

Spis treści

WSTĘP	5
--------------------	---

Rozdział 1.

PRZEGŁĄD TEORII EKONOMICZNYCH W KONTEKŚCIE UJMOWANIA W NICH CZYNNIKÓW POZAEKONOMICZNYCH	15
--	----

1.1. Wprowadzenie	15
1.2. Ekonomia przedklasyczna (od VIII w. p.n.e. do 1776 r.)	15
1.3. Ekonomia klasyczna (od 1776 r. do 1870 r.)	21
1.4. Ekonomia neoklasyczna (od 1870 r. do ok. 1930 r.)	26
1.5. Ekonomia współczesna (od ok. 1930 r. do dziś)	30
1.6. Neuroekonomia (od ok. 1990 r. do dziś)	35
1.7. Podsumowanie	39

Rozdział 2.

TEORIA KOSZTÓW TRANSAKCYJNYCH ORAZ TEORIA PRAW WŁASNOŚCI W ZARYSIE	41
---	----

2.1. Wprowadzenie	41
2.2. Koszty transakcyjne	41
2.3. Prawa własności	48
2.4. Podsumowanie	53

Rozdział 3.

CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI W KONTEKŚCIE CECH DOSKONAŁEGO RYNKU	54
--	----

3.1. Wprowadzenie	54
3.2. Struktura rynku nieruchomości	54
3.3. Problem asymetrycznej informacji a perfekcyjna racjonalność	58
3.4. Determinanty popytu i podaży na rynku nieruchomości	61
3.5. Podsumowanie	68

Rozdział 4.

KOSZTY TRANSAKCYJNE ORAZ SPOSOBY ICH OBNIŻENIA W PROCESIE WYBORU I ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI	69
--	----

4.1. Wprowadzenie	69
4.2. Charakterystyka kosztów transakcyjnych na rynku nieruchomości	69
4.3. Sposoby obniżania kosztów transakcyjnych poprzez korzystanie z instytucji	77
4.4. Rola Systemu 1 oraz rola Systemu 2 w procesie wyboru nieruchomości a koszty transakcyjne	84
4.5. Podsumowanie	91

Rozdział 5.

DWA SYSTEMY A KOSZTY TRANSAKCYJNE W PROCESIE WYBORU NIERUCHOMOŚCI	93
5.1. Wprowadzenie	93
5.2. Zastosowane metody badawcze.....	93
5.3. System 1 a złożone decyzje	110
5.4. Dwa systemy – współdziałanie w złożonych decyzjach	122
5.5. Wybór Systemu 1 a korzystanie z usług pośrednika	135
5.6. Dyskusja wyników	153
5.7. Podsumowanie.....	162

Rozdział 6.

EYE-TRACKING W BADANIU POSTRZEGANIA OFERT NIERUCHOMOŚCI	163
6.1. Wprowadzenie	163
6.2. Zastosowane metody badawcze.....	165
6.3. Analiza ofert na rynku nieruchomości w badaniu eye-trackingowym	168
6.4. Dyskusja wyników	184
6.5. Podsumowanie.....	185

Rozdział 7.

WNIOSKI KOŃCOWE.....	186
-----------------------------	------------

BIBLIOGRAFIA.....	192
--------------------------	------------

Spis tabel	209
-------------------------	------------

Spis wykresów	213
----------------------------	------------

Spis fotografii.....	215
-----------------------------	------------

Spis rysunków	216
----------------------------	------------

Załączniki.....	217
------------------------	------------