urbanizmu a procesy rewitalizacji – przykłady implementacji	40
a) Jakość życia	41
b) Zrównoważony rozwój	48
c) Jakość projektowania architektonicznego i urbanistycznego ..	50
d) Tradycyjny model urbanistyczny	57
1.3.3. Zastosowanie zasad Nowego Urbanizmu w procesie rewitalizacji – studia przypadków	68
a) Komfort ruchu pieszego	68
b) Powiązania przestrzenne	85
c) Zróżnicowanie funkcjonalne	87
d) Różnorodność zabudowy mieszkaniowej	95
e) Zwartość zabudowy	105
f) Zrównoważony transport	114

CZĘŚĆ II CHARAKTERYSTYKA MODELU OCENY PROCESU REWITALIZACJI

125

2.1. Kontekst literaturowy	126
2.1.1. Monitorowanie i ewaluacja – teoria	126
2.1.2. Specyfika oceny procesu rewitalizacji	128
2.1.3. Przegląd wskaźników oceny procesu rewitalizacji opracowanych na poziomie międzynarodowym	130

2.1.4. Przegląd wskaźników oceny procesu rewitalizacji opracowanych na poziomie krajowym	133
2.2. Mierniki wynikające z zasad i priorytetów Nowego Urbanizmu	136
2.2.1. Jakość życia	136
2.2.2. Zrównoważony rozwój	137
2.2.3. Jakość projektowania urbanistycznego i architektonicznego	139
2.2.4. Tradycyjny model urbanistyczny	139
2.2.5. Komfort ruchu pieszego	141
2.2.6. Powiązania przestrzenne	142
2.2.7. Zróżnicowanie funkcjonalne	143
2.2.8. Zróżnicowanie zabudowy mieszkaniowej	144
2.2.9. Zwartość zabudowy	145
2.2.10. Zrównoważony transport	146
2.3. Model wielokryterialnej oceny procesu rewitalizacji	149
CZĘŚĆ III. OCENA PROCESU NA PRZYKŁADZIE REWITALIZACJI OBSZAROWEJ CENTRUM ŁÓDZI	161
3.1. Charakterystyka lokalnych uwarunkowań	162
3.2. Rewitalizacja obszarowa – cele, zakres, metody	166
3.3. Wdrożenie modelu oceny procesu rewitalizacji na przykładzie Projektu 3	169
3.3.1. Kontekst społeczno-gospodarczy	170
3.3.2. Gospodarka przestrzenią	179
3.3.3. Struktury zbudowane	186
3.3.4. Zabudowa mieszkaniowa	192
3.3.5. Transport i mobilność	198
3.3.6. Tereny zieleni	204
Podsumowanie	209
Rekomendacje dla poprawy procesu rewitalizacji w Łodzi	209
Wnioski w skali miast europejskich	214
Wytyczne metodologiczne	221
Literatura	223
Spis rysunków	248
Spis tabel	252