

SPIS TREŚCI

Od Autorów

5

I. KONTROLE OKRESOWE BUDYNKÓW

Jacek Szer, Jan Jeruzal, Iwona Szer, Piotr Filipowicz

Wstęp	6
1. Oddawanie obiektów budowlanych do użytkowania	7
2. Zakres kontroli obowiązkowych wynikających z zapisów obowiązującego prawa	13
3. Przeglądy kontroli okresowych – propozycje zapisów	22
4. Zakres kontroli obowiązkowych	23
5. Przeglądy roczne i półroczne w branży budowlanej	24
6. Przeglądy pięcioletnie w branży budowlanej	27
7. Zakres czynności wykonywanych podczas przeglądów budowlanych (w branży budowlanej)	32
8. Przeglądy incydentalne	41
9. Newralgiczne (szczególne) miejsca w budynkach o różnych konstrukcjach	42
10. Przeglądy budynków wzniesionych w technologii tradycyjnej	42
11. Przeglądy budynków wzniesionych w technologii przemysłowej	51
12. Przeglądy elementów z drewna występujących w konstrukcji budynków	55
Bibliografia	59

II. KONTROLE OKRESOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH W OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Andrzej Gorzkiewicz, Piotr Gorzkiewicz, Anna Biłek-Gorzkiewicz

1. Wprowadzenie	60
2. Akty prawne związane z wykonywaniem okresowych sprawdzeń w instalacjach elektrycznych niskiego napięcia	64
3. Badania okresowe instalacji elektrycznych	66
4. Instalacje słaboprądowe, których funkcjonowanie wpływa na bezpieczeństwo obiektu budowlanego	102
5. Protokół ze sprawdzenia okresowego (eksploatacyjnego) instalacji elektrycznej	105
6. Dodatkowe zalecenia i uwagi odnośnie do zakresu oględzin i czynności konserwacyjnych	106

7.	Dodatkowe instalacje, które mogą się pojawić w nowoczesnym budynku	109
8.	Załączniki	132
	Bibliografia	142

III. KONTROLE OKRESOWE INSTALACJI SANITARNYCH W OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Roman Kostyła

1.	Wprowadzenie	144
2.	Kontrole okresowe stanu technicznego instalacji	146
3.	Czynności organizacyjne, jakie należy podjąć przed kontrolą okresową stanu technicznego obiektu budowlanego	155
4.	Sposób wykonania kontroli wybranych instalacji w obiektach budowlanych	155
5.	Istotne aspekty kontroli wybranych instalacji	159
6.	Załączniki	175
	Bibliografia	199
	Podsumowanie	200