

SPIS TREŚCI

WYKAZ SKRÓTÓW	7
WSTĘP	9
Rozdział 1	
PROCES BUDOWLANY – PERSPEKTYWA WSPÓŁCZESNA	13
1.1. Proces budowlany w kontekście prawa publicznego i prawa prywatnego	13
1.2. Wolność budowlana jako zasada prawnej regulacji procesu budowlanego	20
1.3. Wykładnia prawa regulującego proces budowlany	27
Rozdział 2	
PRAWNA REGULACJA CZASU MINIMALNEGO NAŚŁONECZNIECIA POMIESZCZEŃ W KONTEKŚCIE HISTORYCZNYM	35
2.1. Geneza współczesnych rozwiązań odnoszących się do naświetlania pomieszczeń	35
2.2. Linijka słońca jako metoda określania czasu naświetlania lokali i jej krytyka	42
Rozdział 3	
STRONA W POSTĘPOWANIU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ A ZACIENIENIE TERENU I ZABUDOWY	49
Rozdział 4	
ODSTĘPSTWO W REALIZACJI INWESTYCJI NA TERENACH MIEJSKICH	55

Rozdział 5	
PRAWO SĄSIEDZKIE	61
5.1. Prawo sąsiedzkie – styk prawa publicznego i prywatnego	61
5.2. Immisje jako element prawa sąsiedzkiego	68
5.3. Zagadnienie immisji w procesie budowlanym	74
Rozdział 6	
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE	81
6.1. Antyczne korzenie służebności gruntowych	81
6.2. Służebności gruntowe w ujęciu współczesnym	84
Rozdział 7	
SŁUŻEBNOŚCI BIERNE	95
7.1. Współczesne znaczenie służebności biernych	95
7.2. Służebności bierne a zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej	97
7.3. Posiadanie służebności biernych (światła i widoku)	101
Rozdział 8	
SŁUŻEBNOŚĆ ZACIENIENIA	111
8.1. Służebność zacinienia – dopuszczalność ustanowienia	111
8.2. Umowne ograniczenie dostępu do światła	122
8.3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności biernej	125
ZAKOŃCZENIE	129
AKTY NORMATYWNE	133
ORZECZNICTWO	135
LITERATURA	138