

Spis treści

CZĘŚĆ I

BADANIA TEORETYCZNE	7
1. WSTĘP	9
1.1. Wprowadzenie	9
1.2. Cel i zakres pracy	16
1.3. Metoda badawcza	20
1.4. Struktura pracy	22
1.5. Stan badań	22
2. ŁAD PRZESTRZENNY JAKO WYZNACZNIK ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU OŚRODKÓW OSADNICZYCH	27
2.1. Planowanie przestrzenne w Polsce – zarys problematyki	27
2.2. Ład przestrzenny – próba definicji	30
2.3. Czynniki ładu przestrzennego – wybrane perspektywy	36
2.4. Funkcjonalne aspekty ładu regionalnego	42
2.5. Morfologiczne aspekty ładu urbanistycznego	50
2.6. Fizjonomiczne aspekty ładu architektonicznego	58
2.7. Wybrane metody oceny wartości wizualnej przestrzeni	68
2.8. Podsumowanie i wnioski	77
3. TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) JAKO STRATEGIA ROZWOJU JEDNOSTEK OSADNICZYCH ZGODNA Z ZASADĄ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU	78
3.1. Zrównoważony rozwój transportu a paradygmat dostępności	78
3.2. <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) – definicja pojęcia	82
3.3. Czynniki warunkujące możliwość wdrożenia strategii <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	89
3.4. Wdrażanie strategii <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) – od węzła, przez linię po sieć	95
3.5. Podsumowanie	104

CZĘŚĆ II

BADANIA PRAKTYCZNE	105
4. CHARAKTERYSTYKA ROZWOJU OŚRODKÓW OSADNICZYCH W OBRĘBIE OBSZARÓW METROPOLITALNYCH NA PRZYKŁADZIE MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO POZNANIA	107
4.1. Rozwój Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania w ujęciu planowania regionalnego	107
4.2. Charakterystyka sieci osadniczej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania	114
4.3. Rola strategii rozwoju opartego na dostępności systemu transportowego w koncepcji rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania	115
4.4. Podsumowanie	119
5. ZINTEGROWANA METODA OCENY I PROGRAMOWANIA ROZWOJU ZABUDOWY ZGODNEGO Z PARADYGMATEM DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ I WYMOGAMI ŁADU PRZESTRZENNEGO ..	121
5.1. Metoda prowadzenia badań oraz identyfikacja mierników i parametrów warunkujących ład przestrzenny w powiązaniu z <i>TOD Index</i>	121
5.2. Dobór materiałów wejściowych Sposoby pozyskiwania danych oraz metody ich przetwarzania ..	126
5.3. Metoda oceny potencjału <i>TOD Index</i> na poziomie subregionalnym oraz ocena ładu funkcjonalnego	142
5.4. Metoda oceny potencjału <i>TOD Index</i> na poziomie ponadlokalnym oraz ocena ładu morfologicznego	173

5.5. Metoda oceny potencjału <i>TOD Index</i> na poziomie lokalnym oraz ocena ładu fizjonomicznego	192
5.6. Ocena potencjału jednostek osadniczych w zakresie rozwoju zabudowy zgodnego z paradygmatem dostępności transportowej i wymogami ładu przestrzennego na wybranych przykładach gmin miejskich Gniezno i Września oraz gminy Środa Wielkopolska	225
5.7. Programowanie rozwoju zabudowy zgodnego z paradygmatem dostępności transportowej i wymogami ładu przestrzennego w oparciu o model kompensacyjno-kumulacyjny na wybranych przykładach gmin miejskich Gniezno i Września oraz gminy Środa Wielkopolska	228
5.8. Prognozowanie skutków działań naprawczych na przykładzie gminy Środa Wielkopolska.....	233
6. WNIOSKI I REKOMENDACJE	242
7. BIBLIOGRAFIA	246
7. SPIS RYCIN I TABEL	275
9. STRESZCZENIE	282
10. SUMMARY	284