



Spis treści

Przedmowa do wydania IV	7
Wprowadzenie	9
Wykaz skrótów	11
Rozdział 1. Ochrona dróg, kolei i lotnisk	13
1.1. Odległości zabudowy od granic pasów drogowych, obszarów kolejowych i lotnisk	13
1.1.1. Odległości zabudowy od dróg publicznych	13
1.1.2. Odległości zabudowy od kolei	27
1.1.3. Odległości zabudowy od lotnisk	32
1.2. Odległości zadrzewienia i robót ziemnych od pasów drogowych i kolei	34
1.2.1. Zadrzewienie przy drogach publicznych	34
1.2.2. Zadrzewienie i roboty ziemne przy kolei	36
1.3. Odległości sieci uzbrojenia od granic pasów drogowych, obszarów kolejowych i lotnisk	37
1.3.1. Odległości sieci uzbrojenia od dróg publicznych	37
1.3.2. Odległości sieci uzbrojenia od kanałów i dróg wodnych	40
1.3.3. Odległości sieci uzbrojenia od lotnisk	41
1.3.4. Odległości od kolei zakładowych i bocznic	41
Rozdział 2. Ochrona pasów nadbrzeżnych, wód powierzchniowych i ujęć wody	43
2.1. Pas nadbrzeżny	43
2.2. Tereny przy wodach powierzchniowych śródlądowych	45
2.3. Ochrona wałów przeciwpowodziowych i urządzeń piętrzących	46

2.4.	Strefy ochronne źródeł i ujęć wody	47
2.5.	Usytuowanie studni jako urządzenia związanego z budynkiem	49
Rozdział 3.	Ochrona powietrza i ochrona sanitarna	52
3.1.	Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem	52
3.2.	Odległości od uciążliwych zakładów produkcyjnych	55
3.3.	Odległości od cmentarzy	56
3.4.	Odległości od terenu hodowli zwierząt futerkowych	56
3.5.	Odległości od zbiorników nieczystości ciekłych	58
3.6.	Odległości od zbiorników nieczystości stałych i trzepaków	59
3.7.	Odległości sanitarne od miejsc produkcji, przechowywania i konsumpcji środków spożywczych	63
3.8.	Usytuowanie ustępów publicznych	64
3.9.	Usytuowanie budowli rolniczych	64
3.10.	Odległości od gruntów, na których stosuje się rolnicze wykorzystanie ścieków	67
Rozdział 4.	Ochrona przed promieniowaniem i oddziaływaniem pola elektromagnetycznego	69
4.1.	Strefy zagrożenia oddziaływaniem promieniowania niejonizującego	69
4.2.	Ochrona przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego	70
4.3.	Strefy ochronne od obiektu jądrowego	72
Rozdział 5.	Ochrona przed hałasem i drganiami	74
5.1.	Poziom tła akustycznego	74
5.2.	Ochrona budynków i terenów przed hałasem	78
5.3.	Usytuowanie na działce urządzeń akustycznie uciążliwych	81
Rozdział 6.	Zapewnienie dopływu światła i nasłonecznienia	84
6.1.	Zasady obliczania kąta dopływu światła naturalnego do pomieszczeń oraz wysokości obiektów przesłaniających	84
6.2.	Wymagane nasłonecznienie niektórych pomieszczeń	87
6.3.	Nasłonecznienie placów zabaw dla dzieci	89
Rozdział 7.	Usytuowanie budynków w stosunku do granic działki	91
7.1.	Usytuowanie budynków w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy	91
7.2.	Usytuowanie budynków w stosunku do granicy działki sąsiedniej	93
7.2.1.	Odległości podstawowe od granicy	93
7.2.2.	Usytuowanie budynku przy granicy z działką zabudowaną	96
7.2.3.	Usytuowanie budynku przy granicy z działką niezabudowaną	98

Rozdział 8. Ochrona przeciwpożarowa i przeciwybuchowa	99
8.1. Odległości przeciwpożarowe	99
8.1.1. Podstawy prawne	99
8.1.2. Odległości przeciwpożarowe między budynkami	100
8.1.3. Odległości przeciwpożarowe budynków od granicy z działką niezabudowaną	106
8.1.4. Odległości między budowlami rolniczymi, od nich do innych obiektów i do granic działki	107
8.2. Odległości obiektów budowlanych od innych obiektów lub składów materiałów łatwo zapalnych i wybuchowych oraz od granic działki	108
8.2.1. Bazy paliw płynnych – ropy naftowej i produktów pochodnych	108
8.2.2. Bazy paliw gazu płynnego	112
8.2.3. Stacje paliw płynnych	115
8.2.4. Strefy zagrożenia wybuchem	118
8.3. Ochrona lasów i pól rolnych	126
8.3.1. Zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk, torfowisk i wrzosowisk	126
8.3.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe miejsca zbiorów płodów rolnych	129
8.4. Odległości od dróg pożarowych oraz od hydrantów i przeciwpożarowych zbiorników wodnych	130
8.4.1. Drogi pożarowe	130
8.4.2. Hydranty przeciwpożarowe przy budynkach	134
8.4.3. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne	135
Rozdział 9. Odległości między sieciami i liniami uzbrojenia terenu	137
9.1. Położenie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	137
9.1.1. Sieci wodociągowe	137
9.1.2. Sieci kanalizacyjne	138
9.2. Położenie linii elektroenergetycznych	138
9.2.1. Elektroenergetyczne linie napowietrzne	138
9.2.2. Elektroenergetyczne linie kablowe	141
9.3. Położenie linii telekomunikacyjnych	142
9.3.1. Podstawy ogólne	142
9.3.2. Telekomunikacyjne linie napowietrzne	143
9.3.3. Telekomunikacyjne linie kablowe	146
9.4. Rurociągi gazowe i przyłącza gazu	153
9.5. Rurociągi dalekosiężne paliw płynnych	158
9.6. Zbiorniki oleju opałowego na działkach budowlanych	161
Spis tablic	163
Skorowidz	165